

**PROTOKÓŁ Nr L/18**  
**z sesji Rady Miejskiej w Iłowej**  
**z dnia 9 kwietnia 2018 r.**

odbytej w Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Iłowej, przy ul. Żagańskiej 15

Pan Przewodniczący Rady na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad (na 15 radnych w sesji uczestniczyło 12 radnych) i utworzył obrady L sesji Rady Miejskiej w Iłowej.

1. Gajda Wiesława
2. Jakubowicz Mieczysław
3. Krawczyk Ilona
4. Lesiak Edward
5. Leszcz Waldemar
6. Mutwil Artur
7. Przynoga Franciszek
8. Słomiński Tomasz
9. Sygnowski Zygmunt
10. Szymczak Piotr
11. Wdowiak Mirosław
12. Żołnowska Maria

Nieobecni:

Siudy Krystian

Burnat Krystyna

Jung Alina

W związku z obecnością wymaganej liczby osób (radnych), obrady sesji są prawomocne.

Ponadto w sesji uczestniczyły osoby zaproszone:

- 1) Paweł Lichtański – Burmistrz Iłowej
- 2) Aldona Slipaczek-Jurek – Sekretarz Gminy
- 3) Maria Wrońska – Radca Prawny UM w Iłowej
- 4) Elżbieta Kinal – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Iłowej
- 5) Ewa Osłowska – Dyrektor Przedszkola Miejskiego w Iłowej
- 6) Anna Michalczuk – Doradca Burmistrza ds. Społecznych i Edukacji
- 7) Małgorzata Kondraciuk – Kierownik Referatu Organizacyjnego UM w Iłowej
- 8) Ewa Gawel – Kierownik Referatu Podatków, Opłat i Egzekucji UM w Iłowej
- 9) Magdalena Muzika – Kierownik Referatu Spraw Społecznych i Cywilnych
- 10) Leokadia Ziaja – Sołtys wsi Jankowa Żagańska
- 11) Franciszek Paczkowski – Sołtys wsi Czerna
- 12) Zdzisław Chodorski – Sołtys wsi Konin Żagański
- 13) Alicja Jundt – Sołtys wsi Czyżówek

Pan Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił następujący **porządek obrad**:

**I. Sprawy regulaminowe**

1. Otwarcie sesji i powitanie.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Zgłoszenie (odczytanie) uwag i poprawek do porządku obrad (w przypadku zmiany w porządku obrad zatwierdza się zmieniony porządek obrad).

## II. Obrady

1. Przedstawienie sprawozdania z działań w okresie między sesjami przez:
  - Burmistrza Iłowej,
  - Przewodniczących komisji stałych Rady Miejskiej w Iłowej,
2. Interpelacje, wolne wnioski i zapytania radnych.
3. Interpelacje i wnioski przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych.
4. Przyjęcie uchwał w sprawie:
  - 1) o zmianie uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej.
6. Odpowiedzi na interpelacje, wolne wnioski i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych.
8. Zakończenie L sesji Rady Miejskiej w Iłowej.

Porządek obrad został przyjęty bez uwag.

## PRZEBIEG OBRAD

### Ad. II pkt 1

**Pan Paweł Lichtański – Burmistrz Iłowej** przedstawił sprawozdanie z podjętych działań między sesjami tj. **od 22.03.2018 r. do 09.04.2018 r.**

Podpisano umowy 22.03.2018 r. na „Opracowanie opinii ornitologicznej Termomodernizacji Świetlicy Wiejskiej w Jankowej Żagańskiej” 23.03.2018 r. na „Wykonanie Studium Wykonalności Termomodernizacji Świetlicy Wiejskiej w Jankowej Żagańskiej” 27.03.2018 r. na wykonanie hydrantu p. poż. w Szczepanowie, 04.04.2018 r. na zakup i montaż lampy pomiędzy budynkiem nr 21 i 24 w Klikowie z ramach Funduszu Sołeckiego. Przygotowano projekty umów na nadzory inwestorskie: Budowa budynku rekreacyjnego w Czernej na kwotę 3.500,00 zł, przebudowa budynku rekreacyjnego w Koninie Żagańskim na kwotę 1.845,00 zł, rozbudowa Szkoły Podstawowej im. Lotników Alianckich w Iłowej na kwotę 11.808,00 zł

