

Protokół nr 16/2020
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 23.07.2020 r.

W posiedzeniu odbyтым w Urzędzie Miejskim w Iłowej przy ul. Żeromskiego 27 uczestniczyło 6 osób.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|
| 1. Franciszek Przynoga | - | przewodniczący Komisji |
| 2. Tomasz Słomiński | - | wiceprzewodniczący Komisji |
| 3. Fryderyk Roszak | - | sekretarz Komisji |
| 4. Mieczysław Jakubowicz | - | członek Komisji |
| 5. Ilona Krawczyk | - | członek Komisji |
| 6. Zygmunt Sygnowski | - | członek Komisji |

W związku z wymaganą liczbą osób, obrady są prawomocne.
Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyły osoby:

Andrzej Marculewicz – firma „Anga”.
Józef Brzezicki – Kierownik ZGKiM
Małgorzata Kępka – Główna Księgowa ZGKiM
Aldona Slipaczek-Jurek – Sekretarz Gminy
Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady

Temat posiedzenia: Skarga na Kierownika ZGKiM w sprawie zalegania z opłatami na rzecz wspólnot mieszkaniowych.

Komisja w głosowaniu jawnym przyjęła następujący porządek obrad:

1. Zapoznanie się ze skargą.
2. Wysłuchanie stron.
3. Analiza dokumentów oraz dyskusja.
4. Podjęcie decyzji w sprawie skargi.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 i 2.

W pierwszym i drugim punkcie posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze skargą oraz z informacjami i wyjaśnieniami stron.

Ad. 3.

Komisja zapoznała się z dokumentami w sprawie. Przeanalizowano przychody ZGKiM z tytułu prowadzenia gospodarki mieszkaniowej, poziom ściągальności zaległych opłat, sposoby prowadzenia windykacji oraz szanse na odzyskanie należności.

Komisja przyjęła do wiadomości fakt zalegania z opłatami wobec wspólnot od wielu lat. Komisja stwierdziła, że opłaty są dokonywane w miarę możliwości ZGKiM, jednak fakt istnienia zaległości jest bezsporny.

Ad.4. Po zapoznaniu się ze skargą, załączonymi pismami oraz wyjaśnieniami stron Komisja w głosowaniu jawnym niejednogłośnie (cztery głosy „za”, dwa głosy „przeciw”) uznała skargę za zasadną.

Fakt istnienia zadłużenia jest bezsporny. ZGKiM dokonuje systematycznych wpłat na rzecz wspólnot. Wpłaty dokonywane są w miarę posiadanych środków. Ilość lokatorów zalegających z opłatami jest jednak zbyt duża, a zaległości sięgają co najmniej kilku lat wstecz. Komisja odnotowała, że w niektórych latach ZGKiM wpłacał do wspólnot więcej niż wynikało z zobowiązań, co pozwalało zmniejszać zadłużenie.

Komisja wnioskuje do Burmistrza o podjęcie działań zmierzających do zmniejszenia luki pomiędzy należnymi, a faktycznie ściągniętymi opłatami za lokale (czynsz, woda itd.). Zaległości wynoszą 556 tys. zł. Jednym ze sposobów może być regulacja wysokości czynszów. Gmina powinna zmniejszyć ilość lokali będących jej własnością.

Komisja widzi zasadność w pokryciu zadłużenia z dotacji.

Ad. 5.

Brak innych spraw.


Ad. 6.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało nieprzerwanie od godz. 15.10 do godz. 17.30.

Podpisy (przewodniczący i Sekretarz):

Franciszek Przynoga


.....
(Przewodniczący)

Fryderyk Roszak


.....
(Sekretarz)