

**Inwestor:**  
Urząd Gminy  
ul. Żeromskiego 27  
68-120 Iłowa

## Kosztorys

**Nazwa budowy:** Urząd Gminy Iłowa

**Adres budowy:** ul. Żeromskiego 27,  
68-120 Iłowa

**Obiekt:** Budynek biurowy

**Tytuł / Rodzaj robót:** Roboty ogólnobudowlane - Holl parter

Podstawa opracowania: Wacetob 4-01, KNR 4-01, KNR 4-03, KNNR 2, KNR 2-02, Wacetob 2-02, KNR 00-24, KNR 2-02 U, KNR 2-15, KNNR 5, Wacetob 4-03, KNR 4-04, Wacetob 7-28, KNR 00-33, KNNR 3, KNR 00-12

Waluta: PLN

Stawka roboczogodziny: PLN

Nazwa	Wartość	R	M	S	Kwota	Razem
Koszty bezpośrednie						
Koszty zakupu od M						
Koszty pośr. od R						
Koszty pośr. od S						
Zysk od R						
Zysk od S						
Zysk od KR						
Zysk od KS						
Koszty z narzutami(netto)						
Stawka VAT						
Wartość brutto						

Słownie:

**Sporządził:**

# Kosztorys

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Ilość	J.m.	Cena jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Roboty ogólnobudowlane - holl parter</b>				
1		Demontaż opraw oświetleniowych	2,000	szt		
2		Wykucie z muru parapetów	3,000	szt		
3		Wykucie z muru okienka podawczego	1,000	szt		
4		Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	6,935	m2		
5		Demontaż gniazd wtyczkowych, podtynkowych	2,000	szt		
6		Demontaż łączników instalacyjnych, podtynkowanych: wyłącznik lub przełącznik	1,000	szt		
7		Rozebranie posadzek z płytek wraz z cokołokami	24,990	m2		
8		Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	4,837	m2		
9		Zabezpieczenie folią - drzwi	12,000	m2		
10		Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania	109,525	m2		
11		Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego, o grubości 12 cm	6,677	m2		
12		Uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach z mieszanki tynkarskiej "PUTZ", wykonywane ręcznie (Orgbud W-wa)	15,334	m2		
13		Dostarczenie i obsadzenie kątowników na nadproże	2,400	m		
14		Drzwi z obsadzeniem (Orgbud W-wa)	1,000	m2		
15		Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości do 4 m.	1,000	szt		
16		Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	29,828	m2		
17		Zabudowa rur z płyt gk na konstrukcji stal. z kształtowników U 100x06; C 100x06	4,050	m2		
18		Samopoziomujące masy szpachl. TERPLAN-N-ATLAS wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucz., wykładziny, parkiet. Wylewka korygująco-wyrównująca TERPLAN-N gr. 2mm	30,075	m2		
19		Posadzki z płytek ceramicznych podłogowych o wymiarach 15x1,00 cm układanych na klej metodą zwykłą	19,725	m2		
20		Cokołiki płytkowe z kamieni sztucznych o wysokości 10 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą zwykłą	20,150	m		
21		Zamontowanie listew progowych	5,400	m		
22		Podłoga z paneli podłogowych	10,575	m2		
23		Oklejenie ścian taśmą malarską	50,400	m		
24		Grunтовanie tynku lamperii na bazie żywic syntetycznych, wykonywane ręcznie.	26,950	m2		
25		Lamperia - tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne - uziarnienie 1,5 mm, wykonywane ręcznie	26,950	m2		
26		Grunтовanie sufitów preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	29,750	m2		
27		Gładź gipsowa jednowarstwowa, na sufitach	29,750	m2		
28		Grunтовanie sufitów preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	29,750	m2		
29		Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów	29,750	m2		
30		Drzwiczki kontrolne w suficie	3,000	szt		
31		Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych, podłoże - cegła	25,000	m		
32		Przewody płaskie o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 - YDYp-750 V 3x1,5 mm2	35,000	m		
33		Zaprawienie bruzd o szerokości do 25 mm	25,000	m		
34		Przyciski instalacyjne podwójne natynkowe umocowane do przygotowanego podłoża,	2,000	szt		
35		Gniazda instalacyjne wtyczkowe podwójne ze stykiem ochronnym,	6,000	szt		
36		Oprawy oświetleniowe - oprawa oświetleniowa	5,000	kpl		
37		Ochrona narożników "ATLAS STOPTER" (z kątowników z tworzywa sztucznego)	25,550	m		
38		Obsadzanie parapetów MDF o długości ponad 1 m.	2,000	szt		

1	2	3	4	5	6	7
39		Gruntowanie powierzchni ścian preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	80,992	m2		
40		Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach	80,992	m2		
41		Gruntowanie powierzchni ścian preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	80,992	m2		
42		Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian	80,992	m2		
43		Usunięcie z parteru gruzu bez względu na kategorię	2,094	m3		
44		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport samochodem dostawczym na odległość 1 km	2,100	m3		
45		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunkiem. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transp.ponad 1km samochodem dostaw. ( 8 km )	2,100	m3		
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem kosztorys z VAT:</b>				

# Książka obmiarów

## 1. Roboty ogólnobudowlane - holl parter

1	Demontaż oprav oświetleniowych	2,000 szt
2	Wykucie z muru parapetów	3,000 szt
3	Wykucie z muru okienka podawczego	1,000 szt
4	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	6,935 m2
	1. 2,25*3,46-1,0*0,85	6,935
5	Demontaż gniazd wtyczkowych, podtynkowych	2,000 szt
6	Demontaż łączników instalacyjnych, podtynkowanych: wyłącznik lub przełącznik	1,000 szt
7	Wacetob 7-28 0301-08-050 Rozebranie posadzek z płytek wraz z cokolokami	24,990 m2
	1. 7,7*1,75+2,45*4,7	24,990
8	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	4,837 m2
	1. 2,15*2,25	4,837
9	Zabezpieczenie folią - drzwi	12,000 m2
10	Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania	109,525 m2
	1. (2,25+2,15+2,15+2,45+4,71+2,5+2,45+2,45+7,7+7,7)*3,46-	109,525
11	KNNR 2 0701-07-050 Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego, o grubości 12 cm	6,677 m2
	1. 2,45*3,46-0,9*2,0	6,677
12	Uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach z mieszanki tynkarskiej "PUTZ", wykonywane ręcznie (Orgbud W-wa)	15,334 m2
	1. 6,667*2+1,0*2,0	15,334
13	Dostarczenie i obsadzenie kątowników na nadproże	2,400 m
	1. 1,2*2	2,400
14	Drzwi z obsadzeniem (Orgbud W-wa)	1,000 m2
15	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości do 4 m.	1,000 szt
16	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	29,828 m2
	1. 2,25*2,15+4,70*2,45+7,7*1,75	29,828
17	Zabudowa rur z płyt gk na konstrukcji stal. z kształtowników U 100x06; C 100x06	4,050 m2
	1. 3,0*0,45*3	4,050
18	Samopoziomujące masy szpachl. TERPLAN-N-ATLAS wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucz., wykładziny, parkiet. Wylewka korygująco-wyrównująca TERPLAN-N gr. 2mm	30,075 m2
	1. 2,5*2,5+7,7*1,75+4,6*2,25	30,075
19	Posadzki z płytek ceramicznych podłogowych o wymiarach 15x1,00 cm układanych na klej metodą zwykłą	19,725 m2
	1. 2,5*2,5+7,7*1,75	19,725
20	KNR 00-12 1120-02-040 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wysokości 10 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą zwykłą	20,150 m
	1. 7,7*2+2,5+2,5+2,5+1,75-(0,9*5)	20,150
21	Zamontowanie listew progowych	5,400 m
	1. 0,9*6	5,400
22	Podłoga z paneli podłogowych	10,575 m2
	1. 4,7*2,25	10,575
23	Oklejenie ścian taśmą malarską	50,400 m
	1. (7,7*2+2,45*4)*2	50,400
24	Grunтовanie tynku lamperii na bazie żywic syntetycznych, wykonywane ręcznie.	26,950 m2
	1. (7,7+7,7+2,5+2,5+2,5+1,75)*1,4-(0,9*1,4)*6	26,950
25	KNR 00-33 0125-02-050 Lamperia - tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne - uziarnienie 1,5 mm, wykonywane ręcznie	26,950 m2
	1. 26,95	26,950
26	Grunтовanie sufitów preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	29,750 m2
	1. 7,7*1,74+4,7*2,45+2,25*2,15	29,750
27	Gładź gipsowa jednowarstwowa, na sufitach	29,750 m2

	1. 29,75	29,750
28	Gruntowanie sufitów preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	29,750 m2
29	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów	29,750 m2
30	Drzwiczki kontrolne w suficie	3,000 szt
31	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych, podłoże - cegła	25,000 m
32	Przewody płaskie o łącznym przekroju żył do 7,5 mm <sup>2</sup> - YDYp-750 V 3x1,5 mm <sup>2</sup>	35,000 m
33	Zaprawienie bruzd o szerokości do 25 mm	25,000 m
34	Przyciski instalacyjne podwójne natynkowe umocowane do przygotowanego podłoża,	2,000 szt
35	Gniazda instalacyjne wtyczkowe podwójne ze stykiem ochronnym,	6,000 szt
36	Oprawy oświetleniowe - oprawa oświetleniowa	5,000 kpl
37	Ochrona narożników "ATLAS STOPPER" (z kątowników z tworzywa sztucznego)	25,550 m
	1. 2,1+2,1+1,2+2,8+2,8+3,05+11,5	25,550
38	Obsadzanie parapetów MDF o długości ponad 1 m.	2,000 szt
39	Gruntowanie powierzchni ścian preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	80,992 m2
	1. (7,7*2+1,75+2,46+2,46+2,45)*1,6+(4,71*2+2,25*2)*3,0	80,992
40	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach	80,992 m2
41	Gruntowanie powierzchni ścian preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	80,992 m2
42	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian	80,992 m2
43	Usunięcie z parteru gruzu bez względu na kategorię	2,094 m3
	1. 2,25*3,46*0,12+25,0*0,05-1,0*0,75*0,12	2,094
44	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport samochodem dostawczym na odległość 1 km	2,100 m3
45	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunkiem. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transp.ponad 1km samochodem dostaw. ( 8 km )	2,100 m3