Rozstrzygnięto przetarg o nadzór inwestorski nad robotami zadania pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. Lotników Alianckich w Iłowej”. Rozstrzygnęliśmy przetarg nieograniczony dla zadania pn. „Przebudowa Miejskiej Biblioteki Publicznej w Iłowej wraz z utworzeniem Sali multimedialnej – wiedza i magia”. Wpłynęła jedna oferta. Chciałbym, abyśmy wspólnie podjęli decyzję, gdzie mielibyśmy przenieść bibliotekę na czas remontu. Rozważamy salę w Gminnym Centrum Kultury i Sportu.

Uzyskaliśmy pozytywną opinię Konserwatora Zabytków dotyczącą budowy przedszkola w Iłowej. Opinia ta została dziś odebrana w Zielonej Górze. Na początku roku wpłynął do gminy wniosek mieszkańców kilkudziesięciu mieszkańców Konina Żagańskiego i Szczepanowa dotyczący gazyfikacji wsi. Wniosek ten wraz z litem poparcia przesłaliśmy do Polskiej Spółki Gazowniczej, która jest zainteresowana tego typu inwestycją w naszej gminie.

W okresie sprawozdawczym rozebrano pomnik propagujący ustrój komunistyczny przy ul. Pułaskiego zgodnie z pismem Wojewody Lubuskiego.

**Przewodniczący Komisji Stałych Rady Miejskiej w Iłowej złożyli sprawozdania z pracy Komisji za okres międzysesyjny.**

#### **Ad. II pkt 2**

##### **Interpelacje, wolne wnioski i zapytania radnych**

**Pan Franciszek Przynoga – Radny:** W związku z wątpliwościami mieszkańców odnośnie odbioru odpadów zielonych wnioskuję o umieszczenia na stronie internetowej informacji, jak pozbyć się z gospodarstwa domowego odpadów typu: liście, gałęzie, suche łodygi kwiatów, pomidorów itp. Jeżeli chodzi o liście, trawę czy gałęzie - jest uchwała Rady Miejskiej, która reguluje tę kwestię, a co z łodygami pomidorów, kwiatów, ziemniaków itp.? Czy można to spalać?

**Edward Lesiak – Radny:** mam pytanie dotyczące budowy hydrantu w okolicach byłej szkoły w Szczepanowie. Dlaczego gmina sponsoruje hydranty prywatnym nabywcom budynku?

Wnioskowałem już o uporządkowanie terenu PKP. Dojazd do dworca jest bardzo utrudniony. W miejscowości Konin Żagański peron jest tak niski, że bardzo trudno jest wejść do pociągu.

#### **Ad. II pkt 3**

**Kolejny punkt obrad – zapytania, interpelacje przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych.**

**Pani Leokadia Ziaja - sołtys sołectwa Jankowa Żagańska:** czy Kolej może postawić przystanek dla podróżnych w Jankowej Żagańskiej?

**Pani Alicja Jundt – Sołtys sołectwa Czyżówek:** na odcinku drogi powiatowej z Czyżówka w kierunku Wymiarek (około 1,5 km) leżą liczne gałęzie po wiatrolomach. Pojemniki na parkingu leśnym od strony Wymiarek są przepelnione śmieciami. Pojemniki te nie są systematycznie opróżniane.

Pobocza drogi powiatowej z Iłowej do Czyżówka ulegają niszczeniu. Kawałkami odłamuje się asfalt. W tej sprawie rozmawiałam z Panem Starostą i Panem Kościańskim. Poinformowano mnie, że najbliższy termin remontu to październik. To bardzo późno.

Co dalej z placem rekreacyjno-sportowym przy świetlicy w Czyżówku? Sołectwo planuje festyn dla dzieci i zastanawiamy się, jak to zrobić na tej nierównej nawierzchni. Czy możemy liczyć na pomoc gminy w tej kwestii?

