

RADA MIEJSKA
w IŁOWEJ
ul. Żeromskiego 27
68-120 IŁOWA

UCHWAŁA NR 26/8/IV/18
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie skargi na działalność Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Iłowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn.zm), uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pani A. B. z dnia 12 grudnia 2018 r. na działalność Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Iłowej uznaje się skargę za bezzasadną z powodów faktycznych i prawnych zawartych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Mirosław Wdowiak

Uzasadnienie:

W dniu 12 grudnia 2018 r. wpłynęła do Burmistrza Miasta i Gminy Iłowa skarga Pani A₁ B_a na kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej. Przedmiotem skargi są nieprawidłowości przy wykonaniu remontu klatki schodowej stanowiącej część wspólną w budynku nr 7 przy ulicy Kolejowej w Iłowej. Skarżąca postawiła Kierownikowi ZGKiM zarzuty, że :

- 1) remont został przeprowadzony bez konsultacji z najemcami lokali,
- 2) brak dokumentu z odbioru robót,
- 3) odcięto korytarz przy gabinecie skarżącej od ogrzewania,
- 4) brakowało konsultacji p.poż oraz Sanepidu,
- 5) brak przeliczenia powierzchni wspólnej po remoncie,
- 6) nierozliczenie poprzedniego sezonu grzewczego 2017/2018.

Zgodnie z art. 229 ust. 3, Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Gminy rozpatruje skargi na wójta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, w tym zakresie rada jest uprawniona do rozpatrzenia skargi na działania kierownika ZGKiM.

Zgodnie z art. 227 kpa przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Rozpatrując skargę Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wysłuchała skarżącą i zapoznała się z wyjaśnieniami Pana Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej, który wyjaśnił, że ZGKiM nie był inwestorem realizującym roboty w budynku przy ul. Kolejowej 7. Inwestorem był Ośrodek Pomocy Społecznej w Iłowej ze środków zewnętrznych. Wykonawcą robót była Spółdzielnia Socjalna „Winda”. ZGKiM jest zarządcą nieruchomości, która w całości stanowi własność Gminy Iłowa. Jako właściciel Gmina nie miała obowiązku przeprowadzenia konsultacji z najemcami, gdyż najemcy budynku przy ul. Kolejowej Nr 7 nie są właścicielami lokali i nie są Wspólnotą.

Odnosząc się do zarzutu braku dokumentu odbierającego remont, Kierownik ZGKiM przedstawił Komisji Skarg, Wniosków i Petycji protokół odbioru z dnia 31.08.2018 r. na potwierdzenie, iż czynności odbiorowe zostały dokonane.

Odnosząc się do zarzutu odcięcia korytarza przy gabinecie od ogrzewania, Kierownik ZGKiM wyjaśnił, że korytarz nie jest pomieszczeniem przeznaczonym do stałego przebywania ludności i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz.1422 ze zmianami), nie ma obowiązku instalowania ogrzewania na korytarzu. Dodatkowo wyjaśnił, że przepisy p.poż. nie dopuszczają możliwości ustawiania krzeseł lub ławek w tym miejscu i nie może ono pełnić funkcji poczekalni. Oczekuje obecnie na protokół z kontroli budynku przeprowadzonej przez Straż Pożarną. Wcześniej znajdujący się na korytarzu grzejnik znalazł się w części adaptowanej na potrzeby OPS.

Co do zarzuty braku konsultacji p.poż. i Sanepidu, Kierownik ZGKiM wyjaśnił, że inwestor zlecił opracowanie projektu adaptacji korytarza na dodatkowe pomieszczenie na potrzeby OPS i w związku z zakresem prac nie było takiego obowiązku. Pełna dokumentacja winna być w Ośrodku Pomocy Społecznej w Iłowej.

Odnosząc się do zarzutu brak przeliczenia powierzchni wspólnej po remoncie, Kierownik ZGKiM wyjaśnił, że po zakończeniu inwestycji dokonano przeliczenia powierzchni wspólnej. Informacja do najemców i podmiotów użytkujących lokale w budynku została podana dnia 12.10.2018 r. Aneksy

dotyczące powierzchni wspólnej przekazano dnia 10.12.2018 r. z mocą obowiązującą od 01 sierpnia 2018 r.

Odnosnie braku rozliczenia sezonu grzewczego 2017/2018, Kierownik ZGKiM wyjaśnił, że nie ma rozliczenia sezonu grzewczego. Ogrzewanie wliczone jest w stawkę za m². Zgodnie z par 21 ust.3 w rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 22.09.2017 r. w sprawie kształtowania i kalkulacji taryf i rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło nie ma obowiązku zatwierdzania taryf przez URE. Budynek zasilany jest w energię ciepłą z kotłowni lokalnej (Dz.U. z 2017 r., poz.1988). System nie posiada układu pomiarowo rozliczeniowego. W tym przypadku Zakład sam opracowuje taryfę i ustala stawkę w złotych za 1 m².

Kierownik ZGKiM posiadał pełną wiedzę o zakresie remontu. Komisja nie widzi potrzeby przeprowadzania kontroli ZGKiM w zakresie objętym skargą albowiem to nie ZGKiM był inwestorem. Był nim Ośrodek Pomocy Społecznej w Iłowej a roboty wykonywał inny podmiot na zlecenie OPS.

Po przeanalizowaniu skargi, zapoznaniu się z opinią prawną, wysłuchaniu osoby skarżącej, wyjaśnien Kierownika ZGKiM, przedstawionych pism Kierownika do osoby składającej skargę oraz innych dokumentów i rozporządzeń, w głosowaniu jawnym członkowie Komisji jednogłośnie uznali skargę za bezzasadną ze wskazanych wyżej powodów i proponują przyjęcie przez Radę takiego rozstrzygnięcia rozpatrywanej skargi.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 239 § 1 Kpa, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.