

PROTOKÓŁ Nr XL/17
z sesji Rady Miejskiej w Iłowej
z dnia 28 czerwca 2017 r.

odbytej w Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Iłowej, przy ul. Żagańskiej 15

Pan Przewodniczący Rady na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad (na 15 radnych w sesji uczestniczyło 12 radnych) i otworzył obrady XL sesji Rady Miejskiej w Iłowej.

- 1) Gajda Wiesława
- 2) Jakubowicz Mieczysław
- 3) Jung Alina
- 4) Krawczyk Ilona
- 5) Lesiak Edward
- 6) Mutwil Artur
- 7) Przynoga Franciszek
- 8) Siudy Krystian
- 9) Słomiński Tomasz
- 10) Sygnowski Zygmunt
- 11) Mirosław Wdowiak
- 12) Żołnowska Maria

Nieobecni:

Burnat Krystyna
Leszcz Waldemar
Szymczak Piotr

W związku z obecnością wymaganej liczby osób (radnych), obrady sesji są prawomocne. Ponadto w sesji uczestniczyły osoby zaproszone:

- 1) Paweł Lichtański – Burmistrz Iłowej
- 2) Roman Andzel – Sekretarz Gminy
- 3) Maria Wrońska – Radca Prawny UM w Iłowej
- 4) Małgorzata Kondraciuk – Kierownik Referatu Organizacyjnego UM w Iłowej
- 5) Wojciech Kaczmarek – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
- 6) Władysław Kozłowski – Sołtys wsi Czyżówek
- 7) Leokadia Ziaja – Sołtys wsi Jankowa Żagańska
- 8) Zdzisław Chodorski – Sołtys wsi Konin Żagański
- 9) Franciszek Paczkowski – Sołtys wsi Czerna
- 10) Józef Brzezicki – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej
- 11) Iwona Kaniewska – Dyrektor Przedszkola Miejskiego w Iłowej
- 12) Elżbieta Kinal – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Iłowej
- 13) Zygmunt Krasuski – Przewodniczący Rady Seniorów w Iłowej
- 14) Ewa Gaweł – Kierownik Referatu Podatków, Opłat i Egzekucji
- 15) Małgorzata Ślebioda – Referent w Referacie Gospodarki Komunalnej

Pan Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił następujący **porządek obrad**:

I. Sprawy regulaminowe

1. Otwarcie sesji i powitanie.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.

4. Zgłoszenie (odczytanie) uwag i poprawek do porządku obrad (w przypadku zmiany w porządku obrad zatwierdza się zmieniony porządek obrad).

II. Obrady

1. Przedstawienie sprawozdania z działań w okresie między sesjami przez:
 - Burmistrza Iłowej,
 - Przewodniczących komisji stałych Rady Miejskiej w Iłowej,
2. Interpelacje, wolne wnioski i zapytania radnych.
3. Interpelacje i wnioski przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych.
4. Przyjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – referuje M. Ślebioda, Referent w Referacie Gospodarki Gminy (Druk Nr 134 str 1-13)
 - 2) o zmianie uchwały w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc gminy w zakresie dożywiania” na lata 2017 – 2020 – referuje Sekretarz Gminy (Druk Nr 134 str 24-27),
 - 3) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze gminy Iłowa – referuje Sekretarz Gminy (Druk Nr 134 str 14-23),
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej.
6. Odpowiedzi na interpelacje, wolne wnioski i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych.
8. Zakończenie XL sesji Rady Miejskiej w Iłowej.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz Iłowej zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia zespołu publicznych szkół w ośmioletnią szkołę podstawową, treść projektu tej uchwały była omawiana na komisjach.

Głosowanie wniosku:

**w głosowaniu uczestniczyło 12 radnych
wniosek został przyjęty jednogłośnie.**

Głosowanie porządku obrad po zmianach

**w głosowaniu uczestniczyło 12 radnych
porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.**

PRZEBIEG OBRAD

Ad. II pkt 1

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz Iłowej przedstawił sprawozdanie z podjętych działań między sesjami tj. od dnia 19.06.2017 r. do dnia 28.06.2017 r. :

- 19.06. odpowiedziałem na pismo w sprawie działek na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej,
- 20.06. odpowiedziałem na pismo ANR w sprawie przekazania Gminie Iłowa działki nr 33/3 w Koninie Żagańskim,
- podpisałem protokół zdawczo-odbiorczy dot. przekazania działki nr 395/1 w Czernej na cele budowy siłowni zewnętrznej,
- 22.06. podpisałem decyzje zatwierdzające podział działek gminnych ozn. nr 483 pod budownictwo jednorodzinne przy ul. Dębowej oraz nr 233/1 przy ul. Sportowej,

- podpisałem protokoły uzgodnień dot. sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych przy ul. Nadrzecznej 11/7 i ul. Żagańskiej 25/6,
- podpisałem aneks przedłużający termin trwania umowy gruntu ozn. działką nr 517/2 w m. Iłowa przy ul. Ogrodowej pod boksem garażowym,
- w dniu 26.06. przeprowadzono czynności związane z ustaleniem przebiegu granic działki ewidencyjnej nr 262/2 z działką sąsiednią ozn. nr 262/1 położonymi w m. Szczepanów w związku z prowadzonym postępowaniem rozgraniczeniowym na wniosek mieszkających tam osób,
- podjąłem zarządzenie w sprawie wyznaczenia do dzierżawy gruntu ozn. działką nr 526/3 przy ul. Zaulek, o dzierżawę którego wystąpiły dwie osoby,
- zlecono wycenę nowo wydzielonych działek na ul. Sportowej,
- 19.06. odpowiedziałem na wniosek mieszkańca ul. Jaśminowej w sprawie wprowadzenia nowej organizacji ruchu na tej ulicy,
- przekazałem zlecenie do ZGKiM w sprawie naprawy pobocza na skrzyżowaniu ul. Sportowej i Syrokomli,
- 20.06. zgłosiłem w obwodzie ZDW Żagań prośbę o wykoszenie pobocza ul. Borowska przy murze dawnego ogrodnictwa i dojściu do szkoły I-III,
- 20.06. otrzymałem informację o zatwierdzeniu organizacji ruchu dot. progów na Sportowej, lustra na Leśnej/Piaskowej i przystanków w Jankowej Żagańskiej,
- wpłynęło pismo od FENIKS V o zawieszeniu wykonywania kursów autobusowych w dni robocze od 26.06.2017 r. do 01.09.2017 r.,
- w dniu 21.06. wpłynęły zatwierdzenia projektów stałych organizacji ruchu – lustro na skrzyżowaniu Piaskowej/Leśnej oraz progi zwalniające na ul. Sportowej,
- podpisałem zlecenie na wykonanie metryk przejazdów kolejowych na skrzyżowaniach z drogami gminnymi w m. Klików, Iłowa ul. Traugutta/Czyżówek(Karolinów), Konin Żagański oraz Szczepanów,
- w związku z zatwierdzeniem projektu stałej organizacji ruchu w ciągu drogi powiatowej nr 1080F w m. Jankowa Żagańska związanego z wyznaczeniem przystanków autobusowych wystąpiłem do Starosty Żagańskiego o zamontowanie oznakowania,
- w związku z zatwierdzeniem projektu stałej organizacji ruchu w ciągu dróg gminnych: lustro na ul. Piaskowej/Leśnej oraz progów zwalniających na ul. Sportowej wystąpiłem o złożenie oferty na dostawę znaków. Wystąpiłem również o złożenie oferty na próg zwalniający i oznakowanie przy ul. Piaskowej (naprzeciw hali sportowej),
- 26.06. dokonaliśmy odbioru studni podciśnieniowych przewidzianych do realizacji inwestycji przy budynku mieszkalnym przy ul. Hutniczej 1,
- opracowywana jest w tej chwili Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) na potrzeby postępowania przetargowego budowy przedszkola,
- 26.06. udzieliłem odpowiedzi dla Państwowej Inspekcji Pracy w zakresie postępowań przetargowych, w których wymagane jest zatrudnienie na umowę o pracę,
- 27.06. zamówione zostały stojaki rowerowe i kosze na śmieci finansowane w ramach inicjatyw lokalnych (Wspólnota Mieszkaniowa Hutnicza 3-3A),
- 27.06. odbyły się oględziny terenu inwestycji Modernizacji ul. Pułaskiego wraz z Wykonawcą i inspektorem nadzoru pod względem rozwiązań kanalizacji deszczowej,
- 28.06. wysłaliśmy pismo do PKP w sprawie porządkowania terenów przyległych do dworca kolejowego w Iłowej,
- 28.06. wystosowałem pismo do Starosty Żagańskiego w sprawie stanu technicznego chodnika przy ul. Kolejowej (do dworca kolejowego) oraz chodnika przy ul. Ogrodowej (przy pierwszej otwartej alejce do parku),
- 23.06. zlecono zakup stojaków rowerowych w ramach inicjatywy lokalnej (Wspólnota Mieszkaniowa Czyżówek 73-75-77),

