

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ

z dnia

o zmianie uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z póź. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z póź. zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 195/7/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 11 października 2016 r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 2065), wprowadza się następujące zmiany:

- 1.** W § 3 pkt 8 po słowach „koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą”, wstawia się „ : ” , dalszą treść oznacza się lit. a) oraz dodaje się lit. b) w brzmieniu : „ b) koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.”
- 2.** W § 6 ust 2 dodaje się pkt. 5) w brzmieniu : „5) wybudowanie budynku związanego z nową inwestycją na zasadach określonych w § 10 a uchwały;”
- 3.** Dodaje się § 10 a w brzmieniu:
 - „1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, których powierzchnia użytkowa wynosi co najmniej 10 000 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części w obrębie Podstrefy Iłowa Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej usytuowanych na terenie gminy Iłowa, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy i wybudowane ze środków tego przedsiębiorcy po dokonaniu zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy, stanowiące nowe inwestycje.
 2. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy.
 3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 120 miesięcy.
- 4.** Pomoc jest dopuszczalna, jeżeli:
 - 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%;

- 2) zakończenie inwestycji nastąpi w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia;
 - 3) wybudowane budynki lub ich części będą utrzymane w należyтым stanie technicznym tj. w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.), przez okres 10 lat od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku.
 - 4) budynki objęte zwolnieniem będą zajęte na działalność gospodarczą przez cały okres trwania zwolnienia oraz zajęcie na działalność gospodarczą będzie kontynuowane co najmniej przez okres 5 lat od dnia zakończenia zwolnienia.
 - 5) maksymalna intensywność pomocy nie przekracza:
 - a) 35 % kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne,
 - b) w przypadku przedsiębiorcy będącego mikroprzedsiębiorcą lub małym przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 20 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną pod lit. a),
 - c) w przypadku przedsiębiorcy będącego średnim przedsiębiorcą, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o 10 punktów procentowych maksymalną intensywność pomocy określoną pod lit. a).”
- 4.** W § 11 ust. 1 pkt 3, ust. 2 pkt 3, ust. 3 pkt 5, ust. 4 pkt 3 po słowach „oświadczenie o wartości nowej inwestycji” skreśla się słowa „wynikającej z kosztorysu powykonawczego”.
- 5.** W § 11 dodaje się ust. 5 w brzmieniu : „ 5. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie § 10a uchwały jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:
- 1) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do uchwały;
 - 2) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli;
 - 3) oświadczenie o wartości nowej inwestycji oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, wynoszącym co najmniej 25 % wartości inwestycji, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do uchwały;
 - 4) deklarację, że budynki objęte zwolnieniem związane z nową inwestycją będą zajęte na działalność gospodarczą przez cały okres trwania zwolnienia oraz zajęcie na działalność gospodarczą będzie kontynuowane co najmniej przez okres 5 lat od dnia zakończenia zwolnienia, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 9 do uchwały.
 - 5) deklarację, że wybudowane budynki lub ich części będą utrzymane w należyтым stanie technicznym tj. w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2017 r , poz. 1332 ze zm.), przez okres 10 lat od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 10 do uchwały. „
- 6.** W § 12 po słowach § 10 dodaje się słowa: „, i § 10 a „,

- 7.** W § 13 dotychczasowy ust. nr 2 otrzymuje nr 3 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu : „ 2. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne stanowią wartości brutto.
- 8.** W § 14 ust. 1 dodaje się pkt 3) i 4) w brzmieniu: „, 3) gdy nowo wybudowane budynki, objęte zwolnieniem na podstawie § 10 a, nie będą zajęte na działalność gospodarczą przez cały okres trwania zwolnienia oraz zajęcie na działalność gospodarczą nie będzie kontynuowane co najmniej przez okres 5 lat od dnia zakończenia zwolnienia.
4) gdy nowo wybudowane budynki lub ich części, objęte zwolnieniem na podstawie § 10a, nie będą utrzymane w należyтым stanie technicznym tj. w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. z 2017 r , poz. 1332 ze zm.), przez okres 10 lat od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku.”
- 9.** Zmienia się treść załącznika nr 4, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 10.** Wprowadza się załącznik nr 9, do uchwały nr 195/7/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 11 października 2016 r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 2065), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 11.** Wprowadza się załącznik nr 10, do uchwały nr 195/7/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 11 października 2016 r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Iłowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 2065), stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.