

Projekt

z dnia 4 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 2017 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 164/5/XVII/08 Rady Miejskiej w Iłowej z 18 lipca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 635), w § 3 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się miesięczne minimalne stawki stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych pod lokalizację czasowych obiektów handlowych, usługowych i handlowo - usługowych za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej gruntu na terenie gminy i miasta Iłowa w następujących wysokościach:

- 1) strefa I - 20,63 zł/m²;
- 2) strefa II - 2,58 zł/m²;
- 3) strefa III - 1,43 zł/m².”;

2) ust. 1a pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) pod reklamy wolnostojące - 10,19 zł/m².”;

3) w ust. 2:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) działka ogrodowa - 61,89 złotych bez względu na powierzchnię użytkową,”;

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) działka rolna - 61,89 złotych plus 1 grosz za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej powyżej 500 m².”;

4) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Miesięczna minimalna stawka bazowa stosowana przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych na cele inne niż określone w ust. 1, ust. 1a i ust. 2 wynosi 0,62 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie, bez względu na strefę ich położenia.”.

§ 2. 1. Do spraw rozpoczętych i nie zakończonych podpisaniem umowy dzierżawy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Jeżeli aktualni dzierżawcy, opłacają niższe stawki od stawek minimalnych określonych w § 3 uchwały Nr 164/5/XVII/08 Rady Miejskiej w Iłowej z 18 lipca 2008 r. w sprawie zasad wdzierżawiania gruntów komunalnych zmienionej niniejszą uchwałą, wdzierżawiający proponuje nowe stawki najpóźniej z dniem 1 kwietnia 2018 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

UZASADNIENIE

1) Zmiana wysokości minimalnych stawek dzierżawy

Rada Miejska w Iłowej w dniu 18 lipca 2008 r. uchwaliła uchwałę w sprawie zasad wdzierżawiania gruntów komunalnych na terenie Gminy Iłowa. Uchwała dotyczy zasad wdzierżawiania gruntów komunalnych:

- a) na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata;
- b) na czas nieoznaczony;
- c) jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Uchwała określiła trzy strefy, w których obowiązują zróżnicowane stawki opłat za dzierżawę gruntów komunalnych pod lokalizację czasowych obiektów handlowych, usługowych i handlowo – usługowych:

- a) **Strefa I** – rejon trasy A-18 (autostrada) i pasów przyległych do niej o szerokości 200 m,
- b) **Strefa II** – rejon administracyjny miasta Iłowa,
- c) **Strefa III** – rejon obejmujący pozostałą część gminy, nie zaliczony do strefy I ani do strefy II.

§ 3 uchwały określa minimalne stawki za dzierżawę gruntów komunalnych. Wielkości tych stawek były zmieniane w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu danego roku w stosunku do I półroczu roku poprzedniego. Przy zmianie stawek zastosowano w poszczególnych latach następujące wskaźniki:

- na rok 2009 – 4,2%
- na rok 2010 – 3,5%
- na rok 2011 – 2,6%
- na rok 2012 – 4,2%
- na rok 2013 – 4,0%
- na rok 2014 – 0,9%
- na rok 2015 – 0,4%
- na rok 2016 – bez waloryzacji
- na rok 2017 – bez waloryzacji

W wyniku zastosowania powyższych wskaźników przy zmianach wysokości stawek, obecnie stawki te wynoszą (kwota przekreślona to kwota występująca w uchwale pierwotnej).

§ 3. 1. Ustala się miesięczne minimalne stawki stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych pod lokalizację czasowych obiektów handlowych, usługowych i handlowo – usługowych za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej gruntu na terenie gminy i miasta Iłowa w następujących wysokościach:

- | | |
|---------------|---|
| 1) strefa I | - 16,67 zł/m² 20,25 zł/m² ; |
| 2) strefa II | - 2,08 zł/m² 2,53 zł/m² ; |
| 3) strefa III | - 1,15 zł/m² 1,40 zł/m² . |

1a. Ustala się miesięczne minimalne stawki stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych, bez względu na strefę ich położenia:

- 1) pod ogólnodostępnymi wodami powierzchniowymi - 0,10 zł/100 m²;
- 2) pod reklamy wolnostojące - 10 zł/m²;

- 3) za teren niezbędny dla potrzeb działalności szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych - 0,10 zł/100 m²;
- 4) za teren niezbędny pod ogólnodostępne place zabaw - 0,10 zł/100 m²;
- 5) 1) za teren niezbędny do ustawienia pojemników służących do zbierania odpadów komunalnych i toalet przenośnych - 0,10 zł/1 m².

.....

2. Roczne minimalne stawki bazowe stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych na cele rolne lub ogrodowe, bez względu na strefę ich położenia, wynoszą:

- 1) działka ogrodowa – ~~50 złotych~~ **60,74 złotych** bez względu na powierzchnię użytkową,
- 2) działka rolna – ~~50 złotych~~ **60,74 złotych** plus 1 grosz za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej powyżej 500 m²,
- 3) użytek rolny – ~~145 złotych~~ **175,94 złotych** plus 0,5 grosza za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej powyżej 10000 m².

3. Miesięczna minimalna stawka bazowa stosowana przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych na cele inne niż określone w ust. 1, ust. 1a i ust. 2 wynosi ~~0,50 zł/m²~~ **0,61 zł/m²** powierzchni użytkowej miesięcznie, bez względu na strefę ich położenia.

Stosując dotychczasową zasadę zmiany stawki dzierżawy za grunty komunalne, w roku 2018 powyższe stawki wzrosną o 1,9%, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego:



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 17 lipca 2017 r.

