

PROTOKÓŁ Nr 97/18
z posiedzenia Komisji Budżetu
dnia 17 kwietnia 2018r

W posiedzeniu, które odbyło się UM w Iłowej przy ulicy Żeromskiego 25 uczestniczyły następujące osoby:

Waldemar Leszcz – Przewodniczący Komisji Budżetu
Krystian Siudy – V-ce Przewodniczy Komisji Budżetu
Tomasz Słomiński – Członek Komisji Budżetu

nieobecni

Alina Jung – Sekretarz Komisji Budżetu
Krystyna Burnat – Członek Komisji Budżetu

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli :

Pan Józef Brzezicki – Kierownik ZGKiM

Komisja przyjęła porządek obrad :

1.Omówienie spraw:

- Koszty utrzymania porządku w okresie zimowym
- Koszty utrzymania lokali komunalnych , remonty itd.
- Zadłużenia z tytułu, najmu lokali mieszkaniowych, opłat za wodę i nieczystości ciekłe -

Koszty utrzymania zimowego w 2017 na obszarze Gminy nie przekroczyły kosztów roku 2017.

Pozostało do wykorzystania 500 ton posypki zimowej

Problemem jest nadal wysokość dopłaty do lokali znajdujących się we wspólnotach mieszkaniowych lokali jest 89 o powierzchni 3580m². Dopłaty do wspólnot zarządzane częściami wspólnymi - to kwota 163 tys zł. za rok 2017. Komisja stwierdziła iż jest słaby nacisk na pozbywania się zasobów mieszkaniowych znajdujących się we wspólnotach mieszkaniowych . **Komisja wnioskuje o rozeznanie w możliwości sprzedaży lokatorom mieszkań, znajdujących się we wspólnotach mieszkaniowych. I zwiększenie nacisku na sprzedaż lokali gminnych znajdujących się we wspólnotach** Należy rozważyć przeprowadzenie analiz i rozeznania u lokatorów (zapytaniem, ankietą) w celu sprzedaży lokali będących w częściach wspólny ze wspólnotą. Proponuje się wzięcie pod rozwagę, zwiększenia procentowej bonifikaty dla osób chcących odkupić mieszkania,. Komisją wnioskuje o uporządkowanie spraw lokali m.in. Żaków 3,4 stworzona z dwóch budynków oraz lokalu w Koninie Żagańskim 32 – (1600 do wpłaty co m-c , mienie gminy, którym aktualnie bez pozwoleń najemcy nie można korzystać, aktualnie prowadzona jest sprawa o wydanie tytułu do dyspozycji lokalem)

Pan Kierownik zwrócił uwagę iż dłużnicy mieszkający w ;posiadający tytuł wykonawczy eksmisji; lokalach socjalnych zawarli ugodę z 10 zakwalifikowanych do eksmisji 9 zobowiązało się zawrzeć ugodę.

Zwolnienie z opłaty czynszowej z tytułu wykonania remontów przez lokatorów w 2017 r. wyniosły 26 tys.

Pan Kierownik przedstawił koszty napraw, remontów , zakupu urządzeń i materiałów na rzecz celów gospodarki mieszkaniowej wyniosły w 2017 roku - 424 tys zł. Pozwala to w sposób dostateczny wykonywać najpilniejsze remonty czy naprawy a lokalach komunalnych .

Duża ilość wykonanych napraw oraz brak środków pieniężnych nie pozwala jedna na wykonanie remontów o większej wadze typu remont dachu czy elewacji. Konieczne jest dofinansowanie do tych inwestycji z budżetu .

ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE – mieszkania komunalne

SALDO NA DZIEŃ 31.12.2017R

I.p.	PRZEDZIAŁ (miesiące)	ZALEGŁOŚĆ (zł)
1	do 1	8648,63
2	od 1 do 2	8094,17
3	od 2 do 3	6684,09
4	od 3 do 6	11889,12
5	od 6 do 12	19655,15
6	powyżej 12	459995,88
7	w tym byli lokatorzy	280059,15
RAZEM		514967,04

ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE – lokale użytkowe

SALDO NA DZIEŃ 31.12.2017R

I.p.	PRZEDZIAŁ (miesiące)	ZALEGŁOŚĆ (zł)
1	należności w terminie	19414,11
2	od 1 do 2	2419,60
3	od 2 do 3	286,86
4	od 3 do 6	852,46
5	od 6 do 12	1664,99
6	powyżej 12	23716,28
7	w tym dawni najemcy	17611,40
RAZEM		48354,30

ZALEGŁOŚCI - opłaty za dostarczanie wody i odbiór ścieków

SALDO NA DZIEŃ 31.12.2017R

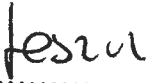
l.p.	PRZEDZIAŁ (miesiące)	ZALEGŁOŚĆ (zł)
1	należności w terminie	120078,50
2	do 1	20065,42
3	od 1 do 2	5427,25
4	od 2 do 3	3106,67
5	od 3 do 6	3803,87
6	od 6 do 12	1983,07
7	powyżej 12	13829,00
RAZEM		168293,78

Należy zwrócić uwagę na zadłużenia z okresem opóźnienia powyżej 12-mcy. Komisja wnioskuje o zwiększenie zaangażowania w ściąganiu zaległości powyżej 12-m-cy. Tak aby nie kumulowały się zaległości przeterminowane, których spłata była by mocno zagrożona.


Przeprowadzono następujące sprawy windykacyjne WINDYKACJA 2017R

1. WEZWANIA DO ZAPŁATY
 - OPŁATY ZA WODĘ I ŚCIEKI
 - upomnienia i wezwania do zapłaty – 115
 - zawiadomienia o odcięciu wody – 17
 - odcięcia wody-0 (zaległości zostały uregulowane lub dłużnik podpisał umowę o rozłożenie spłaty zaległości na raty)
 - OPŁATY CZYNSZOWE
 - upomnienia i wezwania do zapłaty – 73
 - wypowiedzenia najmu lokalu – 3
 - OPŁATY ZA WYWÓZ ŚMIECI
 - lokale użytkowe, przedsiębiorcy – 65
 - lokale mieszkalne (komunalne) – 100
 - OPŁATY ZA WYWÓZ NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH, OPŁATY
 - CMENTARNE I USŁUGI – 34
2. WNIOSKI O UDZIELENIE ULGI W POSTACI UMORZENIA, ODROCZENIA LUB ROZŁOŻENIA NA RATY NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNYCH
 - wnioski o rozłożenie na raty – 14
 - podpisane umowy – 13
 - wnioski o umorzenie – 2
 - podpisane porozumienia - 2
3. WPISY DO KR D – 28
4. WNIOSKI EGZEKUCYJNE DO KOMORNIKA – 4
5. POSTĘPOWANIA KOMORNICZE
 - eksmisje - 6
 - eksmisje do lokalu socjalnego – 2

Posiedzenie komisji trwało nieprzerwanie od 16.00 do 18.00



 (Podpis sekretarza komisji)



 (podpis przewodniczącego komisji)