

**PROTOKÓŁ Nr 88/17**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu**  
**dnia 21 listopada 2017r**

W posiedzeniu, które odbyło się ZGKIM w Iłowej przy ulicy Żeromskiego 25 uczestniczyły następujące osoby:

**Waldemar Leszcz – Przewodniczący Komisji Budżetu**  
**Krystian Siudy – V-ce Przewodniczy Komisji Budżetu**  
**Tomasz Słomiński – Członek Komisji Budżetu**

nieobecni

**Krystyna Burnat – Członek Komisji Budżetu**  
**Alina Jung – Sekretarz Komisji Budżetu**

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli :

**Pan Józef Brzezicki – kierownik ZGKIM**  
**Pani Małgorzata Kępka – Gł. Księgowa ZGKIM**

W związku z wymaganą liczbą osób obrady komisji są prawomocne.

W głosowaniu jawnym przyjęto następujący porządek obrad:

- 1) Analiza taryf za wodę i nieczystości na rok 2018. Omówienie spraw związanych z odbiorem nieczystości z lokalizacji nie będących podłączonych do kanalizacji.
- 2) Analiza spraw finansów gospodarki mieszkaniowej za rok 2017 na dzień X.2017. Omówienie spraw zasobu lokalowego ZGKIM .
- 3) Wnioski i uwagi.

Ad1)

Członkowie komisji przeanalizowali poszczególne etapy kształtowania się taryf za ścieki i pobór wody. Ważnym czynnikiem kształtującym taryfę jest koszt poczynionych inwestycji, napraw remontów związanych bezpośrednio z usługą dostarczania wody i odbioru ścieków. Aktualnie nie ma możliwości zaplanowania inwestycji, napraw, remontów i ujęcia ich kosztu w planowanej taryfie na rok kolejny. Można to zrobić dopiero po wykonaniu inwestycji remontów i ująć go w taryfach planowanych na kolejny okres.

Realizacja napraw, serwisów sieci wodociągowej oraz obiektów jej towarzyszących musi odbywać się ze środków własnych – obrotowe ,amortyzacja. Ujmowanie kosztów napraw za dany okres wykonawczy w taryfach na rok następny nie pozwala realnie ocenić kosztów utrzymania sieci wodociągowej za ten okres.

Pan Józef Brzezicki przedstawił :

1. Aktualny stan ilościowy zdanych na oczyszczalnię nieczystości ciekłych z posesji nieposiadających doprowadzonej kanalizacji ściekowej wynosi na dzień X2017 - 970 m3. Na przełomie roku stan ten sukcesywnie wzrastał, co było spowodowane uporządkowaniem spraw umów dla odbioru nieczystości ciekłych z posesji nie podłączonych do kanalizacji. Prowadzona w kolejnej miejscowości akcja weryfikacji zawartych umów najprawdopodobniej przyczyni się do zwiększenia zrzutu ścieków.



Wg pana Kierownika nadal na tych posesjach występuje różnica w ilości pobranej wody a deklarowanej do odbioru beczkowitzem ilości śmieci.

Oczyszczalnia Iłowa - ścieki dowożone – raport miesięczny za okres:

2017-01-01 - 2017-11-01

Miesiąc: Ścieki dowożone [m3]

2017-01-01 640,28

2017-02-01 751,19

2017-03-01 860,40

2017-04-01 747,27

2017-05-01 826,65

2017-06-01 693,37

2017-07-01 804,66

2017-08-01 860,67

2017-09-01 889,76

2017-10-01 961,10

**Podsumowanie 8035,37 m3.**

2. Pan Kierownik przedstawił też projekt nowego prawa wodnego, który zmieni sposób naliczania opłat i okresów wpłat na rzecz podmiotu centralnego. Z przekazanych przez pana kierownika dla komisji informacji wprowadzenie tego prawa nie przyczyni się raczej do większej podwyżki cen wody dla odbiorców indywidualnych w 2018 r.

Pani Kępka wyjaśniła szczegółowo składowe, które kształtują na taryfę. Taryfę kształtują koszty remontów, napraw, serwisowania inwestycji infrastruktury wodnokanalizacyjnej roku poprzedniego. Nie ma możliwości zaplanowania w taryfie napraw i remontów w okresie jej obowiązywania. Remonty i naprawy bieżące są wykonywane ze środków własnych i amortyzacji.

