

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki kwotowe podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,57 zł za 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,09 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,15 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,83 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,67 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,16 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- a) wykorzystywanych jako rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody oraz wykorzystywanych bezpośrednio do procesu poboru i uzdatniania wody - 1,23% wartość określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) wykorzystywanych jako rurociągi i przewody do odprowadzania i oczyszczania ścieków - 1,03% wartość określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- c) pozostałych - 2,0% wartość określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:
  - a) zajęte pod cmentarze,
  - b) wykorzystywane do ochrony przeciwpożarowej,
  - c) wykorzystywane do prowadzenia działalności związanej z zaspokajaniem zbiorowym potrzeb w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 2) grunty oraz budynki lub ich części:
  - a) wykorzystywane do prowadzenia działalności bibliotecznej,
  - b) wykorzystywane pod działalność kulturalną i sportową,
  - c) związane z realizacją zadań w zakresie pomocy społecznej.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Iłowej Nr 30/7/XLII/17 z dnia 27 września 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 2064).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Mircea Wdowiak*  
Mircea Wdowiak