

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591.) i art.34 ust.1-6 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz § 5 ust.1 pkt 1 lit.a i § 9 ust.1 Uchwały Nr 284/4/XXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) i uchwały nr 13/6/III/10 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego położonego w Iłowej przy ul.Kolejowej 9/10

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	Nr działki wg ewidencji gruntów	Nr Księgi Wieczystej	Pow Działki W m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena Nieruchomości	Opłaty w % i terminy ich wnoszenia	Aktualizacja opłat rocznych
1.	830	ZG1G/0003 3255/0	4	5 Iłowa, ul.Kolejowa 9	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 47,44 m ² , pomieszczenia przynależne o pow. 29,25 m ² udział w częściach wspólnych i użytkowaniu wieczystym 109/1000	Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – obszar zabudowy mieszkaniowej	Lokal mieszkalny i udział w częściach wspólnych – na własność, Grunt w użytkowaniu wieczystym do 3-12-2102 r.	Lokal: Wycena- 20 827,- zł Przy zakupie za gotówkę 3 332,32,- zł , grunt : wycena – 4 338,- zł Przy zakupie za gotówkę i opłata 138,82,- zł	Pierwsza opłata-20 % ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty roczne-1 % ceny gruntu płatne do 31 marca każdego roku	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku

§ 2

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
 4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Adamy Cierniak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu
Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu