

Projekt

z dnia 12 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę Nr 220/7/XXXI/16 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Iłowa na lata 2017-2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 z późn.zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 220/7/XXXI/16 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Iłowa na lata 2017-2021 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 uchyla się ust. 2;

2) w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jako stan początkowy zasobu na dzień 1 lipca 2016 roku przyjmuje się:

- 186 komunalnych lokali mieszkalnych,

- 15 lokali będących przedmiotem najmu socjalnego.”;

3) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Najemca lokalu mieszkalnego, zamiennego i lokalu będącego przedmiotem najmu socjalnego może wnioskować do wynajmującego o obniżenie stawki czynszu do wysokości całkowitego zwolnienia najemcy z tego czynszu na określony czas, jeżeli najemca na własny koszt wykona konieczny remont lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego.”;

4) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Czynsz za 1 m² lokalu będącego przedmiotem najmu socjalnego stanowi 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.”;

5) w § 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) czynszu za lokale mieszkalne i lokale będące przedmiotem najmu socjalnego”;

6) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Wysokość kosztów w kolejnych latach na zasób mieszkaniowy gminy przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 4.”;

7) Załącznik nr 4 otrzymuje brzmienie: „Wysokość kosztów w kolejnych latach na mieszkaniowy zasób gminy”

Koszty w % w stosunku do przychodów ogółem	2017	2018	2019	2020	2021
bieżącej eksploatacji nie więcej niż	52,0 %	52,0 %	52,0 %	52,0 %	52,0 %
remontów lokali nie mniej niż	38,0 %	38,0 %	38,0 %	38,0 %	38,0 %
zarządu części wspólnych nie mniej niż	10,0 %	10,0 %	10,0 %	10,0 %	10,0 %

modernizacja nie mniej niż	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
koszty inwestycyjne nie mniej niż	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
RAZEM	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.