

## w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) i art.34 ust.1 , ust.4 i ust.6 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) i § 5 ust.1 pkt 1 lit a i ust. 2 i 3 oraz § 7 uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urż.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) i uchwał nr 342/5/XL/10 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego położonego w Iłowej przy ul.Żagańskiej 8/1, nr 343/5/XL/10 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego położonego w Iłowej przy ul.Żagańskiej 8/2, nr 344/5/XL/10 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego położonego w Iłowej przy ul.Żagańskiej 8/3 oraz nr 355/5/XLI/10 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego położonego w Iłowej przy ul.Żagańskiej 8/4

## § 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	Nr działki wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Pow działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj Zbycia	Cena Nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	757	ZG1G/0005 1918/8	344	Iłowa ul.Żagańska 8	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 47,54 m <sup>2</sup> , pomieszczenia przynależne o pow.20,5 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 246/1000	MPZP Centrum Miasta Iłowa - 14-U,M – funkcja usługowo-mieszkaniowa – teren istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej z przewagą zabudowy wielorodzinnej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 26 259,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 5 514,39,- zł

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	757	ZG1G/0005 1918/8	344	łłowa ul.Żagańska 8	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 32,53 m <sup>2</sup> , pomieszczenia przynależne o pow. 6,60 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 142/1000	MPZP Centrum Miasta łłowa - 14-U,M – funkcja usługowo-mieszkaniowa – teren istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej z przewagą zabudowy wielorodzinnej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 19 185,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 4 412,55,- zł
3.	757	ZG1G/0005 1918/8	344	łłowa ul.Żagańska 8	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 47,05 m <sup>2</sup> , pomieszczenia przynależne o pow. 44,62 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 332/1000	MPZP Centrum Miasta łłowa - 14-U,M – funkcja usługowo-mieszkaniowa – teren istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej z przewagą zabudowy wielorodzinnej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 29 226,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 4 383,90,- zł
4.	757	ZG1G/0005 1918/8	344	łłowa ul.Żagańska 8	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 43,76 m <sup>2</sup> , pomieszczenia przynależne o pow. 33,68 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 280/1000	MPZP Centrum Miasta łłowa - 14-U,M – funkcja usługowo-mieszkaniowa – teren istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej z przewagą zabudowy wielorodzinnej	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 27 182,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 4 077,30,- zł

## § 2

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3

Traci moc obowiązującą zarządzenie Nr 441/10 z dnia 19 października 2010 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

**BURMISTRZ**

*Adam Gliniak*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....