

PYTANIE I ODPOWIEDŹ NA PYTANIE WYKONAWCY

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579) zawiadamiam, że w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn.:

Termomodernizacja budynku socjalno-administracyjnego na stadionie miejskim w Iłowej

ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych - numer ogłoszenia: **567552-N-2018**; data zamieszczenia: 4 czerwca 2018r. do zamawiającego wpłynęła prośba Wykonawcy o wyjaśnienie wątpliwości, na które udzielam odpowiedzi zgodnie z poniższym:

Pytanie 1:

Prosimy o informację czy podana w SIWZ/Umowie data złożenia projektów jest właściwa, jeżeli nastąpiła omyłka pisarska, to prosimy o podanie właściwej daty złożenia projektów i uzyskania pozwoleń.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 6 do SIWZ (Wzór umowy) nastąpiła oczywista omyłka pisarska. W związku z tym wyjaśniam że prawidłową datą złożenia dokumentacji technicznej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje, kosztorysy i przedmiary) jest 20 sierpnia tak jak wskazano w SIWZ. Jednocześnie wyjaśniam, że załącznik nr 6 do SIWZ (Wzór umowy) został zmieniony został w ww. zakresie.

Pytanie 2:

Prosimy o wskazanie, który z dokumentów jest ważniejszy, SIWZ czy PFU z powodu różnic w bu opracowaniach.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający informuje, że PFU stanowi integralną część SIWZ. W związku z tym żaden z dokumentów nie jest nadrzędnym w odniesieniu do drugiego. Jednocześnie wyjaśniam, że różnice w obu dokumentach wynikają z faktu, iż z postępowania przetargowego wyłączona została część robót ujętych w PFU. Jednocześnie informuję, że zakres robót wyłączony z PFU wskazany został zarówno w SIWZ jak i w ogłoszeniu o zamówieniu.

Pytanie 3:

Czy istniejącą instalację elektryczną w ramach wymiany oświetlenia należy wymienić.

Odpowiedź na pytanie 3:

Prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Formuła ta nakłada na Wykonawcę obowiązek zaprojektowania inwestycji w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami. W związku z tym informuję, że jeśli stan techniczny lub parametry instalacji elektrycznej biorąc pod uwagę planowany zakres robót kwalifikują ją do wymiany, to Wykonawca winien to przewidzieć w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

Pytanie 4:

Czy należy zmodernizować instalację c.w.u. o układ cyrkulacji.

Odpowiedź na pytanie 4:

Tak, Zamawiający przewiduje układ cyrkulacji c.w.u. w formie umożliwiającej sterowanie jej pracą (np. w formie programatora tygodniowego).

Pytanie 5:

Czy w ramach systemu zarządzania energią w budynku (TIK) układ wentylacji ma być sterowany na podstawie pomiarów CO₂ dla każdej sekcji wentylacji osobno.

Odpowiedź na pytanie 5:

Tak. Zamawiający wymaga, aby w ramach systemu zarządzania energią w budynku (TIK) układ wentylacji był sterowany na podstawie pomiarów CO₂ dla każdej sekcji wentylacji osobno

Pytanie 6:

Prosimy o wskazanie miejsca składowania paliwa do kotła stałopalnego

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Miejscem składowania paliwa będzie zadana wiata zlokalizowana na terenie nieruchomości.

Pytanie 7:

Czy zamawiający posiada aktualną opinię kominiarską dotyczącą stanu komina dymowego

Odpowiedź na pytanie 7:

Nie, Zamawiający nie posiada takiej opinii.

Pytanie 8:

W ramach przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono zły stan techniczny instalacji grzewczej w budynku, w audycie energetycznym opisano wymianę grzejników wraz z zaworami termostatycznymi, prosimy o potwierdzenie wymiany całości istniejącej instalacji grzewczej.

Odpowiedź na pytanie 8:

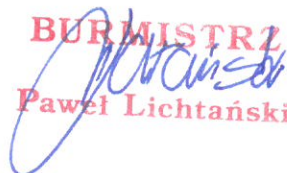
Prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Formuła ta nakłada na Wykonawcę obowiązek zaprojektowania inwestycji w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami. W związku z tym informuję, że jeśli stan techniczny lub parametry instalacji grzewczej biorąc pod uwagę planowany zakres robót kwalifikują ją do wymiany, to Wykonawca winien to przewidzieć w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, czy referencje odnośnie posiadanego doświadczenia o wartości 100 000,00zł w zakresie projektowania powinna zawierać komplet dokumentów wymaganych w przetargu, tzn. projekty i uzyskanie pozwoleń, wykonanie audytów powykonawczych zgodnie z wytycznymi dofinansowania.

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający wymaga posiadania w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie opracowanie jednej kompletnej dokumentacji technicznej budowy, rozbudowy lub przebudowy budynku o wartości kosztorysowej min. 100 000,00PLN. Zamawiający nie stawia warunku uzyskania pozwoleń na budowę, wykonania audytów czy innych dokumentów.

BURMISTRZ

Paweł Lichtański