

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
BUDOWY PRZEDSZKOLA W IŁOWEJ ŻAGAŃSKIEJ

Spis opracowania:

- I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT:

Kody CPV:

1. Usługi projektowania

1.1. Grupy robót - 71.2;71.3;71.4

1.2. Klasy robót - 71.22;71.32;71.42

1.3. Kategorie robót - 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu.

2. Roboty budowlane

2.1. Grupy robót - 45.1;45.2;45.3;45.4

2.2. Klasy robót - 45.10;45.20;45.30;45.40

2.3. Kategorie robót - 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych,

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach,

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

INWESTOR:

GMINA IŁOWA, 68-120 IŁOWA ŻAGAŃSKA, UL. ŻEROMSKIEGO 27

ADRES INWESTYCJI:

**68-120 IŁOWA ŻAGAŃSKA, UL. STEFANA OKRZEI,
DZ.EWID. 635/2; 636; 633**

AUTOR OPRACOWANIA:

MGR INŻ. EWA MILEWSKA-MROŻEK

Program funkcjonalno-użytkowy budowy przedszkola w Iłowej Żagańskiej.

SPIS OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia;
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe;

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
- 2.2. Wymagania szczegółowe.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje ogólne.

2. Wykaz najistotniejszych, ogólnobudowlanych przepisów prawnych oraz norm do stosowania przy realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Załączniki:

- zał. nr 1 - Kopie map zasadniczych
- zał. nr 2 - Wypis z rejestru gruntów
- zał. nr 3 - Dane techniczne charakteryzujące obiekt istn. przedszkola
- zał. nr 4 - Kopia uprawnień autora opracowania
- zał. nr 5 - Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz budowa na podstawie tej dokumentacji, zatwierdzonej przez Zamawiającego budynku przedszkola publicznego, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, ogrodzonego, zamykanego, miejsca na gromadzenie odpadów, ogrodzenia całego terenu przedszkola z furtką wejściową oraz bramą wjazdową i zagospodarowania całego terenu na działce nr 635/2; 636, jednostka ewidencyjna 081004_4, obręb nr 0001 przy ul. Chrobrego w Łowej Żagańskiej.

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące składniki:

- Projekt budowlano – wykonawczy, w tym:
 1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami.
 - Plan sytuacyjny
 - Projekt elementów małej architektury, wynikające z potrzeb (np. miejsce na odpady)
 - Projekt uzbrojenia terenu, wynikające z potrzeb (np. przyłącza infrastruktury technicznej, drenaż opaskowy, oświetlenie terenu, odwodnienie ciągów pieszych)
 - Projekt przyłączy wod.- kan.
 2. Projekt architektoniczno-budowlany (projekty budowlane i wykonawcze), w tym:
 - architektoniczny
 - konstrukcyjny
 - wewnętrznych instalacji sanitarnych, w tym:
 - Projekt kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - Projekt wewnętrznych instalacji wody ciepłej i zimnej
 - Projekt instalacji gazowej
 - Projekt instalacji centralnego ogrzewania (na całości ogrzewanie podłogowe)
 - instalacji elektrycznych, (instalacja fotowoltaiczna), w tym:
 - Projekt wewnętrznej instalacji oświetleniowej
 - Projekt wewnętrznej instalacji telefonicznej i domofonowej, komputerowej
 - Projekt instalacji odgromowej i ochrony od porażeń
 - Projekt oświetlenia terenu

- wentylacji grawitacyjnej
- wentylacja mechaniczna na sali do zajęć ruchowych
- ochrony ppoż., w tym:
 - Projekt instalacji sygnalizacji pożaru

3. Projekt rozbiórki istn. budynku przedszkola.

Zamawiający przeznacza na potrzeby projektowe działki ewid. 635/2 (zabudowa kubaturowa); 636 oraz 633 znajdujące się w kwartale ulic Żagańskiej- Akacjowej, Stefana Okrzei i Chrobrego w Iłowej Żagańskiej.

Działka ewid. nr 635/2 przeznaczona pod zabudowę jest działką zbudowaną, na której znajduje się istniejący budynek przedszkola miejskiego. Konstrukcja obiektu, jego elementy wykończenia w skład, których wchodzi m.in. eternit jak również stopień zużycia niektórych elementów budynku wykluczają zasadność przebudowywania obiektu lub jego remontu. Oszacowano, że wkład finansowy konieczny do poniesienia na remont budynku, jak również ograniczenia konstrukcyjno-architektoniczne argumentują rozbiórkę budynku. Istniejący budynek przedszkola przewidziany jest do rozbiórki.

