

**Burmistrz Iłowej**  
ogłasza rokowania  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Nr działki i nr księgi wieczystej	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki	Oznaczenie terenu na stronie <a href="http://www.ilowa.eu">www.ilowa.eu</a>
<b>341/31, ZG1G/00025 336/3</b>	<b>0,5607</b>	<b>152 100 zł</b>	<b>16 000 zł</b>	<b>Teren nr 09</b>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : przeznaczenie podstawowe: zabudowa techniczno-produkcyjna w zakresie którego mieszczą się : obiekty produkcyjne, tereny magazynowe, bazy budowlane, bazy sprzętowo-transportowe oraz inne bazy i zaplecza produkcyjne. Przeznaczenie dopuszczalne: handel hurtowy i detaliczny, stacje paliw, stacje obsługi, salony i stacje serwisowe, stacje autogazu, bazy transportowe, rzemiosło usługowe drobne, usługi , administracja gospodarcza i biura, zieleń izolacyjna i urządzona oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomość posiada połączenie z autostradą A-18 poprzez węzeł Iłowa oraz drogą wojewódzką nr 296 poprzez drogę gminną. Uzbrojenie w sieci wodociągową, kanalizacyjną.

**Teren nieruchomości stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).**

**Terminy przeprowadzonych przetargów** na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończonych wynikami negatywnymi:

I przetarg- 28.06.2019 r.

II przetarg – 06.09.2019 r.

**Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach** musi zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę (nie niższą jednak niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (gotówka lub w ratach). W przypadku rat podać ich ilość i okresy płatności np. roczne, kwartalne lub miesięczne - raty oprocentowane według stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki** w w/w wysokości, którą należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Iłowej lub na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa w terminie **do dnia 2 grudnia 2019 r. do godz. 14.00** (za datę wpłaty zaliczki przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 2 grudnia 2019 r.).

**Pisemne zgłoszenie** zawierające dane wymienione w pkt. III **należy składać w zamkniętej kopercie** z napisem „Zgłoszenie do udziału w rokowaniach – działka nr 341/31 – Konin Żagański – Nie otwierać przed 6 grudnia 2019 r.” w Urzędzie Miejskim w Iłowej w pokoju nr 14 **do dnia 2 grudnia 2019 roku do godz.15.00** . W przypadku złożenia zgłoszenia w inny niż osobisty sposób, liczy się data wpływu do Urzędu Miejskiego w Iłowej.

**Rokowania odbędą się dnia 6 grudnia 2019 roku o godz. 11:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul.Żeromskiego 27, pokój nr 8.**

**Zaliczka przepada** na rzecz Gminy Iłowa, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze rokowań uchyli się od zawarcia umowy albo nie wpłaci w wyznaczonym terminie ceny nabycia. Zaliczka wpłacona przez

oferenta , którego oferta zostanie przyjęta zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona po dokonaniu rozstrzygnięcia rokowań.

**Dodatkowe informacje** o nieruchomościach będących przedmiotem rokowań udziela się w pokoju nr 2 w Urzędzie Miejskim w Howej przy ul.Żeromskiego 25 lub pod nr tel. (068) 368-14-12 . Do ceny ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Komisja zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.