

BURMISTRZ IŁOWEJ

ul. Żeromskiego 27

68-120 IŁOWA

Zarządzenie Nr 178/12

Burmistrza Iłowej

z dnia 25 kwietnia 2012 roku**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) i art.34 ust.1 , ust.4 i ust.6 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) i § 5 ust.1 pkt 1 lit a i ust. 2 i 3 uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) oraz § 3 uchwały Nr 119/6/XII/12 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowa na rzecz dotychczasowych najemców (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego poz. 640 z dnia 09.03.2012 r.)

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

| Lp. | Nr działki wg.ewidencji gruntów | Nr księgi wieczystej | Pow działki w m ² | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj Zbycia | Cena Nieruchomości |
|-----|---------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 526/4 | 35190 | 1009 | Iłowa ul.Żagańska 35 | Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 49,00 m ² , pomieszczenia przynależne o pow.31,60 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 210/1000 | Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – obszar zabudowy mieszkaniowej | Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność | Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 31 127,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 4 669,05,- zł |

§ 2

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

BURMISTRZ

Adam Gliniak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu