

Protokół nr 3/2018
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 19.12.2018 r.

W posiedzeniu odbyłym w Urzędzie Miejskim w Łowej przy ul. Żeromskiego 27 uczestniczyło 5 osób.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- | | | | |
|---------------|------------|---|----------------------------|
| 1. Franciszek | Przynoga | - | Przewodniczący Komisji |
| 2. Tomasz | Słomiński | - | Wiceprzewodniczący Komisji |
| 3. Fryderyk | Roszak | - | Sekretarz Komisji |
| 4. Mieczysław | Jakubowicz | - | Członek Komisji |
| 5. Zygmunt | Sygnowski | - | Członek Komisji |

W związku z wymaganą liczbą osób, obrady są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyły osoby:

- | | | | |
|----------|-----------|---|-------------------------|
| 1. Jerzy | Błaszczuk | - | Radca prawny |
| 2. Józef | Brzezicki | - | Kierownik ZGKiM w Łowej |

W głosowaniu jawnym przyjęto następujący **porządek obrad:**

1. Rozpatrzenie skargi na Kierownika ZGKiM
2. Zamknięcie posiedzenia.

1. W pierwszym punkcie posiedzenia Przewodniczący oddał głos Kierownikowi ZGKiM, który ustosunkował się do zarzutów będących przedmiotem skargi.

Skarga opisuje sprawę remontu w budynku należącym do gminy, znajdującym się przy ul. Kolejowej 7.

Zarzuty:

- przeprowadzenie remontu bez konsultacji z najemcami/użytkownikami lokali,
Kierownik ZGKiM: inwestorem był OPS w Łowej, a wykonawcą była Spółdzielnia Socjalna „Winda”.
ZGKiM jest zarządcą nieruchomości, która w całości należy do gminy. Nie ma obowiązku przeprowadzenia konsultacji gdyż budynek przy ul. Kolejowej Nr 7 nie jest Wspólnotą.

- brak dokumentu odbierającego remont,
Kierownik ZGKiM przedstawił protokół odbioru z dnia 31.08.2018 r.

- odcięcie korytarza przy gabinecie od ogrzewania,
Kierownik ZGKiM: korytarz nie jest pomieszczeniem przeznaczonym do stałego przebywania ludności i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie ma obowiązku instalowania ogrzewania. Dodatkowo przepisy p.poż. nie dopuszczają możliwości ustawiania krzeseł lub ławek w tym miejscu.

- brak konsultacji p.poż. i Sanepidu,
Kierownik ZGKiM: ponieważ inwestor zlecił opracowanie projektu adaptacji korytarza na dodatkowe pomieszczenie i w związku z zakresem prac nie było takiego obowiązku.

- brak przeliczenia powierzchni wspólnej po remoncie,

Kierownik ZGKiM: po inwestycji dokonano przeliczenia powierzchni – informacja do podmiotów użytkujących lokale w budynku została podana dnia 12.10.2018 r. Aneksy dotyczące powierzchni wspólnej przekazano dnia 10.12.2018 r. (moc obowiązująca od 01.08.2018 r.).

- brak rozliczenia sezonu grzewczego 2017/2018,

Kierownik ZGKiM: nie ma rozliczenia sezonu grzewczego. Ogrzewanie wliczone jest w stawkę za m². Zgodnie z par 21 ust.3 w rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 22.09.2017 r. w sprawie kształtowania i kalkulacji taryf i rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło nie ma obowiązku zatwierdzania taryf przez URE. Budynek zasilany jest w energię ciepłą z kotłowni lokalnej. System nie posiada układu pomiarowo rozliczeniowego. W tym przypadku Zakład sam opracowuje taryfę i ustala stawkę w złotych za 1 m².

Kierownik ZGKiM posiadał pełną wiedzę o zakresie remontu.

Komisja nie widzi potrzeby kontroli ZGKiM w zakresie objętym skargą. Kto inny był inwestorem i kto inny wykonywał remont.

Wniosek Komisji.

Po przeanalizowaniu skargi, zapoznaniu się z opinią prawną, wysłuchaniu osoby skarżącej, wyjaśnieniu Kierownika ZGKiM, przedstawionych pism Kierownika do osoby składającej skargę oraz innych dokumentów i rozporządzeń, w głosowaniu jawnym członkowie Komisji jednogłośnie uznają skargę za bezzasadną.

2. W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało nieprzerwanie od godz. 14.45 do godz. 17.30.

Fryderyk Roszak

.....
/osoba protokołująca/

Franciszek Przynoga

.....
/przewodniczący posiedzenia/