- w okresie sprawozdawczym wydaliśmy 8 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2 zaświadczenia o braku wybudowanej kanalizacji we wsiach Jankowa Żagańska i Czerna,
- postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu środowiskowych uwarunkowań, dla inwestycji polegającej na zwiększeniu mocy produkcyjnych istniejącego od 1993r. Wydziału Rozpuszczalnych Alkaicznych Krzemianów Sodiu i Potasu w Ciech Vitrosilicon S.A. Zakład Iłowa 2,
- postanowienie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 60 w m. Konin Żagański, gmina Iłowa.(firma R. Power Warszawa),
- decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych przy ul. Piaskowej w Iłowej wraz z podziałem geodezyjnym działek (Wnioskodawca Gmina),
- wszczęto postępowanie na wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych,
- wygaszono jedno zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych - zmiana właściciela punktu,
- przedłużono trzy umowy na najem lokalu socjalnego,
- nadano 1 numer porządkowy nieruchomości,
- przydzielono dwa lokale komunalne,
- działalność gospodarcza:
 - 1 przedsiębiorca zawiesił działalność gospodarczą,
 - 1 przedsiębiorca wznowił działalność gospodarczą,
 - 1 przedsiębiorca zakończył prowadzenia działalności gospodarczej,
- podpisano umowy na:
 - „Opracowanie dokumentacji technicznej rozbudowy sieci wodociągowej przy ul. Sportowej”
 - „Opracowanie dokumentacji technicznej rozbudowy sieci wodociągowej przy ul. Dębowej”
 - „Opracowanie dokumentacji technicznej rozbudowy sieci kanalizacyjnej przy ul. Sportowej”
 - „Opracowanie dokumentacji technicznej rozbudowy sieci kanalizacyjnej przy ul. Dębowej”
 wykonanie „Modernizacji ul. Batorego polegającej na przebudowie nawierzchni drogi wraz z chodnikami i odwodnieniem”,
- uzupełniliśmy już wszystkie informacje, o które prosił nas Urząd Marszałkowski dot. dwóch wniosków złożonych w styczniu br. w Urzędzie Marszałkowskim (Departament Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich) o dofinansowanie operacji „Budowa obiektu rekreacyjnego w Czernej ” oraz „Przebudowa obiektu rekreacyjnego w Koninie Żagańskim” po złożonych uzupełnieniach wnioski przeszły pozytywnie kontrolę formalną i merytoryczną. Podpisanie umowy o dofinansowanie planowane jest w miesiącu lipcu 2017r.,
- pracujemy nad odpowiedzią w sprawie zapytania pana radnego Zygmunta Sygnowskiego dot. mieszkania +, w przyszłym tygodniu otrzyma pan na piśmie informację,
- 27.06. wpłynęło do nas pismo z Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie jednego z zapytań, które skierował na sesji do mnie pan radny Franciszek Przynoga dot. planowanej budowy obwodnicy Iłowej.

Przewodniczący Komisji Stałych Rady Miejskiej w Iłowej złożyli sprawozdania z pracy Komisji za okres międzysesyjny.

Ad. II pkt 2

Interpelacje, wolne wnioski i zapytania radnych

Pan Franciszek Przynoga – Radny

Panie Burmistrzu, na sesji 29 maja 2017 r. podczas odpowiedzi na interpelacje był pan tak zaabsorbowany wypowiedzią radnego Jakubowicza, że nie odpowiedział pan na moje zapytanie, a dotyczyło ono oznakowania zezwalającego rowerzystom do poruszania się po chodniku przy budującej się drodze nr 296, w protokole z sesji nie ma tej odpowiedzi. Prosiłbym bardzo o odpowiedź.

Pan Edward Lesiak – Radny

- 1) Prosiłbym, aby informacja o zajęciach kulturalnych, która jest wywieszona na drzwiach GCKiS była również wywieszona przynajmniej na tablicach informacyjnych na terenach wiejskich, a w związku z tym, że organizacyjnie jest to sprytnie pomyślane, bo rozpoczynają się one o jednej stałej godzinie 11⁰⁰ to, czy byłaby możliwość zorganizowania jakiegoś transportu dla dzieci z terenów wiejskich. Upominałem się o to w tamtym roku w okresie wakacji, ferii, dni wolnych od nauki wiem, że autobusy szkolne w tym czasie nie jeżdżą ja to rozumiem, ale powinniśmy dzieciom z wiosek próbować jakoś zagospodarować wolny czas.
- 2) W dniu dzisiejszym odbyło się o godz. 13³⁰ spotkanie z przedstawicielem Urzędu Marszałkowskiego, w związku z tym proszę pana Burmistrza o pomoc w postaci wyznaczenia pracownika, bo wiele osób próbowałoby powołać takie grupy formalne, ale mają trudności, bo wnioski trzeba składać wyłącznie drogą elektroniczną. Może wyznaczyć jedno miejsce w Urzędzie i pracownika, który by pomógł merytorycznie opisać wnioski. Przy okazji uważam, że ze strony Urzędu było nietaktem, że nikogo nie było na tym spotkaniu.
- 3) Prosiłbym o przystąpienie do wykaszania poboczy ze względu na bezpieczeństwo, bo niektóre pola są tak zarośnięte, że ruch samochodowy może prowadzić do kolizji.

Pan Tomasz Słomiński – Radny

Panie Burmistrzu ja bardzo bym prosił, żeby sprawdzono, czy firma, która wykonuje chodnik na ul. Żagańskiej robi to zgodnie z projektem, bo ja uważam i jeszcze osoby, które się znają na tym, że jest to niezgodne z technologią, niezgodne ze sztuką budowlaną, ponieważ kostka będzie układana na jakiejś podsypce betonowej, ale pod tym jest tylko warstwa ziemi normalnej. Po jakimś czasie będzie się to zapadać i nam chodnik popłynie.

Pan Artur Mutwil – Radny

Jest to źle wykorytowane, tam jest nawet nie betonowa podsypka tylko piasek grubości 10 cm nasypany. Najpierw jest sypana ziemia, a później jest sypany piasek i będzie z tym problem.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – tak było robione na całym odcinku drogi od autostrady, czy teraz?

Pan Artur Mutwil – Radny

My tego nie wiemy, my patrzymy co tutaj jest i tak na zdrowy rozsądek jest to źle robione.

Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej

Sprawa jest do wyjaśnienia w każdym razie.

