

PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA nr2019

w dniu w Iłowej , pomiędzy

Gminą Iłowa, ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa, NIP: reprezentowaną przez :

Pawła Lichtańskiego – Burmistrza Iłowej

przy kontrasygnacie

Moniki Wołujewicz – Skarbnika Gminy Iłowa

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a,

z siedzibą

.....

....., NIP REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego z dnia, przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest **zakup i montaż urządzeń do projektu pn. „Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Iłowej”** zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą i SIWZ z załącznikami.
2. Przedmiot zamówienia jest realizowany ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA2019.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot dostawy będzie wykonany z nieużywanych materiałów, sprawny i kompletny oraz będzie posiadał wymagane prawem atesty i certyfikaty.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
 - 2) oferta Wykonawcy
5. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzygnięciu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:
 - 1) Umowa

- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami
 - 3) oferta Wykonawcy
6. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:
- a) Imię, nazwisko: Wojciech Kaczmarski
 - b) Adres email: w.kaczmarski@ilowa.pl
 - c) Telefon kontaktowy: 68 368 14 15

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujący termin wykonania zamówienia: 27.09.2019r.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
3. Od Wykonawcy wymagana jest należyta staranność przy realizacji umowy.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób:
 - 1) własnymi siłami w zakresie:
 - a.
 - b.
 - c.
 - 2) przy udziale podwykonawców w zakresie:
 - a.,
 - b.
 - c.
2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
 - 1) Wykonawca, zlecając zakres zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub ją zmienić, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.

- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni albo umowa nie spełnia wymogów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust.4 umowy.
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, działania, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, tak jak za działania własne.
3. W umowie z podwykonawcą dostaw Wykonawca ma obowiązek :
- 1) określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie dostawy,
 - 2) uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane dostawy dalszym podwykonawcom,
 - 3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości dostaw od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane dostawy dalszym podwykonawcom,
 - 4) przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami lub ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, wraz ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 7 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania, zgodnie z zapisami ust.2 niniejszego paragrafu.
 - 5) nie może wprowadzić postanowień:
 - a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b. uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,

4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, zgodnie z zapisami ust.2 niniejszego paragrafu, projektu umów i ich zmian, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. **Kwota wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy.**
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, zgodnie z zapisami ust.2 niniejszego paragrafu, kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami i ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 3 pkt. 5) lit a-b oraz ust. 4-5, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści,
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy,
8. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą Umową,
9. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 3 pkt. 5) lit. b, oraz ust 4-8 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 4

Konsorcjum

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Partnerem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia r. i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją niniejszej umowy jest

§ 5

Odbiory

1. Przedmiotem odbioru będą urządzenia określone w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin wykonania odbioru, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.
4. Wykonanie prac będzie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.
5. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie protokół odbioru, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT na wartość ustaloną w § 6 z zastrzeżeniem § 6 ust. 4.
6. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru prac wad/usterek w ich wykonaniu Zamawiającemu

przysługują uprawnienia:

1) w przypadku wad/usterek dających się usunąć:

- a) Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając w **protokole czynności odbioru** termin usunięcia wad/usterek i termin ponownego odbioru przedmiotu umowy **protokołem odbioru**. Protokół z czynności odbioru w takim przypadku nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT.
- b) W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę prac dotyczących usunięcia wad/usterek określonych w **protokole z czynności odbioru** strony ustalają, że wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych prac. Zamawiający może przyjąć przedmiot umowy protokołem odbioru, gdy stwierdzone wady/usterki mają charakter nieistotny, z jednoczesnym opisaniem tych wad/usterek w protokole i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę, z czego sporządzony zostanie protokół usunięcia wad/usterek.

2) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może, w przypadku wad istotnych, żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

7. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca.

§ 6

Wynagrodzenia i zasady rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie: (w tym VAT w kwocie), którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego ustalone na podstawie wyceny określonej w ofercie Wykonawcy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem treści § 9.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w oparciu o protokół odbioru.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT – NIP.....
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.
10. Zamawiający dopuszcza wystawienie przez Wykonawcę faktur częściowych.

§ 7

Gwarancja

1. Na wszystkie dostarczone urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych przez ich producentów z tym, że okres gwarancji trwa miesięcy bez limitu godzin pracy, w tym również na części eksploatacyjne.
2. Na całość zamówienia, rozumianą jako w pełni funkcjonalny system – ... miesięcy bez limitu godzin pracy
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek objętych gwarancją na własny koszt w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony, jeżeli do usunięcia wady lub usterki wymagane są urządzenia, których czas sprowadzenia jest dłuższy niż 14 dni, a Wykonawca powiadomił o tym Zamawiającego przed upływem 14 dni od zgłoszenia wady/usterki.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym wyżej terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w opóźnieniu i podlegał z tego tytułu karom umownym za nieterminowe usunięcie wad i usterek, zgodnie z postanowieniami § 9. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niniejszej umowie,
 - 3) złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo została ogłoszona upadłość;
 - 4) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
 - 5) w przypadku przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2-5, odstąpienie następuje z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego. Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia określonych w ust 1 pkt. 2-5.

5. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace;
- 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy wraz zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku będzie stanowił podstawę rozliczenia prac oraz wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę .
- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty w uzgodnionym terminie wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto, z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy PZP.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wartości umowy brutto,
 - 2) W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10% wartości umowy brutto,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zakończenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy – 0,1% wartości umowy brutto,
 - 4) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji – 0,1 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w §7 ust.2 pkt 3 , pkt 4 i pkt 5 oraz ust.3 i ust.4 umowy ,w tym braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 6, obejmuje w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający, nie traci prawa do kary umownej.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % wartości umownej brutto**.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:
..... zł w formie:
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres gwarancji.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w ustalonym przez Zamawiającego terminie oraz w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 1 powyżej 15 dni, Wykonawca niezwłocznie po wystąpieniu w/w okoliczności i dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres gwarancji. W razie jego nieprzedłużenia Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie z wynagrodzenia za wykonanie umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia, w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót.
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad będzie wykorzystane przez Gminę Iłowa do zgodnego z umową wykonania tych prac, na co Wykonawca wyraża zgodę. Gmina Iłowa przeznaczając na ten cel zabezpieczenie będzie miało również prawo do wykorzystania odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:
 - a) jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej i w umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu,
 - b) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,
 - c) zmianą przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania prac lub sposób prowadzenia prac,

Termin zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody. **Zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.**

2) Zmiany osobowe:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
- b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- c) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, nie gorszej niż dotychczasowy podwykonawca,

3) Inne zmiany:

- a) w każdym przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią listę zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest pisemnie poinformować Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy innych, niż określone w ust. 1-3 niniejszego Rozdziału w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych.
6. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp, w szczególności:
 - a) zmiana danych teleadresowych zawartych w ofercie i umowie;
7. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy do niej wykonawcze oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 5 egzemplarzach, z czego 4 są dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA