

BURMISTRZ IŁOWEJ

ul. Żeromskiego 27

68 - 120 I Ł O W A**ZARZĄDZENIE NR 531/18
BURMISTRZA IŁOWEJ**

z dnia 24 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn.zm) i art.34 ust.1-6 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U.z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) oraz § 5 ust.1 pkt 1 lit.b Uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) oraz § 3 uchwały Nr 119/6/XII/12 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowa na rzecz dotychczasowych najemców (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego poz. 640 z dnia 09.03.2012 r.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przenacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	Nr działki wg.ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Pow działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj Zbycia	Cena Nieruchomości
1	85/6	ZG1G/00040189/8	4 953	5 Czyżówek nr 19 gm.Iłowa	6 Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 100,50 m ² , pomieszczenia przynależne o pow. 91,10 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 822/1000	7 Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 4.4 RMU- tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej	8 Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	9 Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 63300,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 9 495,- zł

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przystępującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

BURMISTRZ
Patryk Lichotański
Patryk Lichotański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu **28 SIE. 2018**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu