

**BURMISTRZ IŁOWEJ**

ul. Żeromskiego 27

**68 - 120 IŁOWA**

**ZARZĄDZENIE NR 97.2019**

**BURMISTRZA IŁOWEJ**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn.zm) i art.25 ust. 1 i 2 , art.35 ust.1 i 2 oraz art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.) oraz § 5 ust. 1pkt 5 , § 9 ust.1 i ust.2 lit. d oraz § 10 Uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) **zarządzam co następuje:**

**§ 1. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa**

Lp.	Nr działki wg. ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Pow działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie w planie miejscowym, 2.podstawowy cel oddania w użytkowanie wieczyste, 3. sposób zagospodarowania 4.termin zagospodarowania	Rodzaj Zbycia	Cena Nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	626/8,626/10 i 626/12	ZG1G/00045269/8	688	Iłowa ul.Piaskowa	Grunt zabudowany kompleksem z 17 garażami . Garaż nr 61 o pow. użytkowej 19,00 m <sup>2</sup> , udział w gruncie 1/17.	1. brak mpzp, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – 1.7 MU tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 2.Nie dotyczy, 3.Nie dotyczy, 4.Nie dotyczy	Grunt w udziale 1/17 na własność garaż – nieodpłatnie- na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która na podstawie pozwolenia na budowę wybudowała ze środków własnych garaż na gruncie stanowiącym własność gminy i posiada umowę dzierżawy zawartą na okres 10 lat	Grunt – 1 892,- zł, Garaż – 6 513,- zł

**§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

1) przysługuje jej rozszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

BURMISTRZ  
Pawel Lichtanski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....