Dz.ewid. 635/2 jest działką w pełni uzbrojoną.

Dz.ewid. 636 jest terenem zagospodarowanym infrastrukturą towarzyszącą (plac zabaw, dojścia etc.) częściowo zadrzewioną oraz zakrzewioną.

Dz.ewid. 633 jest działką niezabudowaną, częściowo zadrzewioną oraz zakrzewioną.

Uwaga:

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne, w tym Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
- W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia o decyzję administracyjną o dopuszczeniu do użytkowania obiektu;
- Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycję, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Program funkcjonalno-użytkowy budowy przedszkola w Iłowej Żagańskiej.

1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

W budynku przedszkola należy zapewnić powierzchnię użytkową o wielkości 950 - 1000 m², w tym powierzchnię komunikacyjną oraz powierzchnię pomieszczeń sanitarno-higienicznych i technicznych, związanych z techniczną obsługą funkcjonowania obiektu - w zakresie spełniającym wymagania przepisów.

Liczb pracowników wyniesie 16 osób.

Liczba dzieci to 7 oddziałów po max.25 dzieci. Przyjmuje się 171 dzieci.

Jednocześnie przebywających w budynku osób wraz z rodzicami może być ok. 210 osób.

Zakłada się budowę budynek przedszkola na dz.ewid. 635/2 w miejscu istn. budynku.

Budowę infrastruktury towarzyszącej zakłada się na dz.ewid. 636, alternatywnie na dz.ewid. 633.

Na projektowanym terenie należy zapewnić dla pracowników oraz interesantów miejsca postojowe w ilości min. 10 szt. Dojazd do nieruchomości z ulicy Chrobrego.

Do budynku należy wykonać przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energetyczne oraz podać rozwiązanie dotyczące odprowadzenia(zagospodarowania) wód opadowych. Ze względu na istniejące uzbrojenie terenu roboty instalacyjne będą obejmowały przebudowę istniejących przyłączy.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Na terenie objętym przedmiotem zamówienia brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Urbanistyczno-budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określi decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Łowej Żagańskiej, wraz z dołączonym załącznikiem graficznym w skali 1:1000 oraz analizą urbanistyczną.

Działka budowlana przeznaczona pod budowę przedszkola wymaga następującego przygotowania min.:

- rozbiórki istniejącego budynku przedszkola miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (place zabaw, utwardzenia, ogrodzenie etc.);
- niwelacji terenu;
- przebudowy istniejącego uzbrojenia;
- wykonania na czas budowy ogrodzenia oraz zaplecza placu budowy;

Stan istniejący:

Teren działek przeznaczonych pod budowę przedszkola znajduje się w kwartale ulic Żagańskiej - Akacjowej, Stefana Okrzei i Chrobrego w Iłowej Żagańskiej. Działki są własnością gminy.

Działka ewid. 635/2 przeznaczona pod zabudowę kubaturową od strony płn. graniczy z ulicą Akacjową, od wschodu z ul. Stefana Okrzei, natomiast od południa przylega do niej działka ewid. 636.

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

Nowo zaprojektowany budynek przedszkola powinien być usytuowany na dz.ewid. 635/2 z założeniem głównego wejścia od strony płd. tj. poprzez działkę 636. Na działce ewid. 636 należy zaprojektować place zabaw, miejsca parkingowe, dojścia etc. Zadaniem każdego z uczestników jest zaproponowanie własnego autorskiego projektu, który wzbogacałby oraz zaspakajałby potrzeby działania dzieci w różnych obszarach aktywności, dawał szanse rozwoju i zainteresowań dzieci w wieku przedszkolnym oraz sprzyjał integracyjnemu charakterowi budynku przedszkola. Projektem tym objęte zostanie zagospodarowanie całego wskazanego terenu trzech działek, przy następujących uwarunkowaniach wymaganych przez inwestora:

- a) Przedszkole - budynek parterowy, niepodpiwniczony;
- b) Wejście do budynku powinno być przystosowane do korzystania zarówno przez zdrowych, jak i przez niepełnosprawnych - szerokie, z łagodnym zjazdem dla wózków dziecięcych i inwalidzkich;
- c) Rozwiązania architektury winny uwzględniać skalę i potrzeby dziecka;
- d) Należy przewidzieć sale zajęć dla każdego oddziału wraz z wydzielonymi pomieszczeniami lub strefami:
 - miejsce ze stolikami do konsumpcji posiłków,
 - łazienka i WC dostosowane również dla dziecka niepełnosprawnego,
 - pomieszczenie ze schowkiem na leżaki i zabawki,

- e) Każdy zespół powinien być zróżnicowany kolorystycznie (kolorystyka stonowana), aby ułatwić dzieciom orientację w przestrzeni, sale - duże, przestronne z normową wentylacją i nasłonecznieniem;
- f) Szatnia wspólna dla wszystkich oddziałów z wydzielonymi boksami powinna uwzględniać miejsce dla rodziców pomagających dzieciom w ubieraniu oraz miejsce do ubierania się dla dzieci na wózkach;
- g) W sąsiedztwie szatni należy zaprojektować pomieszczenie WC dostępne od strony holu głównego (męski, damski, dla niepełnosprawnych);
- h) Należy przewidzieć gabinet dla kadry pedagogicznej z szatnią i odrębnym pokojem dyrektora placówki;
- i) Pomieszczenia kuchenne należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi technologicznymi przy założeniu, że posiłki będą rozwożone do poszczególnych sal oddziałów;
- j) Zaprojektowanie sali wielofunkcyjnej przeznaczonej na zajęcia rytmiki i występy dzieci oraz do ćwiczeń gimnastycznych oraz dodatkowo sali dydaktycznej o "szerokim" edukacyjnym przeznaczeniu;
- k) W ramach części technicznej należy przewidzieć miejsce na lokalizację pralki automatycznej, podręczny warsztat konserwatorski, magazyn mebli i magazyn sprzętu terenowego (dopuszcza się zaprojektowanie kotłowni z wielorakim przeznaczeniem);
- l) Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb dzieci, kształtując w nich poczucie piękna, estetyki i bezpieczeństwa;
- ł) Materiały wykończeniowe winny być bezpieczne dla dzieci i odporne na zniszczenie,
- m) Należy przewidzieć place zabaw oraz nasadzenia zieleni otaczającej obszar terenu przedszkolnego;
- o) W ramach zagospodarowania terenu należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz wjazd drogą wewnętrzną przystosowaną dla samochodów straży pożarnej;
- p) Przedmiot zadania obejmuje również wyposażenie stałe pomieszczeń przedszkola, w tym sali wielofunkcyjnej, sal zajęć, szatni, pom. sanitarnych, kuchennych oraz placu zabaw.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe;

1.4.1. Zagospodarowanie terenu.

Zakłada się budowę budynek przedszkola na dz.ewid. 635/2 w miejscu istniejącego budynku.

Budowę infrastruktury towarzyszącej zakłada się na dz.ewid. 636, alternatywnie na dz.ewid. 633. Na projektowanym terenie należy zapewnić dla pracowników oraz interesantów miejsca postojowe w ilości min. 10 szt. Dojazd do nieruchomości z ulicy Chrobrego. Do budynku należy wykonać przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energetyczne oraz podać rozwiązanie dotyczące odprowadzenia(zagospodarowania) wód opadowych. Ze względu na istniejące uzbrojenie terenu roboty instalacyjne będą obejmowały przebudowę istniejących przyłączy.

Bilans powierzchni terenu:

- Powierzchnia zabudowy istn. budynku przedszkola - 1010,00 m²
- Powierzchnia utwardzona - stan istniejący łącznie - ok. 600 m²
- Powierzchnia działki ewid. 635/2 - 3361,00 m²
- Powierzchnia działki ewid. 636 - 2390,00 m²
- Powierzchnia działki ewid. 633 - 1393,00 m²
- Powierzchnia utwardzona (parking, dojścia, dojazdy) - 450,00 m²

Drogi dojazdowe, place manewrowe, ciągi piesze.

Na dz.ewid. 636 przewiduje się 10 miejsc postojowych wraz z dwukierunkową drogą dojazdową, oddzielonych ogrodzeniem od terenu przedszkola (budynek i place zabaw), gdzie będą znajdować się dzieci. Miejsca postojowe znajdować się będą w odległości, co najmniej 10 m od okien pomieszczeń, w których znajdować się będą dzieci. Dodatkową izolację od strony północnej (tj. od działki ewid. 635/2) stanowić będą szpalery żywopłotów zimozielonych oddzielające place rekreacyjne dla dzieci od przestrzeni ogólnodostępnych.

Droga dojazdowa przyłączona od południa do drogi gminnej z istniejącym wjazdem. Plac dostaw dla nowego przedszkola dostępny z nowoprojektowanej dwukierunkowej drogi wewnętrznej znajdującej się na południe od projektowanego budynku. Ciągi komunikacyjne dla pieszych znajdować się będą przy drogach dojazdowych, od południa od drogi gminnej ul. Chrobrego. Nawierzchnie: placu dostaw, dojazdów,

chodników, miejsc postojowych w granicach opracowania utwardzone betonową kostką brukową na podsypce piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego.

Przyłącze wodociągowe

Zakłada się przebudowę istniejącego przyłącza wodociągowego w_A 80.

Przyłącze wody (w tym zaopatrzenie w wodę do celów p.poż.) powinno zostać wykonane zgodnie z zapewnieniami dostawy wody i technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez Zakład Wodociągów w Łłowej.

Przyłącze kanalizacji deszczowej

Zakłada się przebudowę istniejącego sposobu odprowadzenia wód deszczowych.

Wody deszczowe z wpustów ulicznych i rur spustowych winny być odprowadzane przyłączami kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki deszczowe powinny być odprowadzone zgodnie z zapewnieniami odbioru ścieków i technicznymi warunkami przyłączenia wydawanymi przez właściciela sieci.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Zakłada się przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne powinny być odprowadzone do komunalnej kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapewnieniami odbioru ścieków i technicznymi warunkami przyłączenia wydawanymi przez Zakład Wodociągów w Łłowej.

Przyłącze gazu

Zakłada się przebudowę istniejącego przyłącza gazowego g100.

Przyłącze gazu powinno zostać wykonane zgodnie z zapewnieniami i technicznymi warunkami przyłączenia wydawanymi przez Właściciela sieci gazowej.

Przyłącze elektroenergetyczny

Zakłada się przebudowę istniejącego przyłącza energetycznego.

Instalacja oświetlenia terenu.

Oświetlenie zewnętrzne należy wykonać:

- wokół budynku przedszkola na ścianach zewnętrznych co ok. 15 m.

Sterowanie oświetleniem za pomocą czujnika zmierzchowego.

Należy rozważyć rozwiązania współczesne, ze szczególnym uwzględnieniem energooszczędności projektowanych rozwiązań.

Zapotrzebowanie na media dla przedszkola:

- zapotrzebowanie wody - **6,5 m³/dobę**+ woda na cele ppoż.,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - **6,5 m³/dobę**,
- odprowadzenie ścieków deszczowych - **15 l / s**,
- zapotrzebowanie energii elektrycznej - **30 kW**,
- zapotrzebowanie na moc cieplną dla kotłowni - **40 kW**

Pozostałe elementy projektu zagospodarowania terenu:

- W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić: schody, pochylnie, śmietnik.
- Rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu powinny uwzględniać względne zachowanie zieleni istniejącej oraz nasadzenia nowoprojektowane.

1.4.2. Konstrukcja.

Architektura budynku - współczesna bez odniesień, czy nawiązań do obiektów historycznych o wysokich walorach estetycznych. Wykonać należy harmonijną lecz ciekawą kolorystykę elewacji. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez stropów i schodów wewnętrznych.

Należy przewidzieć wyjście na teren przedszkola z każdej sali przez okna balkonowe.

Wejście winno umożliwić dostępność obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przewidzieć należy ogrodzenie terenu płotem o wysokości 1,2 m

Konstrukcja główna budynku - tradycyjna, murowana, posadowiona na ławach fundamentowych. Konstrukcja dachu tradycyjna, oparta na ścianach zewn. oraz wewn. nośnych. Rozwiązania materiałowe w zależności od rozwiązań projektowych.

Ściany wewnętrzne nośne oraz działowe murowane.

Należy rozważyć rozwiązania projektowe ze szczególnym uwzględnieniem energooszczędności.

1.4.3. Instalacje wewnętrzne.

Woda zimna

- ciepła woda użytkowa z cyrkulacją ze zbiornikiem buforowym
- kanalizacja sanitarna
- centralne ogrzewanie grzejnikowe gazowe z kotłem kondensacyjnym jednofunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperator)
- instalacje elektryczne: oświetlenia, gniazd wtykowych, odgromowa
- instalacja teletechniczna i multimedialna

- system monitoringu i sygnalizacji napadu

1.4.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Budynek niski (N) - do 10 m wysokości, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZLII o klasie odporności pożarowej D. Nowoprojektowane przedszkole wraz z kotłownią stanowi jedną strefę pożarową. Odległość od budynków sąsiadujących i granicy działki - prawidłowe.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Wszystkie materiały użyte do wykończenia budynku mają być nie rozprzestrzeniające ognia, a główne materiały konstrukcyjne niepalne.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku.

- główna konstrukcja nośna R 30
- ściana zewnętrzna EI 30
- ściana zewnętrzna granicząca z kotłownią EI 60
- konstrukcja i przekrycie dachu - bez wymagań

Przewidywane gęstość obciążenia ogniowego.

Nie określa się.

Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach.

łącznie w jednym momencie - max. 180 osób na pobyt stały + w godzinach przyprawiania/odbierania dzieci falowo 20 rodziców.

Drogi ewakuacyjne.

Długości przejść i dojsć ewakuacyjnych winny być zachowane.

Ocena zagrożeniem wybuchem.

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) i przeszkodowe.

Natężenie oświetlenia 0,5lux, ciągłość pracy 3h. Szerokości przejść ewakuacyjnych zgodne co do ilości ludzi mogących przebywać w budynku nie mniejsze niż 1,4m.

Instalacja hydrantowa.

Hydranty zewnętrzne \varnothing 80 (minimum 2 szt.), hydranty wewnętrzne \varnothing 25.

Instalacje: tryskaczowa, SAP, DSO i urządzenia oddymiające.

Nie wymaga się.

Wypożyczenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

2kg środka gaśniczego na każde 100 m² obiektu. Oznakowanie lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego zgodne z PN.

Oznakowanie p-poż. wyłącznik prądu.

Główny wyłącznik prądu przewidzieć w holu przy głównym wejściu do budynku.

Drogi pożarowe.

Droga wew. o szer. 5m.

1.4.5. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.

- Powierzchnia użytkowa - ok. 965,00 m²
w tym:
powierzchnia użytkowa podstawowa - ok. 546,00 m²
powierzchnia użytkowa administracyjno-biurowa - ok. 34,00 m²
powierzchnia użytkowa pomocnicza - ok. 285,00 m²
powierzchnia usługowa - ok. 10,00 m²
powierzchnia ruchu - ok. 90,00 m²
- Ilość kondygnacji - 1
- Wysokość pomieszczeń - 3,0 m
- Wysokość max. budynku 10 m
- Powierzchnia utwardzona dojazdów, dojeżdż - ok. 450,00 m²

Przedszkole publiczne

- min. 7 sal dydaktycznych od ok. 45,0m² do 55,0m², w tym trzy z pomieszczeniem na leżaki;
- przy każdej sali zespół sanitarny wyposażony w min. miski ustępowe, umywalki, brodziki (przy salach dla najmniejszych dzieci) w ilości zgodniej z warunkami technicznymi;
- sala gimnastyczna ok. 100 m²;
- sala dydakcyjna ok. 45,00 m²
- pokój nauczycielski
- pokój dyrektora
- Pomieszczenie sanitarne WC damskie/niepełnosprawny

- Pomieszczenie sanitarne WC męskie
- Wiatrołap
- Szatnia wraz z pomieszczeniem na wózki (rowery)
- Pom. socjalne - obsługa kuchni
- Kuchnia z zapleczem towarzyszącym (m.in. urządzenia chłodnicze, magazyn żywności suchej, pom. dezynfekcji jaj, magazyn warzyw, magazyn dobowy, zmywalnia, komunikacja);
- Magazyn bielizny czystej;
- Pomieszczenie techniczne - kotłownia;

Uwagi ogólne

- Od przyjętych powierzchni pomieszczeń dopuszcza się odstępstwa w granicach $\pm 10\%$, a dla całego budynku $\pm 5\%$.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;

Zamawiający wymaga, aby koszt realizacji 1m^2 powierzchni użytkowej budynku nie przewyższał kwoty 3 300,00 zł brutto.

Należy spełnić następujące kryteria:

- elementy konstrukcyjne budynku i dach o zapewnionej trwałości nie mniejszą niż 50 lat;
- sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewniać użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat;
- osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej (np. beton) będą

wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę.

W założeniach Zamawiającego jest wybudowanie obiektu wzorcowego, będącego przykładem połączenia najlepszej jakości robót, materiałów oraz niepowtarzalnych walorów architektoniczno-funkcjonalnych.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
- **wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie** np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

szalunków, zbrojenia konstrukcji, sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem, sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania, pielęgnacji betonu, poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń.

- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności, tj.:

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,
- fundamenty i stan zero,
- pierwsza kondygnacja w stanie surowym z konstrukcją dachową
- dach i pokrycie dachowe, stolarka okienna
- elewacja zewnętrzna,
- poszczególne instalacje w zakresie orurowania i oprowadzania,
- montaż urządzeń i przyborów właściwych dla danego rodzaju instalacji,
- tynki, okładziny, glazury i malowanie, podłogi, drzwi wewnętrzne
- wyposażenie obiektu,
- przyłącza do obiektu i sieci zewnętrzne,
- roboty drogowe i parkingi, place zabaw, ogrodzenie.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

2.2. Wymagania szczegółowe.

Architektura.

Budynek przedszkola formą i rozwiązaniami powinien nawiązywać do architektury miejscowej. Wysokość budynku nie powinna przekraczać 10 m i jednej kondygnacji. Dach dwu lub wielospadowy. Elewacja frontowa budynku ma być od strony południowej działki tj. od ul. Chrobrego. Kolory fasad pastelowe i ciepłe.

Wejście główne do budynku powinno być zadaszone i posiadać tzw. wiatrołap. Budynek ma być przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Przedszkole 7-oddziałowe, każdy z oddziałów po 20-25 dzieci, w sumie 171 dzieci w całym przedszkolu. 2 oddziały dla 6-latków, 2 oddziały przeznaczone 5-latków (4 latki), 2 oddział dla 4-latków i 1 oddział dla 3-latków. Budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Wysokość pomieszczeń do sufitu - minimum 3,0 m.

Wejście do budynku z drogi wewnętrznej od strony południowej. W holu wejściowym powinna znajdować się poczekalnia dla rodziców. Z holu powinien być zapewniony dostęp bezpośrednio do szatni dla dzieci i docelowo funkcjonalnie ze wszystkimi działami przedszkola. Sanitariaty ogólnodostępne dostępne z korytarza. Obiekt w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Zwarta zabudowa, duże przeszklenia od strony południowej oraz ich zminimalizowanie od strony północnej wpływają korzystnie na bilans energetyczny budynku.

Zespół pomieszczeń dla dzieci

To 7 oddziałów dla dzieci oraz sala gimnastyczno-rekreacyjna i sala dydakcyjna. W każdym z 7 oddziałów przewiduje się maksymalnie 25 dzieci. Każdy z oddziałów składa się z sali zajęć, pomieszczenia na leżaki (trzy oddziały), zespołu sanitarnego (także dla niepełnosprawnych), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z póź.zm). Zespoły sanitarne w oddziałach dla przedszkolaków projektowane oddzielnie dla każdego oddziału. Zespoły sanitarne są bezpośrednio dostępne z sal zajęć. Istnieje możliwość wglądu z sali do pomieszczeń sanitarnych przez otwór szklony o charakterze naświetla w ścianie dzielącej pomieszczenia. W zespołach przewidziano:

- minimum 3 miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach (w tym jedna dla dziecka niepełnosprawnego)
- minimum 3 umywalki o zmniejszonych wymiarach
- 1 natrysk

Miski ustępowe obudowane ściankami do wysokości 1,30m. Kabiny zamykane drzwiczkami dwuskrzydłowymi wahadłowymi o wysokości umożliwiającej wgląd personelu opiekuńczego. Natrysk zbudowany z płytkiej miski, umieszczonej na wys. 45cm nad posadzką i baterii natryskowej z ruchomym sitkiem. Wysokość zawieszenia umywarek zależna od przewidzianego wzrostu dzieci w poszczególnych oddziałach wiekowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z póź.zm).

Specyfikacja wyposażenia w ramach projektu.

1.	Woreczki	25
2.	Materac	4
3.	Teatryk parawan	5
4.	Nagłośnienie do teatryków	1
5.	Krzeselka	100
6.	Stoliki	20
7.	Zestaw mebli "PALAC"	2
8.	Zestaw mebli "Zagroda"	2

Część administracyjna.

W skład pomieszczeń administracyjno-biurowych wchodzi:

- pomieszczenie dla nauczycieli wyposażone w umywalkę
- pomieszczenie dyrektora

Pomieszczenia kuchenne.

Strefa brudna oddzielona od strefy czystej drzwiami w korytarzu. W skład pomieszczeń żywienia wchodzi:

- korytarz gospodarczy
- magazyn warzyw
- magazyn
- kuchnia - wyposażenie m.in.: patelnia uchylna - 1szt., kocioł warzelny - 1szt., płyta elektryczna sześciopalnikowa - 1szt., piec konwekcyjno-parowy - 1szt, zlewozmywak - 3 szt., lampa do naświetlania jajek - 1szt., szafa chłodnicza - 3 szt., zamrażarka skrzyniowa - 2 szt., obieraczka - 1 szt., stół przyścienny z półką - 2 szt., maszyna do mycia naczyń - zmywarka - 1 szt.
- zmywalnia
- obieralnia warzyw i wybijalnia jaj
- schowek
- szatnia personelu kuchennego
- WC personelu kuchennego

Projekt technologii kuchni wykonać należy zgodnie z aktami prawnymi regulującymi wymagania w zakresie bezpieczeństwa żywności tj. m.in. Ustaw o bezpieczeństwie żywności i żywienia z dnia 25 sierpnia 2006r. (Dz.U. 2015 poz.594).

Część gospodarczo - techniczna.

Pomieszczenia techniczne i magazynowe, kotłownię, magazyn czystej bielizny oraz kuchnię z całym zapleczem należy zlokalizować w północnej części budynku z dostępem do strefy dostaw.

Komunikacja i pomieszczenia dodatkowe.

Korytarz oraz szatnia - jedna szatnia dla wszystkich przedszkolaków, doświetlona światłem dziennym, wyposażona w 171 szafek. Szatnia połączona z holem wejściowym, udostępniona dla rodziców.

W odniesieniu do konstrukcji.

Fundamenty żelbetowe wylewane bezpośredni (ławy, stopy, ściany) z betonu. Izolację stóp, ścian i ław fundamentowych wykonać jako powierzchniową, pionową poprzez posmarowanie 2-krotnie środkiem np. DEITERMAN SUPERFLEX 10. Pomiędzy betonowymi ścianami fundamentowymi a ścianami parteru wykonać izolację poziomą z folii PE 0,3mm lub pasków papy termozgrzewalnej.

W pomieszczeniach sanitarnych izolacja z folii płynnej np. z wodoszczelnej elastycznej warstwy ochronnej.

Ściany zewnętrzne

Ściany wykonane w technologii tradycyjnej z materiałów ceramicznych, betonowych, cementowo-wapiennych, keramzytowych z wykluczeniem lekkich konstrukcji szkieletowych (m.in. drewnianych i stalowych), zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym dotyczącymi zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynków. Ocieplenie min. 15 cm (styropian, wełna min.)

Posadzki

Pomieszczenia ponad strefami nieogrzewanymi powinny otrzymać dodatkową osłonę termiczną od spodu posadzki. Wykończone:

- sale dydaktyczne - wykładzina obiektowa PCV z wywinięciem na ścianę o właściwościach antypoślizgowych, antyseptycznych i antyalergicznym przystosowana do ogrzewania podłogowego lub panele podłogowe przystosowane do ogrzewania podłogowego;
- holl wraz z szatnią - wykładzina obiektowa PCV z wywinięciem na ścianę o właściwościach antypoślizgowych, antyseptycznych i antyalergicznym przystosowana do ogrzewania podłogowego;
- pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, pomieszczenia do przechowywania

i przygotowania posiłków - wykładzina obiektowa PCV j.w.;

-łazienki - gres antypoślizgowy;

Wykładzina podłogowa (panele) i gres do uzgodnienia z Zamawiającym.

Ściany wewnętrzne

Grubości głównych ścian konstrukcyjnych 25 cm , oraz ścianki działowe gr.12 cm.

Wykończone:

- sale dydaktyczne, sala gimnastyczna holl, szatnia, pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze - farba zmywalna, wysokoodporna, kolor;

- łazienki, pomieszczenia do przechowywania i przygotowania posiłków - glazura do wysokości 2m;

- korytarze - tynk wewnętrzny, dekoracyjny o gładkiej strukturze;

Kolorystyka farb, tynków i glazury do uzgodnienia z Zamawiającym.

Sufity

Sufity z płyt gipsowo-kartonowych podwieszanych na rusztach, w łazienkach

i pomieszczeniach do przygotowywania i przechowywania posiłków farba i płyty

gipsowo- kartonowe odporne na działanie pary wodnej, kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym.