**Pan Zdzisław Chodorski - sołtys sołectwa Konin Żagański:** zwracam się z prośbą o pomoc w kwestii remontu drogi do Konina Żagańskiego z Iłowej.

Drugi wniosek dotyczy zobligowania pisemnego Pana Anklewicza, aby sprzątał błoto wymieszane z obornikiem z ulicy, które zostawia wyjeżdżając ze swojego pola na drogę powiatową w Koninie Żagańskim.

**Pan Zygmunt Sygnowski – Radny:** czy przewiduje się przeprowadzenie przeglądu gminnych dróg?

#### **Ad. II pkt. 4**

##### **Przyjęcie uchwały:**

1. o zmianie uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa

**Pani Ewa Gawel – Kierownik Referatu Podatków, Opłat i Egzekucji:** bardzo ważnym elementem polityki rozwoju Gmina Iłowa jest przyciąganie inwestorów w obrębie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Iłowa. Przejawem tego jest przygotowany projekt uchwały dotyczącej zmiany uchwały Nr 195/7/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 11 października 2016 r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa.

Dotychczasowa uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości za grunty, budynki i budowle w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, przedsiębiorcom prowadzącym lub podejmującym po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa. Przewidywany okres zwolnienia wynikający z zapisów uchwały to 5 lat od dnia zakończenia inwestycji.

Przedmiotowa uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, których powierzchnia użytkowa wynosi co najmniej 10 000 m<sup>2</sup> usytuowane w obrębie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Iłowa, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy i wybudowane ze środków tego przedsiębiorcy. Przewidywany okres zwolnienia wynikający z zapisów uchwały to 10 lat od dnia zakończenia inwestycji.

Zmniejszenie obciążeń z tytułu podatku od nieruchomości, stanowiących nowe inwestycje na obszarze Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Iłowa na okres 10 lat, zwiększy atrakcyjność „Strefy” dla nowych inwestorów co przyczyni się do rozwoju Gminy Iłowa.

Chciałabym wprowadzić autopoprawki do uchwały w § 6 ust 1 pkt. 1, w § 7 ust 3, w § 8 ust 2, w § 9 ust 2, w § 10 ust 2 i w § 10a ust 2, zmieniamy szyk w zdaniu w ten sposób: po słowach „dokonanie zgłoszenia” dodaje się słowa „o zamiarze korzystania z pomocy”, po słowach „ przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji” skreśla się słowa „o zamiarze korzystania z pomocy”. Ten paragraf po zmianach otrzymuje brzmienie: „dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;”. Kolejna zamiana dotyczy § 11 ust. 5 po słowach „ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.” dodajemy: Prawo Budowlane. Tak samo w §14 punkt 4. W §18 po słowach „ powierza się” wykreśla się słowa „do wykonania”.

**Pan Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej:** Uchwała była poddana konsultacjom społecznym od 31 marca 2018 r. do 6 kwietnia 2018 r. Do projektu uchwały nie wpłynęły żadne uwagi i propozycje od rad działalności pożytku publicznego, organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art.3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

**Głosowanie uchwały:**

**w głosowaniu uczestniczyło 12 radnych  
uchwała została podjęta jednogłośnie.**

**Ad. II pkt 5****Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej**

za przyjęciem protokołu głosowało – 12 radnych

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

**Ad. II pkt 6****Odpowiedzi na interpelacje, wolne wnioski i zapytania radnych**

**Pan Paweł Lichtański – Burmistrz:** informacja, o którą prosił radny Franciszek Przynoga znajdzie się na stronie internetowej gminy, a jeśli chodzi o spalanie łądyg informacja zostanie udzielona na piśmie.

Interpelację Pana Edwarda Lesiaka połączę z wnioskiem Pani Sołtys Jankowej Żagańskiej i odpowiem, że wystąpimy po raz kolejny do PKP o ustawienie wiaty oraz remont drogi prowadzącej do stacji. Wcześniej występowałam już z takim pismem, sprawdzimy to i prześlemy Państwu do wiadomości. Podobna sytuacja miała miejsce z wysokością peronów, wcześniej zgłaszał ten problem sołtys Konina Żagańskiego, także pisaliśmy w tej sprawie. Wszystkie trzy wnioski połączymy i wystąpimy ponownie z pismem do PKP.

Jeśli chodzi o hydrant – właściciel, który kupił nieruchomość za 240 tys. poprosił nas, abyśmy wybudowali hydrant za 4 tys. złotych na naszej sieci wodociągowej (który powstaje na naszej działce). Hydrant będzie wykorzystywany do działań p.poż. Stan hydrantów w gminie jest słaby, dlatego im więcej nowych hydrantów, tym lepiej. Przy okazji pomagamy przedsiębiorcy w rozwoju, który w późniejszym czasie odda nam te pieniądze w podatku od nieruchomości, zatrudniając ludzi itp.

**Pan Zygmunt Sygnowski – Radny:** dodam tylko, że hydrant nie może być własnością osoby prywatnej.

**Ad. II pkt 7****Odpowiedzi na interpelacje i wnioski przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych.**

**Pan Paweł Lichtański – Burmistrz:** większość zapytań Pani Sołtys z Czyżówka dotyczyła nieruchomości powiatowych. Wszystkie te uwagi, które Pani zgłosiła sfotografujemy i wystąpimy z wnioskiem do Starostwa. Jeśli chodzi o parkingi leśne są to obiekty Nadleśnictwa i jest to nagminny problem, z którym się spotykamy. Zgadza się, że pojemniki nie są opróżniane systematycznie.

Problem poboczy drogi powiatowej z Iłowej do Czyżówka jest nam znany. Jej stan pogarsza się drastycznie. Wniosek Pani Sołtys Czyżówka połączymy z wnioskiem Sołtysa Konina Żagańskiego dotyczącym dróg powiatowych i prześlemy do Starostwa.

Jeśli chodzi o zatoczkę autobusową, otrzymaliśmy wycenę wykonania tej inwestycji ze Starostwa, to 50 tys. z złotych. Otrzymaliśmy propozycję, aby gmina Iłowa współfinansowała tę inwestycję w kwocie 25 tys. złotych. Nie mamy takich środków w budżecie i na początku roku jest ciężko podjąć taką decyzję. Musimy poczekać z tym co najmniej do połowy roku.

**Pan Artur Mutwil – Radny:** może to my znajdziemy wykonawcę, który wykona remont za niższą cenę a Powiat zwróci nam połowę wartości tej inwestycji?

**Pan Zygmunt Sygnowski – Radny:** uważam, że jest nieuzasadnione, aby gmina w tej chwili realizowała inwestycje należące do Powiatu, ponieważ mamy dużo własnych inwestycji, które trzeba zrealizować.

**Pan Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej:** myślę, że warto się zorientować u lokalnych przedsiębiorców, jaki byłby koszt remontu zatoczki.

**Pan Paweł Lichtański – Burmistrz:** problem partycypacji naszej gminy w kosztach remontów dróg powiatowych znajdujących się np. w Czyżówku, Koninie Żagańskim itp. jest bardzo duży. Jeśli chodzi o plac przy świetlicy wiejskiej proszę podejść do pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej i postaramy się pomóc w przygotowaniu placu przed imprezą.

Jeśli chodzi o wniosek sołtysa Konina Żagańskiego, przypomnimy właścicielowi, aby nie zanieczyszczał drogi.

Odpowiadając na wniosek Radnego Zygmunta Sygnowskiego informuję, że zaplanowaliśmy przegląd dróg gminnych i będziecie Państwo informowani o terminach wizji lokalnych.

#### **Ad. II pkt 8**

##### **Zakończenie obrad sesji Rady Miejskiej w Iłowej.**

Wobec wyczerpania się porządku obrad Pan Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady L/18 sesji Rady Miejskiej w Iłowej.

Na tym protokół zakończono. Protokół zawiera 6 stron, ponumerowanych od 1 do 6.

Sesja trwała nieprzerwanie od godz. 15.00 do godz. 16:00.

Protokolowała:

  
Małgorzata Hajdas-Grzesik

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Mirosław Wdowiak