

**UCHWAŁA NR 119/6/XII/12
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 29 lutego 2012 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowa na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2. Bonifikaty udzielane są w przypadku, gdy nabywcy nie posiadają prawa własności innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego i jednorazowej zapłaty należności za lokal mieszkalny przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 3. Nabywcy lokalu, o którym mowa w § 2, udzielana jest bonifikata od ceny lokalu w wysokości 85%, z zastrzeżeniem § 4.

§ 4. 1. Jeżeli w okresie ostatnich 120 miesięcy, były poczynione nakłady przez gminę na remonty lokalu mieszkalnego lub części wspólnych budynku w którym znajduje się lokal mieszkalny, wówczas bonifikatę od ceny lokalu wylicza się ze wzoru:

$$B [\%] = \left(1 - \frac{K1 \times U1 + K2 \times U2 + K3 \times U3}{K0} \right) \times 100$$

gdzie:

B - wysokość bonifikaty w %,

K0- wycena lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego,

K1 – nakłady poniesione w okresie ostatnich 60 miesiącach przez gminę na remont mieszkania lub pomieszczeń wspólnych budynku, w którym znajduje się mieszkanie,

K2 – nakłady poniesione pomiędzy 60 a 120 miesiącem przez gminę na remont mieszkania lub pomieszczeń wspólnych budynku, w którym znajduje się mieszkanie,

K3 – różnica pomiędzy wyceną lokalu a wydatkami Gminy dokonanymi w ostatnich 120 miesiącach (K3=K0-K1-K2),

U1 – współczynnik do wydatków Gminy poniesionych w ostatnich 60 miesiącach = 1,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

U2 – współczynnik do wydatków Gminy poniesionych pomiędzy 60 a 120 miesiącem = 0,5,

U3- współczynnik kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wyceną lokalu a wydatkami Gminy dokonanyymi w ostatnich 120 miesiącach = 0,15.

2. Poniesione nakłady przez gminę na remont mieszkania lub pomieszczeń wspólnych budynku, w którym znajduje się mieszkanie, liczy się od daty wyceny mieszkania dokonanej przez biegłego rzeczoznawcę.

3. W przypadku wykonania przez gminę remontów pomieszczeń wspólnych budynku, w którym znajduje się mieszkanie, koszty pomiędzy poszczególne mieszkania rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni mieszkań w całym budynku.

4. Wysokość bonifikaty określa się w pełnych procentach.

§ 5. Do spraw wszczętych i nie zakończonych podpisaniem protokołu uzgodnień pomiędzy gminą i nabywcą lokalu mieszkalnego do dnia wejścia w życie uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Hłowej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Józef Brzezicki