

*Projekt*

Załącznik nr 3

**UMOWA nr SSC.272. .2018.BS  
administrowania i utrzymania stadionu miejskiego**

W dniu ..... 2017 roku w Iłowej, pomiędzy Gminą Iłowa mającą siedzibę w Iłowej przy ul. Żeromskiego 27, reprezentowaną przez:

**Pawła Lichtańskiego - Burmistrza Iłowej**  
przy kontrasygnacie **Ewy Pasternak-Jerz – Skarbnika Gminy**  
zwanymi dalej w treści "**Zamawiającym**"

a ..... mającym siedzibę  
w.....przy ul..... reprezentowanym przez:

1. ....-

2. ....-

zwanym w dalszym tekście "**Wykonawcą**"

§ 1

Na podstawie wyboru oferty administratora w wyniku postępowania o zamówienie publiczne, **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługi administracyjne, polegające na realizacji zadania :

**„ Utrzymanie i administrowanie Stadionu Miejskiego przy ul. Piaskowej 1a w Iłowej w 2018 r.”**

i w całym zakresie odpowiada za warunki wykonania niniejszej umowy.

§ 2

Protokółarne przekazanie majątku nastąpiło (nastąpi) z dniem ..... roku.

§ 3

1. Wartość umowy na rok **2018** określa się na kwotę .....  
Słownie: .....
2. Zadania związane z utrzymaniem i administrowaniem stadionu miejskiego w Iłowej określone zostały w szczegółowym zakresie zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 4

1. Środki finansowe na utrzymanie i administrowanie stadionu miejskiego oraz boiska piłkarskiego przy ul. Żagańskiej będą przekazywane przez **Zamawiającego** na podstawie miesięcznych faktur VAT w formie ryczałtowej z terminem płatności 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Wysokość ryczałtu miesięcznego odrębnie dla każdego miesiąca, ustalona będzie proporcjonalnie do zadań określonych w załączniku Nr 1 do umowy.
3. Wykonawca nie może wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy przenieść na osobę trzecią.
4. Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za dany miesiąc w przypadku niewykonania któregoś zadania wymienionego w załączniku Nr 1 do umowy. Zapłata za nie wykonanie któregoś zadania może nastąpić w następnym miesiącu o ile

to zadanie zostanie wykonane w okresie jednego miesiąca po miesiącu w którym to zadanie miało być wykonane.

5. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej lub prawnej bez zgody Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca może powierzyć część zamówienia Podwykonawcy za zgodą zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy - w tym zakresie stosuje się odpowiednio art. 647<sup>1</sup> § 2 k.c.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy i jej odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własne faktury i faktury wystawione przez Podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tej faktury dla Podwykonawcy, oraz oświadczenie podwykonawcy, że prace objęte przedłożoną przez wykonawcę fakturą zostały zapłacone przez wykonawcę.

#### § 6

1. Umowę zawiera się na okres **od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r.**
2. Każda ze stron może ją wypowiedzieć w terminie 3 miesięcznym z zastrzeżeniem, że koniec okresu wypowiedzenia winien się pokrywać z końcem roku kalendarzowego.

#### § 7

Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy użytkowania w terminie 1 miesięcznym w przypadku:

- wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
- nienależytego wykonania zadań wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do umowy na podstawie ustaleń komisji złożonej z przedstawicieli gminy,
- zgody i porozumienia obu stron.

#### § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy

- oferta ostateczna Wykonawcy

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Załącznik Nr 1

do umowy administrowania nr SSC.272. .2017.BS z dnia .....

L.p.	Wyszczególnienie zadań	Termin wykonania (miesiąc)	Kwota ryczałtowa brutto (zł)
<b>1.</b>	<b>Sprawy ogólne.</b>		
	a. - utrzymanie czystości, estetycznego wyglądu odpowiedniego stanu sanitarnego, higienicznego, p.poż i bhp,	I – XII	
	b. - ubezpieczenie przekazanego majątku,	I	
	c. - bieżące naprawy i remonty, polegające na utrzymaniu w stanie nie pogorszonym obiektów, pomieszczeń, urządzeń i sprzętu,	I – XII	
	d. - energia elektryczna,	I - XII	
<b>2.</b>	<b>Budynek administracyjno-socjalny</b>		
	a. - zapewnienie ogrzewania	I-IV, X-XII	
	b. - zapewnienie ciepłej i zimnej wody	I - XII	
<b>3.</b>	<b>Płyty boisk.</b>		
	<b>a. - płyty boisk na stadionie przy ul. Piaskowej 1a:</b>	III – X	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• boisko główne -utrzymanie i konserwacja płyty, koszenie trawy, nawożenie, wałowanie, dosiewanie trawy, nawadnianie w celu spełnienia niezbędnych wymogów do rozgrywania meczy,</li> <li>• 2 boiska treningowe -utrzymanie i konserwacja płyty, koszenie trawy, nawożenie, wałowanie, dosiewanie trawy, nawadnianie</li> </ul>	I – XII	
	<b>c. - boiska treningowe przy ul. Piaskowej:</b> utrzymanie i konserwacja płyt boisk bez spełnienia wymogów do rozgrywania meczy,	I – XII	
	<b>d. - zabezpieczenie, założenie siatek na bramki, chorągiewek do oznaczania boiska i dla sędziów,</b>	I – XII	
	<b>e. - zabezpieczenie sprzętu i materiału, malowanie linii boisk,</b>	I - XII	
<b>4.</b>	<b>Basen.</b>		
	a. - bieżące utrzymanie czystości dna basenu, zabezpieczenie przed dostępem do basenu,	III - XI	
<b>5.</b>	<b>Trybuny.</b>		
	a. - systematyczne uzupełnianie i konserwowanie ławek drewnianych oraz plastikowych siedzisk stadionowych,	I - XII	
<b>6.</b>	<b>Kort.</b>		
	a. - utrzymanie, konserwacja i naprawa ogrodzenia kortu, jego płyty i urządzeń,	IV - X	

<b>7.</b>	<b>Boisko asfaltowe do piłki ręcznej i kosza.</b>		
a.	- utrzymanie, konserwacja, naprawa płyty i urządzeń oraz malowanie linii,	IV - X	
<b>8.</b>	<b>Bieżnia.</b>		
a.	- utrzymanie bieżni i jej wyrównywanie, malowanie linii wg zgłaszanych potrzeb,	III - XII	
<b>9.</b>	<b>Hydrofornia.</b>		
a.	-konserwacja i utrzymanie w sprawności technicznej,	I - XII	
<b>10.</b>	<b>Ogrodzenie</b>		
a.	- bieżące naprawy ogrodzenia i uzupełnianie brakujących elementów ogrodzenia,	I - XII	
<b>11.</b>	<b>Teren stadionu, wokół stadionu (od ul. Piaskowej i cmentarza).</b>		
a.	- systematyczne koszenie terenów zielonych,	IV – X	
b.	- grabienie, zamiatanie, odśnieżanie i usuwanie nieczystości stałych	I – XII	
c.	- wycinanie suchych drzew i gałęzi,	IV i IX	
d.	- systematyczne wycinanie dziko rosnących krzewów i zakrzaczeń,	I – XII	
e.	- konserwacja i utrzymanie nagłośnienia w ciągłej sprawności technicznej,	III – XI	
f.	- utrzymanie istniejącego oświetlenia, monitoringu	I - XII	
<b>OGÓŁEM poz. 1 do 11</b>			

**Słownie:** .....

**Wykonawca:**

**Zamawiający :**