Poz. 697

KOMUNIKAT PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO

z dnia 11 lipca 2017 r.

w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, 1579 i 1923 oraz z 2017 r. poz. 624 i 1282) ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półrocza 2016 r. wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9%).

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego: *wz. G. Marciniak*

W wyniku tak przyjętej waloryzacji, poszczególne stawki będą wynosić w 2018 r. odpowiednio:
- § 3 ust. 1:

- pkt 1 - $20,25 \text{ zł/m}^2 \times 1,9\% = \mathbf{20,63 \text{ zł/m}^2}$
 - pkt 2 - $2,53 \text{ zł/m}^2 \times 1,9\% = \mathbf{2,58 \text{ zł/m}^2}$
 - pkt 3 - $1,40 \text{ zł/m}^2 \times 1,9\% = \mathbf{1,43 \text{ zł/m}^2}$
- § 3 ust. 1a:
- pkt 1 - $0,10 \text{ zł/100 m}^2 \times 1,9\% = 0,10 \text{ zł/100 m}^2$ (bez zmiany)
 - pkt 2 - $10 \text{ zł/m}^2 \times 1,9\% = \mathbf{10,19 \text{ zł/m}^2}$
 - pkt 3 - $0,10 \text{ zł/100 m}^2 \times 1,9\% = 0,10 \text{ zł/100 m}^2$ (bez zmiany)
 - pkt 4 - $0,10 \text{ zł/100 m}^2 \times 1,9\% = 0,10 \text{ zł/100 m}^2$ (bez zmiany)
 - pkt 5 - $0,10 \text{ zł/m}^2 \times 1,9\% = 0,10 \text{ zł/m}^2$ (bez zmiany)
- § 3 ust. 2:
- pkt 1 - $60,74 \text{ zł} \times 1,9\% = \mathbf{61,89 \text{ zł}}$
 - pkt 2 - $60,74 \text{ zł} \times 1,9\% = \mathbf{61,89 \text{ zł}}$
 - pkt 3 - $175,94 \text{ zł} = 61,89 + (9500 \times 0,01 \text{ zł}) = 156,89 \text{ zł}$ (bez zmian)
- § 3 ust. 3
- $0,61 \text{ zł} \times 1,9\% = \mathbf{0,62 \text{ zł}}$

Tak określone minimalne stawki są stawkami netto (bez obowiązującej stawki podatku VAT).

Należy podkreślić, że określone stawki są stawkami minimalnymi, poniżej której nie można wydzierżawiać gruntów komunalnych. Nie są więc to ściśle określone ceny, a jedynie określone minimalne ich wysokości.

Skutki finansowe

Przyjęcie niniejszego projektu uchwały nie będzie skutkować na budżet tegoroczny. Według danych na dzień 30 czerwca 2017 r., przewiduje się, że wpływy z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych w 2017 roku wyniosą 54.823,94 złotych. Podwyższenie stawek minimalnych w roku 2018 o 1,9% powinno wpłynąć na wzrost tych dochodów o około 1.042 złotych.

UCHWAŁA NR 164/5/XVII/08 RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ

z dnia 18 lipca 2008 r.

w sprawie: zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych

(skrócony tekst porównawczy)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) uchwala się, co następuje:

§ 3. [1. Ustala się miesięczne minimalne stawki stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych pod lokalizację czasowych obiektów handlowych, usługowych i handlowo - usługowych za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej gruntu na terenie gminy i miasta Iłowa w następujących wysokościach:

- 1) strefa I - 20,25 zł/m²;
- 2) strefa II - 2,53 zł/m²;
- 3) strefa III - 1,40 zł/m².]

<1. ¹⁾ Ustala się miesięczne minimalne stawki stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych pod lokalizację czasowych obiektów handlowych, usługowych i handlowo - usługowych za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej gruntu na terenie gminy i miasta Iłowa w następujących wysokościach:

- 1) strefa I - 20,63 zł/m²;
- 2) strefa II - 2,58 zł/m²;
- 3) strefa III - 1,43 zł/m².>

1a. Ustala się miesięczne minimalne stawki stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych, bez względu na strefę ich położenia:

[2) pod reklamy wolnostojące - 10 zł/m².]

<2) ²⁾ pod reklamy wolnostojące - 10,19 zł/m².>

2. Roczne minimalne stawki bazowe stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych na cele rolne lub ogrodowe, bez względu na strefę ich położenia, wynoszą:

[1) działka ogrodowa - 60,74 złotych bez względu na powierzchnię użytkową.]

<1) ³⁾ działka ogrodowa - 61,89 złotych bez względu na powierzchnię użytkową.>

[2) działka rolna - 60,74 złotych plus 1 grosz za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej powyżej 500 m².]

<2) ⁴⁾ działka rolna - 61,89 złotych plus 1 grosz za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej powyżej 500 m².>

[3. Miesięczna minimalna stawka bazowa stosowana przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych na cele inne niż określone w ust. 1, ust. 1a i ust. 2 wynosi 0,61 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie, bez względu na strefę ich położenia]

<3. ⁵⁾ Miesięczna minimalna stawka bazowa stosowana przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych na cele inne niż określone w ust. 1, ust. 1a i ust. 2 wynosi 0,62 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie, bez względu na strefę ich położenia.>

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Iłowej o zmianie uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Iłowej o zmianie uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych.

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 lit. a uchwały Rady Miejskiej w Iłowej o zmianie uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 lit. b uchwały Rady Miejskiej w Iłowej o zmianie uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej w Iłowej o zmianie uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych.