

**PROTOKÓŁ Nr 112/18**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 12 czerwca 2018 roku.**

W posiedzeniu odbyтым w Urzędzie Miejskim w Iłowej przy ul. Żeromskiego 27 uczestniczyły 4 osoby.

W posiedzeniu uczestniczyli następujący członkowie Komisji Rewizyjnej:

- 1. Iłona Krawczyk – Przewodniczący Komisji**
- 2. Edward Lesiak - Wiceprzewodniczący Komisji**
- 3. Piotr Szymczak – Sekretarz Komisji**
- 4. Franciszek Przynoga - Członek**

W związku z obecnością wymaganej liczby osób, obrady posiedzenia są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyły osoby:

1. Józef Brzezicki – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej
2. Małgorzata Kępka – Główna księgowa w ZGKiM
3. Paweł Lichtański – Burmistrz Iłowej

**Porządek obrad:**

- 1. Rozpatrzenie skargi na działalność ZGKiM w zakresie wypłaty należności dla firmy „Anga” rozliczającej Wspólnoty Mieszkaniowe.**

**Przebieg obrad:**

**Ad. 1.**

Członkowie komisji rewizyjnej zapoznali się z pismami wysyłanymi przez Firmę „Anga” – Usługowe Zarządzanie Nieruchomościami Andrzej Marculewicz do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz do Burmistrza Iłowej.

Podczas spotkania w Urzędzie Miejskim Pan Józef Brzezicki oraz Pani Małgorzata Kępka ustosunkowali się do zarzutów przedstawianych w pismach. Kierownik ZGKiM nie kwestionuje faktu, że istnieją zaległości w zapłacie na rzecz firmy „Anga”. Jednak nie jest ono tak wysokie jak wskazuje firma „Anga”. Na dzień 31.04.2018 łączne zadłużenie wobec wszystkich wspólnot wynosiło ok. 160 000 zł i jest ono systematycznie spłacane. Pięciomiesięczny okres opóźnienia w spłacie na początku każdego roku kalendarzowego wynika z większych kosztów (energia el., gaz, węgiel, koszty pracownicze tzw. „13”) jakie ponosi ZGKiM w I kwartale każdego roku, w następnych kwartałach zadłużenie jest sukcesywnie spłacane.

Kierownik ZGKiM zwrócił uwagę, że kwoty zadłużenia wskazywane w pismach wysyłanych przez firmę: „Anga” są nieprawidłowe. Ponadto zauważalny wzrost zadłużenia wynika z faktu że firma „Anga” corocznie zwiększa liczbę wspólnot, którymi zarządza. Tym samym wraz ze wzrostem liczby zarządzanych wspólnot przez Firmę ANGA rośnie kwota zadłużenia wobec tej Firmy. Ponadto kierownik ZGKiM w pierwszej kolejności stara się spłacać należności dla firm obciążonych zobowiązaniami kredytowymi.

Pan Józef Brzezicki zwrócił również uwagę na fakt, że ZGKiM corocznie ponosi koszty sądowe związane z eksmisją, koszt 1 eksmisji to ok. 3000 zł. W 2017 r. w wyniku przeprowadzenia przez ZGKiM ośmiu eksmisji odzyskano mieszkania całkowicie zdewastowane i Zakład ponosi duże koszty na prowadzeniu remontów tych mieszkań. Łączna kwota zaległych należności za lokale, z których przeprowadzono eksmisje to 95 796,56 zł.

Na chwilę kontroli ZGKiM ma podpisane 23 porozumienia w sprawie spłaty zadłużenia, ponadto 8 zadłużeń czynszowych już uregulowano.

Wnioski członków Komisji Rewizyjnej:

Komisja Rewizyjna po wysłuchaniu wyjaśnień Kierownika ZGKiM oraz Głównej Księgowej wnioskuje do Burmistrza Iłowej o znalezienie środków finansowych w tegorocznym budżecie i zaplanowanie w projekcie budżetu na 2019 rok środków na pokrycie wydatków związanych z mieszkaniowym zasobem gminy tj.

1. Pokrycie kosztów egzekucji i przeprowadzania eksmisji z lokali komunalnych.
2. Pokrycie kosztów remontów odzyskanych lokali mieszkalnych w wyniku przeprowadzonych eksmisji i przystosowanie ich do dalszego wynajęcia nowym najemcom.
3. Pokrycie wydatków na wpłaty do wspólnot mieszkaniowych za lokale zwolnione z czynszu na podstawie Uchwały Rady Miejskiej oraz za lokale o niewyjaśnionej sytuacji prawnej.

Posiedzenie trwało nieprzerwanie od godz. 16<sup>00</sup> do godz. 17<sup>30</sup>.

.....*Szymczek Piotr*.....  
(osoba protokołująca)

.....*Ilona Krawczyk*.....  
(przewodniczący obrad)