Pan Artur Mutwil – Radny

Nie wiem kto będzie uczestniczył przy odbiorze drogi, bo między mostem a zjazdem do oczyszczalni ścieków asfalt jest wylany, ale jak dobrze deszcz popada to jest taka bardzo duża kałuża, tego nie będzie widać jeżeli będzie pogoda, ale warto by było przypilnować jak spadnie obfity deszcz, żeby zobaczyć to, bo odbiór będzie dokonany w momencie kiedy deszcz nie będzie padał i odbiór będzie, a droga będzie krzywa.

Panie Burmistrzu, rusza remont ul. Pułaskiego, Batorego ja będę się upierał, żeby zabezpieczyć jakiś urobek i usypać ten kawałek drogi od Żakowa do Dolanowa, bo ta droga nawet w tej chwili kiedy była robiona ul. Żagańska przydałaby się przynajmniej naszym mieszkańcom, żeby ominąć stanie na światłach czasami nawet 35 minut. To jest nasz urobek, nasza droga więc można by było wykorzystać, usypać chociażby rozgarnąć nawet może nie ubijać samo by się ubiło, ale byłby jakiś przejazd przynajmniej dla ludzi, którzy jeżdżą tamtędy rowerami.

Ad. II pkt 3

Kolejny punkt obrad – zapytania, interpelacje przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych.

Pani Leokadia Ziaja – Soltys wsi Jankowa Żagańska

Chciałabym zapytać, czy wyszło jakieś pismo z Urzędu do PKP w sprawie otwarcia pomieszczenia stacji dla pasażerów, żeby mogli się schronić w tej chwili przed słońcem. Znowu są do mnie skargi, że jest w dalszym ciągu to pomieszczenie zamknięte.

Pan Władysław Kozłowski – Soltys wsi Czyżówek

- 1) Pierwsza sprawa to przetrzymywanie zleceń przez pracowników Urzędu Miejskiego – chodzi o zlecenie przekazane dla wykonawcy firmy konkretnie Buremo, które od 6 czerwca br. do dnia dzisiejszego nie zostało podpisane, a zlecenie leży u pani Skarbnik Gminy. Jak dzisiaj doszedłem do sedna sprawy dopiero 21 czerwca br. księgowość (pewnie pani Skarbnik) przekazała dla pracownika do poprawki, do wykreślenia jednego podpunktu i do dzisiaj nie ma tego zlecenia, firma czeka na wykonanie prac, a są to pilne prace. Dlatego prosba jest o zwrócenie uwagi przez odpowiednie osoby...

Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej – zlecenie czego dotyczy może pan powiedzieć?

Pan Władysław Kozłowski – Soltys wsi Czyżówek

Utwardzenie, postawienie i przymocowanie kontenera na działce w Czyżówku.

- 2) Po raz drugi zostały wybite szyby w drzwiach w budynku Nr 19 w Czyżówku, który wdzierżawia ZGKiM dla stowarzyszenia organizacji pozarządowej. Brak reakcji, chociaż chcę powiedzieć, że zgłaszałem to dla osoby, która ma jeszcze umowę dzierżawy na ten lokal do końca czerwca br. Nie mniej jednak jest odpowiedzialna za zabezpieczenie tego lokalu i pomieszczeń. W poniedziałek 26 czerwca br. ponownie zostały wybite szyby, zgłaszał to świetlicowy, ja również dla osoby odpowiedzialnej, ale nie zareagowała. Dzwoniłem na Komisariat Policji w Iłowej, ale okazało się, że Komisariat jest do godz. 18⁰⁰ tylko czynny. Zadzwoniłem w poniedziałek do pana kierownika ZGKiM Józefa Brzezickiego, który wdzierżawia te pomieszczenia, przekazałem informacje tą, co w tej chwili dla Państwa tutaj przekazuję i byliśmy zgodni, że powinna ta osoba, która jeszcze ma klucze i jest odpowiedzialna, ale nie wykonuje swoich obowiązków. Mnie się wydaje, że poprzednie władze gminy przekazały nieodpłatnie dla tych organizacji te pomieszczenia, które przez ponad dwa lata nie użytkują. Nie mniej jednak nie wiem jeśli będzie przekazanie kto pokryje koszty i naprawi szkody wyrządzone w tej chwili. Jest to bezdusność i tak nie powinno być.

Ad. II pkt 4

Przyjęcie uchwał w sprawie:

- 1) **zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Małgorzata Ślebioda – Referent w Referacie Gospodarki Gminy

Na początku chciałabym zgłosić dwie autopoprawki:

§ 20. otrzymuje brzmienie:

§ 20. Burmistrz po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji mieszkaniowej może wyrazić zgodę na podział lokalu z zasobów gminy w przypadku gdy w wyniku podziału powstanie samodzielny lokal, który uzyska zaświadczenie o samodzielności.

oraz § 21. otrzymuje brzmienie:

§ 21. Główny najemca może zrzec się najmu lokalu wyłącznie na rzecz osób, o których mowa w art. 691 § 1 Kodeksu Cywilnego, o ile w dniu złożenia wniosku spełniony jest warunek dochodu w gospodarstwie domowym określony w § 2 ust. 1.

Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. W projekcie uchwały zostały określone zasady i warunki najmu gminnych lokali mieszkalnych, zamian mieszkań, określone zostały kryteria jakie osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego musi spełniać, a także zasady i warunki obniżki czynszu, sposób oddawania w najem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m² powierzchni użytkowej oraz ustala pierwszeństwo do zawarcia umów najmu na lokale mieszkalne i socjalne z mieszkaniowego zasobu Gminy Iłowa. Uchwała ma na celu doprecyzowanie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem na czas nieokreślony, jak też lokali socjalnych, a także znowelizowanie i dostosowania jej zapisów do aktualnych wymagań gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Pan Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że projekt uchwały był przedmiotem konsultacji, które zostały przeprowadzone od 21.06.2017 r. – 28.06.2017 r. oraz, że w wyniku konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi i propozycje do tego projektu uchwały.

Głosowanie uchwały:

w głosowaniu uczestniczyło 12 radnych

uchwała została podjęta jednogłośnie.

2) o zmianie uchwały w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc gminy w zakresie dożywiania” na lata 2017 – 2020

Pan Roman Andzel – Sekretarz Gminy

Zmiana programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc gminy w zakresie dożywiania” na lata 2017-2020 w gminie Iłowa wynika z konieczności korekty zapisu programu w części „Podmioty realizujące program” i wykreśleniu jako podmiot realizujący program szkołę gimnazjum, która to szkoła przestaje istnieć z dniem 1 września 2017 r.

Przy okazji prac komisji nad tym programem stwierdzono, że są tzw. literówki, w sumie sześć i chciałbym to w trybie autopoprawek zgłosić i tak: w części podstawa prawna w akapicie drugim: Program jest utworzony i przyjęty przez Radę Miejską w Iłowej w związku – brakuje literki „z”, więc dopisujemy literkę „z” w samym programie. W części Ocena sytuacji warunkująca realizację programu w akapicie pierwszym jest zapis: W roku 2015 objęto 254 „rodzin”, a powinno być „rodziny”. I w akapicie trzecim tej części powinno być: Wobec tego objęcie programem dzieci, a więc dopisujemy słowo „programem”. W części Podmioty realizujące program w przedostatnim zdaniu jest zapis: do których uczęszczają dzieci i młodzież z terenu Gminy „Iłowej” poprawiamy na słowo „Iłowa”. W części Zakres podmiotowy i przedmiotowy programu w ostatnim akapicie zdanie rozpoczynało się od słów: „Przy czym liczba dzieci...” i pierwsze dwa wyrazy wykreślamy i zdanie będzie się zaczynać od słów: „Liczba dzieci...” I w części dotyczącej Finansowanie programu jest zapis: „Program jest finansowany z środków...” powinno być: „ze środków”. Także proszę o uwzględnienie tych sześciu autopoprawek jako typowe literówki w zapisie programu, który już w tej chwili funkcjonuje, czyli zmieniamy ten program łącznie z tymi autopoprawkami.

Pan Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że projekt uchwały był przedmiotem konsultacji, które zostały przeprowadzone od 21.06.2017 r. – 28.06.2017 r. oraz, że w wyniku konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi i propozycje do tego projektu uchwały.

**Głosowanie uchwały:
w głosowaniu uczestniczyło 12 radnych
uchwała została podjęta jednogłośnie.**

3) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze gminy Iłowa

Pan Roman Andzel – Sekretarz Gminy

Obecnie obowiązujący regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków został uchwalony 23 marca 2006 r. Pomimo, że podstawa prawna nie zmieniła się ani przepisy upoważniające do podjęcia tej uchwały nie zmieniły się to jednak ukazało się bardzo wiele wyroków sądów administracyjnych i bardzo wiele rozstrzygnięć nadzorczych odnośnie tego typu uchwał w całym kraju, w których czy wojewoda, czy sądy wskazywały na niektóre błędne zapisy w tych regulaminach. Po przeanalizowaniu wszystkich tych wyroków i rozstrzygnięć i przeglądnięciu naszej uchwały w wersji obowiązującej zostało znalezionych przynajmniej 9 takich punktów, które mogą być uznane za niezgodne z prawem.

- 1) I tak jeśli chodzi o obecnie jeszcze obowiązujący regulamin mieliśmy tam definicje różnych pojęć na samym początku, w tej chwili już jest w drodze wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu powiedziane, że w tego typu uchwale nie można definiować określonych pojęć.
- 2) Następnie w naszym regulaminie określono obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego w jakiejś tam części, co też może zostać uznane jako niezgodne z prawem, ponieważ obowiązki te zostały określone w art. 5 ustawy i nie mogą być w żaden sposób modyfikowane.
- 3) Także w § 10, § 12 i § 13 określono, co ma zawierać umowa, co także sądy określają jako niezgodne z prawem, ponieważ to co ma być określone w umowie jest kompetencją organu wykonawczego, czyli tego kto podpisuje umowy, a nie organu stanowiącego. A więc organ stanowiący – rada gminy nie ma kompetencji do tego, aby określać co ma być zawarte w umowie pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym a osobą, która podpisuje umowę na wodę lub ścieki ze zbiorowych sieci.
- 4) Dalej także mamy też zapis o tym, że wykonanie przyłącza do nieruchomości podlega dodatkowej opłacie. Mimo, że się tego nie stosuje taki zapis był i nadal obowiązuje.
- 5) Określono również jakie są niezbędne dokumenty przy składaniu wniosku o przyłączenie nieruchomości do wodociągu lub kanalizacji w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Więc także tutaj sądy określiły, że tego typu uregulowania są sprzeczne z prawem, ponieważ nie ma kompetencji do tego, aby rada coś takiego ogłaszała.
- 6) Również określono przypadki kiedy umowa o przyłączy nie będzie mogła być podpisana. Więc tutaj sądy także wypowiedziały się, że organ stanowiący nie może używać przesłanek negatywnych. Może wpisać kiedy może być podpisana umowa, natomiast nie może stwierdzać kiedy nie będzie podpisana umowa, a takie zapisy u nas w regulaminie były.
- 7) w § 25 ust. 3 dokonano powtórzenia i modyfikacji zapisu art. 15 ust. 1 ustawy. Podobnie w § 26 ust. 2-3 w stosunku do zapisu art. 2 pkt 5 ustawy.
- 8) w § 27 ust. 2 dopuszczono możliwość nałożenia na odbiorcę obowiązku budowy urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych innych niż przyłączy, co także może być uznane za niezgodne z prawem.

- 9) w § 35 ust. 1 regulaminu zamieszczono zapis, mówiący o tym, że reklamację na świadczone usługi można składać w terminie 3 dni. Także sądy się wypowiedziały, że rada gminy nie ma możliwości określania terminu, w którym reklamacja może być złożona. Może być w każdym czasie nawet na po10 latach złożona, a nie jeżeli 3 dni załóżmy miną, to już nie może być określona. W związku z takimi różnymi jak gdyby zastrzeżeniami do obecnie obowiązującego regulaminu wspólnie z kierownikiem ZGKiM, który pełni rolę przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego na naszym terenie został opracowany nowy regulamin, który już nie zawiera tych ewentualnie sprzecznych z prawem zapisów i w tej chwili macie Państwo przed sobą już nowy regulamin, który jest zgodny z oczekiwaniami zarówno prawnymi jak i przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego ZGKiM na naszym terenie.

Jeszcze chciałbym zwrócić uwagę na dwie autopoprawki tj. w § 13 ust. 3 było napisane słowo „urządzeń” z dużej litery, a powinno być z małej litery i w § 16 w ust. 1 w zdaniu wstępnym jest napisane: Protokół odbioru technicznego przyłącza „powinno” zawierać..., a ma być słowo „powinien” zawierać. Tak powinno brzmieć zdanie wstępne.

Pan Edward Lesiak – Radny

Co prawda wyrażałem już swoją opinię podczas prac w komisji ja rozumiem, że regulamin napisany jest zgodnie z ustawą, bo takie są wymogi, ale brakuje mi w tym regulaminie takich naszych życiowych postanowień, chociażby obowiązku mieszkańca w stosunku do odprowadzania ścieków, nie ma tu nigdzie tego realnie określonego, a mieszkaniec nie ma obowiązku czytać ustaw.

Pan Roman Andzel – Sekretarz Gminy

To już wynika bezpośrednio z Kodeksu Cywilnego, to są zupełnie inne uregulowania, które nie mogły znaleźć się w tym regulaminie. Jeśli chodzi o zawartość samego regulaminu to tak jest akurat skonstruowana jest ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, że ustawa wprost określa co regulamin powinien zawierać. Nie wolno jest nam ani mniej określić w tym regulaminie ani więcej. Ja wiem, że bardzo często mamy takie wrażenie, że można byłoby coś jeszcze dopisać, ale niestety my musimy trzymać się tego do czego zobowiązuje nas ustawodawca, czyli przepis upoważniający do uregulowania jakiś kwestii. Być może byłoby można coś więcej napisać, ale prawdopodobnie będzie to uchylone przez nadzór Wojewody.

Pan Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że projekt uchwały był przedmiotem konsultacji, które zostały przeprowadzone od 21.06.2017 r. – 28.06.2017 r. oraz, że w wyniku konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi i propozycje do tego projektu uchwały.

Głosowanie uchwały:

**w głosowaniu uczestniczyło 12 radnych
uchwała została podjęta jednogłośnie.**

- 4) o zmianie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia zespołu publicznych szkół w ośmioletnią szkołę podstawową**

Pan Roman Andzel – Sekretarz Gminy

Podjęta na sesji Rady Miejskiej w Iłowej uchwała Nr 288/7/XXXVIII/17 Rady Miejskiej w Iłowej z 29 maja 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia zespołu publicznych szkół w ośmioletnią szkołę podstawową została pozytywnie oceniona przez Lubuskiego Kuratora Oświaty. Organ nadzoru wojewody lubuskiego stwierdził jednak, że uchwała o przekształceniu zespołu szkół w ośmioletnią szkołę podstawową podjęta na podstawie art. 191 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 60 i 949) nie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego (informacja z dnia 23 czerwca 2017 r.). W związku z powyższym istnieje konieczność zmiany zapisu § 4 uchwały z treści:

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

na nową treść:

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2017 r.

**Głosowanie uchwały:
w głosowaniu uczestniczyło 12 radnych
uchwała została podjęta jednogłośnie.**

Ad. II pkt 5

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej
za przyjęciem protokołu głosowało – 12 radnych
przeciw – 0
wstrzymujących się – 0

Ad. II pkt 6

Odpowiedzi na interpelacje, wolne wnioski i zapytania radnych

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – odnośnie zapytania pana radnego Franciszka Przynogi, nie wiem dlaczego moja odpowiedź nie znalazła się w protokole z sesji, ja na pewno tej odpowiedzi udzieliłem, nie byłem niczym zaabsorbowany panie radny. Odpowiedziałem w ten sposób, że zwrócimy się z pismem do Zarządu dróg Wojewódzkich z zapytaniem, czy będzie możliwy ruch rowerowy na tym chodniku i na pewno powiedziałem też Państwu o tym na tamtej sesji, że w dokumentacji technicznej budowy chodnika na ul. Żagańskiej jest zapisane, że jest to ciąg pieszo – jezdny. Jeszcze raz to powtarzam, i jeszcze raz powtarzam, że pismo zostało wysłane w poniedziałek z zapytaniem do Zarządu Dróg Wojewódzkich, czy jest możliwy ruch rowerowy na tym chodniku.

Pan Franciszek Przynoga – Radny – ja bardzo przepraszam pana Burmistrza być może nie dosłyszałem, ale czytałem protokół z sesji, a tam nie jest zapisane.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – ja też powiedziałem, że nie wiem dlaczego tego w protokole nie ma.

Podobnie też odpowiem, że w poniedziałek też zostało wysłane pismo do PKP z zapytaniem dot. zamykania, czy otwierania pomieszczeń stacji PKP w Jankowej.

Kolejne pytanie pana radnego Edwarda Lesiak – hasło Wakacje w Iłowej – z informacji, którą uzyskałem od pani dyrektor GCKiS telefonicznie poinformowała mnie, że takie afisze zostały wywieszane nie tylko w Iłowej, ale również w każdej wsi. Pani dyrektor dodatkowo jeszcze zobowiązała się, że zrobi takie miniaturki tych afiszy, skseruje i pracownik GCKiS rozprowadzi je w sklepach w tych wsiach, w których sklepy są, bo nie w każdej wsi jest sklep.

Jeśli chodzi o transport dzieci do GCKiS podczas ferii oraz wakacji to takiego nie ma, nie zaplanowaliśmy takich środków w budżecie na ten cel, ale wydaje mi się, że to jest też temat dla sołtysów i rad sołeckich i w ogóle dla zebranych wiejskich, czy np. takie środki nie zaplanować funduszu sołeckim. Wydaje mi się, że byłby to bardzo racjonalny wydatek, jak najbardziej. Rzucam tylko takie hasło. W tym roku rozumiem, że już tego nie zrobimy.

Odnośnie zorganizowania pomocy z ramienia gminy pod kątem pisania wniosków na te 5 tys. zł jak najbardziej jest to możliwe. Taka informacja do końca tygodnia będzie na stronie internetowej gminy z kim się kontaktować w tej sprawie.

Jeśli chodzi o wykaszanie poboczy proszę bardzo, żeby kierownik ZGKiM się wypowiedział.

Pan Józef Brzezicki – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Iłowej – proszę Państwa zaczęliśmy wykaszać pobocza, w mieście Iłowa już zostały wszędzie wykoszone, na Strefie przemysłowej również, ale ostatnio mamy bardzo dużo innej pracy typu wywóz

nieczystości płynnych, przenoszenie szkoły, przedszkola. Jesteśmy w trakcie wykaszania i w najbliższym czasie na pewno wszystkie pobocza na terenie gminy zostaną wykoszone.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – jeśli chodzi o tą sytuację, o której też pan wspomniał, że nie było nikogo z Urzędu na przywitaniu przedstawiciela z Urzędu Marszałkowskiego to tak wyszło, nie mogło być inaczej, chociaż wydaje mi się, że to spotkanie mogła zaanonsować pani dyrektor GCKiS, która była za ścianą. Jednak tak się nie wydarzyło, trudno. Natomiast organizowało to spotkanie Stowarzyszenie, my nie byliśmy organizatorem, Stowarzyszenie zwróciło się do nas o pomoc, żebyśmy pomogli im rozpropagować tą informację, co też zrobiliśmy. Bardzo się cieszę, że Państwo Sołtysi uczestniczyli w tym spotkaniu. Jest też kilka grup nieformalnych, które są zainteresowane tym programem, ale te osoby akurat nie mogły uczestniczyć w tym spotkaniu.

Jeśli chodzi o interpelację pana radnego Tomasza Słomińskiego dot. problemu związanego z budową tego chodnika powiem szczerze nie wiem, bo taka droga jak droga wojewódzka jest pod szczególnym nadzorem biorąc pod uwagę, że są to pieniądze unijne, jest tam inspektor nadzoru, jest kierownik robót i nie wyobrażam sobie, żeby chodnik, czy taka inwestycja mogła być realizowana niezgodnie z przepisami. Nie sądzę, wręcz jest to mało prawdopodobne, natomiast ja w związku z tą interpelacją zwłaszcza, że inwestycja się kończy za tydzień zwrócę się z takim zapytaniem, czy rzeczywiście chodniki są robione zgodnie z technologią. Brzmi to absurdalnie, ale z takim pytaniem się zwrócę.

Pan Artur Mutwil – Radny – droga zostanie zrobiona, taki przypadek mieliśmy też na wyjeździe z Żar gdzie firma po dwóch, czy trzech latach przekładała chodnik. Mimo, że jest to droga wojewódzka to mieszkańcy powiedzą, że to my nie dopilnowaliśmy...

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – ale czego nie dopilnowaliśmy, nie formułujemy takich wniosków nie mając takiej wiedzy. Zwrócę się z pismem, dostaniemy odpowiedź i będziemy wtedy dyskutować.

Pan Artur Mutwil – Radny – pisać zawsze możemy i odpowiedź dostaniemy. Myślę, że powinniśmy się w jakiś sposób zainteresować.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – ale w jaki sposób.

Pan Artur Mutwil – Radny – chociażby jeżeli pan Burmistrz wystosuje pismo i dostaniemy odpowiedź, że jest to zgodne z technologią, to za parę lat kiedy ten chodnik się rozleci będziemy mogli z tym pismem gdzieś wystąpić. Myślę, że jeżeli ktoś zauważy, że interesujemy się tym, a jest to niezgodne z technologią i będzie twierdzone, że jest to zgodne z technologią to ktoś się zastanowi.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – ale pan powiedział to o czym ja mówiłem, ja pytam o jakieś inne rozwiązania.

Jeśli chodzi o interpelację pana Artura Mutwila ja tylko przypomnę panu radnemu, bo pan rzeczywiście zasugerował, że pan się upiera przy temacie wykorzystania urobku z remontowanych dróg, ja tylko przypomnę, że upierał się również pan przy temacie, żeby urobek wykorzystywać do utwardzania poboczy na drogach istniejących. Panie radny wybudowaliśmy w ostatnich dwóch latach ponad 20 km dróg, których pobocza są nieutwardzone, są poboczami gruntowymi i wydaje mi się, że w tym kierunku powinny zmierzać nasze działania biorąc pod uwagę, że to są jednak kosztowne rzeczy. Pamiętam, że kiedyś też rozmawialiśmy na sesji, że nie cały urobek z remontowanych dróg da się wykorzystywać oficjalnie przy utwardzaniu dróg i poboczy. Frezowina nie jest elementem do wykorzystywania powtórnego tylko jest tzw. odpadem.

Pan Artur Mutwil – Radny – panie Burmistrzu nie będziemy polemizować na temat urobku z remontowanych dróg i co się z nim dzieje.

Ad. II pkt 7**Odpowiedzi na interpelacje i wnioski przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych.**

Jeśli chodzi o odpowiedź na interpelację pani Sołtys już udzieliłem odpowiedzi.

Odpowiadając na interpelację Sołtysa wsi Czyżówek jeśli chodzi o przetrzymywanie zleceń jak pan to raczył nazwać to powiem tak, że biorąc pod uwagę skalę inwestycji, która przed nami to może być tylko gorzej, bo pani Skarbnik jest tylko jedna, jest osobą bardzo skrupulatną i każde zlecenie i każdą fakturę trzy razy obraca w tą i z powrotem i bardzo dobrze, więc będzie jeszcze trudniej. Oczywiście zrobimy wszystko, żeby tak nie było, ale wydaje mi się, że będzie to bardzo trudne.

Jeśli chodzi o sytuację z wybitą szybą w drzwiach to chciałem Państwu uzmysłowić o jaką szybę i o jakie drzwi chodzi. Chodzi o drzwi wejściowe, które są od dwóch lat zamknięte i nikt z nich nie korzysta. Organizacja pozarządowa, którą wymieniał pan Kozłowski od dwóch lat nie prowadzi tam działalności. Więc w naszym wspólnym interesie jest to, żeby ta wybita szyba była posprzątana. Nie sądzę, żebyśmy się wszyscy przy tym upierali, że ta osoba akurat w nocy miała to posprzątać. Bo to są drzwi wejściowe zamknięte, zaryglowane, które miały pobitą szybę, żeby było jasne, których od dwóch lat nikt nie otwiera, a okno było wybite nie wewnątrz tylko na zewnątrz.

Jeśli chodzi o to pomieszczenie to została wypowiedziana umowa, ale nie w związku z tą szybą tylko duża wcześniej dla tej organizacji, mówię o Sybirakach Koło Czyżówek, ponieważ Sybiracy łączą się z Kołem w Iłowej i już nie potrzebują tej siedziby. Z końcem tego miesiąca zostaje umowa wygaszona. Od lipca będzie lokalem administrowało GCKiS. Chcemy, żeby pomieszczenie było wykorzystane przez Koło Gospodyń Wiejskich, które się reaktywuje w Czyżówku.

Ad. II pkt 8**Zakończenie obrad sesji Rady Miejskiej w Iłowej.**

Wobec wyczerpania się porządku obrad Pan Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XL sesji Rady Miejskiej w Iłowej.

Na tym protokół zakończono. Protokół zawiera 12 stron, ponumerowanych od 1 do 12.

Sesja trwała nieprzerwanie od godz. 15⁰⁰ do godz. 16⁴⁰.

Protokołowała:

Maria Sokołowska