

z dnia 9 kwietnia 2018 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362 ) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 195/7/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 11 października 2016 r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 2065), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 8 po słowach „koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą”, wstawia się „ : ”, dalszą treść oznacza się lit. a) oraz dodaje się lit. b) w brzmieniu: „ b) koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.”;
- 2) w § 6 ust 2 dodaje się pkt. 5) w brzmieniu : „5) wybudowanie budynku związanego z nową inwestycją na zasadach określonych w § 10 a uchwały;”;
- 3) w § 6 ust 1 pkt. 1 zmienia się szyk w zdaniu w ten sposób że: po słowach „ dokonanie zgłoszenia” dodaje się słowa „o zamiarze korzystania z pomocy”, po słowach „ przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji” skreśla się słowa „o zamiarze korzystania z pomocy”. Po dokonanych zmianach w szyku zdania § 6 ust 1 pkt. 1) otrzymuje brzmienie: „dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;”;
- 4) w § 7 ust 3 zmienia się szyk w zdaniu w ten sposób że: po słowach „ Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia” dodaje się słowa „o zamiarze korzystania z pomocy”, po słowach „ przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji” skreśla się słowa „o zamiarze korzystania z pomocy”. Po dokonanych zmianach w szyku zdania § 7 ust 3 otrzymuje brzmienie: „ 3. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji.”
- 5) w § 8 ust 2 zmienia się szyk w zdaniu w ten sposób że: po słowach „ Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia” dodaje się słowa „o zamiarze korzystania z pomocy”, po słowach „ przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji” skreśla się słowa „o zamiarze korzystania z pomocy”. Po dokonanych zmianach w szyku zdania § 7 ust 3 otrzymuje brzmienie: „ 3. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji.”
- 6) w § 9 ust 2 zmienia się szyk w zdaniu w ten sposób że: po słowach „ Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia” dodaje się słowa „o zamiarze korzystania z pomocy”, po słowach „ przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji” skreśla się słowa „o zamiarze korzystania z pomocy”. Po dokonanych zmianach w szyku zdania § 7 ust 3 otrzymuje brzmienie: „ 3. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji.”
- 7) w § 10 ust 2 zmienia się szyk w zdaniu w ten sposób że: po słowach „ Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia” dodaje się słowa „o zamiarze korzystania z pomocy”, po słowach „ przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji” skreśla się słowa „o zamiarze korzystania z pomocy”. Po dokonanych zmianach w szyku zdania § 7 ust 3 otrzymuje brzmienie: „ 3. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji.”
- 8) dodaje się § 10a w brzmieniu:

„1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, których powierzchnia użytkowa wynosi co najmniej 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części w obrębie Podstrefy Hłowa Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej usytuowanych na terenie gminy Hłowa, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy i wybudowane ze środków tego przedsiębiorcy po dokonaniu zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy, stanowiące nowe inwestycje.

2. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 120 miesięcy.

4. Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:

- 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%;
- 2) zakończenie inwestycji nastąpi w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia;
- 3) wybudowane budynki lub ich części będą utrzymane w należyтым stanie technicznym tj. w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), przez okres 10 lat od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku.
- 4) budynki objęte zwolnieniem będą zajęte na działalność gospodarczą przez cały okres trwania zwolnienia oraz zajęcie na działalność gospodarczą będzie kontynuowane co najmniej przez okres 5 lat od dnia zakończenia zwolnienia.
- 5) maksymalna intensywność pomocy nie przekracza:
  - a) 35 % kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne,
  - b) w przypadku przedsiębiorcy będącego mikroprzedsiębiorcą lub małym przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 20 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną pod lit. a),
  - c) w przypadku przedsiębiorcy będącego średnim przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 10 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną pod lit. a).”;

9) w § 11 ust. 1 pkt 3, ust. 2 pkt 3, ust. 3 pkt 5, ust. 4 pkt 3 po słowach „oświadczenie o wartości nowej inwestycji” skreśla się słowa „wynikającej z kosztorysu powykonawczego”;

10) w § 11 dodaje się ust. 5 w brzmieniu : „ 5. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie § 10a uchwały jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do uchwały;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli;
- 3) oświadczenie o wartości nowej inwestycji oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, wynoszącym co najmniej 25 % wartości inwestycji, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do uchwały;
- 4) deklarację, że budynki objęte zwolnieniem związane z nową inwestycją będą zajęte na działalność gospodarczą przez cały okres trwania zwolnienia oraz zajęcie na działalność gospodarczą będzie kontynuowane co najmniej przez okres 5 lat od dnia zakończenia zwolnienia, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 9 do uchwały;
- 5) deklarację, że wybudowane budynki lub ich części będą utrzymane w należyтым stanie technicznym tj. w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r , poz. 1332 ze zm.), przez okres 10 lat od dnia 1 stycznia roku następującego

po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 10 do uchwały. „

- 11) w § 12 po słowach §10 dodaje się słowa: „, i § 10a”;
- 12) w § 13 dotychczasowy ust. 2 otrzymuje nr 3 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu : „2. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne stanowią wartości brutto;
- 13) w § 14 ust. 1 dodaje się pkt 3) i 4) w brzmieniu:
  - „3) gdy nowo wybudowane budynki, objęte zwolnieniem na podstawie § 10a, nie będą zajęte na działalność gospodarczą przez cały okres trwania zwolnienia oraz zajęcie na działalność gospodarczą nie będzie kontynuowane co najmniej przez okres 5 lat od dnia zakończenia zwolnienia;
  - 4) gdy nowo wybudowane budynki lub ich części, objęte zwolnieniem na podstawie § 10a, nie będą utrzymane w należytym stanie technicznym tj. w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r , poz. 1332 ze zm.), przez okres 10 lat od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku.”;
- 14) w § 18 po słowach „Wykonanie uchwały powierza się” skreśla się słowa „do wykonania”
- 15) zmienia się treść załącznika nr 4, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 16) wprowadza się załącznik nr 9 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 17) wprowadza się załącznik nr 10 stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Howej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY RARY

  
Mirosław Wdowiak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 370/7/L/18  
Rady Miejskiej w Howej  
z dnia 9 kwietnia 2018 r.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 195/7/XXVIII/16  
Rady Miejskiej w Howej  
z dnia 11 października 2016 r.

**Wzór oświadczenia**

....., dn. ....  
(miejsowość) (data)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Howej  
ul. Żeromskiego 27  
68-120 Howa**

**OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 1 pkt 3, lub § 11 ust. 2 pkt 3, § 11 ust. 4 pkt 3 lub § 11 ust. 3 pkt 5, § 11 ust. 5 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Howa (Uchwała Nr 195/7/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Howej z dnia 11 października 2016 r.) – oświadczam, że koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o których mowa w § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174). Wynoszą łącznie.....zł., z czego udział własny wynosi ..... zł., co stanowi .....% wartości inwestycji.

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby  
upoważnionej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 370/7/L/18  
Rady Miejskiej w Iłowej  
z dnia 9 kwietnia 2018 r.

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr 195/7/XXVIII/16  
Rady Miejskiej w Iłowej  
z dnia 11 października 2016 r.

### Wzór deklaracji

....., dn. ....  
(miejscowość) (data)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Iłowej**  
**ul. Żeromskiego 27**  
**68-120 IŁOWA**

### DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 5 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa (Uchwała Nr 195/7/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 11 października 2016 r.) – **deklaruję, że budynki objęte zwolnieniem związane z nową inwestycją będą zajęte na działalność gospodarczą przez cały okres trwania zwolnienia oraz zajęcie na działalność gospodarczą będzie kontynuowane co najmniej przez okres 5 lat od dnia zakończenia zwolnienia.**

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby  
upoważnionej

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 370/7/L/18  
Rady Miejskiej w Iłowej  
z dnia 9 kwietnia 2018 r.

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr 195/7/XXVIII/16  
Rady Miejskiej w Iłowej  
z dnia 11 października 2016 r.

### Wzór deklaracji

....., dn. ....  
(miejscowość) (data)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Iłowej  
ul. Żeromskiego 27  
68-120 IŁOWA**

### DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 5 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa (Uchwała Nr 195/7/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 11 października 2016 r.) – **deklaruję, że wybudowane budynki lub ich części będą utrzymane w należyтым stanie technicznym tj. w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U z 2017 r , poz. 1332 ze zm.), przez okres 10 lat od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku.**

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby  
upoważnionej