Kalkulacja opłaty za zdanie ścieków na zlewniku opracowana jest na podstawie ponoszonych kosztów funkcjonowania oczyszczalni ścieków (podane w kalkulacji kwoty, są kwotami netto, bez podatku VAT, który dla usług oczyszczania ścieków wynosi 8%):

W stosunku do taryf za wodę określone w taryfie ceny powinny wynikać z ustalonych niezbędnych przychodów na świadczenie usług określonych w taryfach, przy czym ustawodawca jasno określił sposób ustalenia tych przychodów. W przypadku kiedy nie są planowane wydatki inwestycyjne, niezbędne przychody określa się na podstawie poniesionych wydatków w poprzednim roku obrotowym (w tym przypadku jako rok obrotowy rozumie się okres od 1 września 2016 roku do 31 sierpnia 2017r.) po uwzględnieniu warunków ekonomicznych w okresie obowiązywania taryf (wskaźniki wzrostu kosztów), przy czym przepisy prawa również ściśle określają jakimi wskaźnikami należy się posługiwać w stosunku do określonych kosztów.

Ad.2

Pan Józef Brzezicki przedstawił listę z wykazem stanu lokalowego w zarządzie ZGKIM. Na dzień dzisiejszy zakład dysponuje :

1. Ilość lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych – 96 lokali
2. Powierzchnia lokali – 4065 m<sup>2</sup>
3. Ilość budynków komunalnych - 18 budynków
4. Ilość lokali znajdujących się w budynkach wspólnot – 92 lokale o powierzchni użytkowej – 3742 m<sup>2</sup>.

α

Aktualnie w zasobie ZGKIM występuje brak wolnych mieszkań socjalnych. W remoncie są lokale komunalne, zwolnione po wyrokach eksmisyjnych.

Na dzień dzisiejszy występuje duża dopłata do mieszkań (Gminy) komunalnych, czy socjalnych w lokalach znajdujących się w zarządzie wspólnot ok 120 tys. Wnioskuje się o rozważenie zwiększenia procentu upustu na sprzedaż tych mieszkań w celu uniknięcia dopłat na rzecz wspólnot. Wnioskuje się także o pilne zajęcie się sprawą mieszkań socjalnych, (pod kuratelą ZGKIM) a znajdujących się w lokalach będących w zarządzaniu wspólnot. Przeniesienie lokatorów do lokalu socjalnego znajdującego się w zarządzaniu przez ZGKIM może być rozwiązaniem, które umożliwi uniknięcie dużych dopłat do różnic w czynszach dla wspólnot mieszkaniowych. Zwolnione mieszkanie mogło by być następnie sprzedane i nie generowało by kosztów dopłat.

Ważną sprawą na którą należy zwrócić uwagę jest przedłużanie okresu wynajmu mieszkań socjalnych. Dotyczy to przedłużania wynajmu tej samej osobie na kolejny okres lub dla osób zadłużonych. Jest to wbrew regulaminowi wynajmu mieszkań socjalnych szczególnie w przypadku przedłużania wynajmu na kolejny okres osobie zadłużonej. Mieszkanie socjalne wynajmuje się osobie na okres maks 12 m-cy. W bardzo szczególnych przypadkach i uzasadnionych można jednak wynajem przedłużyć.

Należało by to sprawdzić i zweryfikować, czy osoby zajmujące lokal socjalny ze względu na polepszenie sytuacji materialnej mogły by się kwalifikować do lokalu komunalnego, tak aby nie blokować lokalu socjalnego dla potrzebujących.

Ad.3

#### **Wnioski**

Radny pan Krystian Siudy :

- wymiana żarówek lamp osiedla Czyżówek nr 42; 19, 45 wymiana lampy z uwagi na korozję (słup przy wjeździe na osiedle z drogi nr 300,
- przycięcie gałęzi przy lustrze na skrzyżowaniu dróg relacji Iłowa - Konin Żag. (w Koninie Żagańskim). Zaslaniają lustro i ograniczają widok,
- naprawa nawierzchni wjazdu z drogi nr 300 na osiedle Czyżówek,
- przycięcie roślinności przy kamerze przy placu zabaw w parku ul. Ogrodowa.

Na tym protokół zakończono

Posiedzenie komisji trwało nieprzerwanie od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 16<sup>00</sup>.

Waldemar Leszcz



(podpis sekretarza/protokolanta komisji)

Waldemar Leszcz



(podpis przewodniczącego komisji)