Krycie dachów

Dach kryty dachówką ceramiczną, ewen. blachodachówką na odpowiednio przygotowanym podłożu. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

Kolorystyka elewacji

Kolorystykę budowli ustalono jako wielokolorową, harmonijną i ciekawą (do uzgodnienia z Zamawiającym). Elewacja budynku powinna być pokryta tynkiem akrylowym

(ew. silikatowym) cienkowarstwowym.

Parapety zewnętrzne aluminiowe lub z blachy cynkowo-tytanowej, wewnętrzne z płyty laminowanej.

W odniesieniu do instalacji

Wentylacja mechaniczna, z uzdatnianiem powietrza, ma być zapewniona w całym obiekcie (w sanitariatach wentylacja wyciągowa). Zamawiający dopuszcza, wykonanie przewodów wentylacji mechanicznej z blachy stalowej ocynkowanej, ale wymaga, aby miały zainstalowane tłumiki i przegrody przeciwpożarowe. Wymaga również, aby poziom hałasu od wentylacji był niższy o 10% od danych określonych w przepisach. Wyloty

wentylacji mechanicznej powinny posiadać kształt i wygląd dostosowany do charakteru pomieszczenia i ogólnego poziomu jakościowego formułowanego dla danego pomieszczenia. Przewody wentylacyjne powinny być obudowane, a w pomieszczeniach reprezentacyjnych ukryte.

Instalacja gazowa ma być doprowadzona tylko do kotłowni i do kuchni,

Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia: oprócz oświetlenia w każdym pomieszczeniu ma być po 4 gniazdka wtykowe, a w pomieszczeniach technologiczno-usługowych dodatkowo według potrzeb. Przewody instalacji elektrycznej winny być prowadzone w kanałach lub rurach osłonowych, a główne linie zasilające powinny być prowadzone wzdłuż korytarzy. Oprzewodowanie powinno być wykonane w przewodach z miedzi i w osłonach nie wydzielających gazów trujących podczas ewentualnego pożaru. Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu wykończenia pomieszczenia.

Należy rozważyć rozwiązania projektowe ze szczególnym uwzględnieniem energooszczędności.

Instalacje wodne. Orurowanie instalacji wodnych i ciepłych może być wykonane jako plastikowe, ale o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Zamawiający wymaga, aby zawory stosowane w tych instalacjach były kulowe. Przybory sanitarne i armatura powinny być jakości zapewniającej ich użytkowanie w ciągu min. 15 lat. Zamawiający dopuszcza zastosowanie grzejników płytowych stalowych, ale wymaga, aby zawory przygrzejnikowe pozawalały na swobodną regulację dopływu czynnika grzejącego. Kocioł grzewczy jednofunkcyjny z zasobnikiem kondensacyjny powinien zapewnić ciągłą dostawę ciepłej wody użytkowej dla potrzeb sanitarnych oraz do ogrzewania pomieszczeń w sezonie grzewczym. Wymaga się, aby kocioł grzewczy był sterowany automatycznie, a zakłócenia w jego funkcjonowaniu były sygnalizowane. Instalacja kanalizacyjna może być wykonana w orurowaniu z plastiku. Także poziomy kanalizacyjne mogą być wykonane z plastiku. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do oczyszczaczy i odcinków rewizyjnych. Rynny i rury spustowe odprowadzające wody deszczowe z dachu mogą być wykonane z tworzywa sztucznego.

Instalacja komputerowa

Wyposażenie m.in.:

- jednostka komputerowa wraz z monitorem oraz niezbędnym wyposażeniem - 12 szt.

Minimalne parametry

Rodzina procesora: Intel Core i3

Taktowanie procesora: 3.0 GHz

Zainstalowana pamięć RAM: 4 GB

Rodzaj pamięci: DDR3

Częstotliwość szyny pamięci: 1600 MHz

Pojemność dysku: 500 GB

Prędkość obrotowa: 5400 obr/min

Model karty graficznej: Intel HD Graphics

Producent chipsetu : Intel

Porty wideo: 1 x VGA (15 pin D-Sub)

Porty wideo: 1 x HDMI

Interfejs sieciowy: 1 x 10/100/1000 Mbit/s

Napęd optyczny: DVD-RW

Czytnik kart pamięci: Tak

Porty USB: 4 x USB 2.0 Type-A

Porty USB: 2 x USB 3.0 Type-A

Pozostałe porty we/wy: 1 x Audio (Słuchawki / Line-out)

Pozostałe porty we/wy: 1 x Audio (Mikrofon)

Pozostałe porty we/wy: 1 x PS/2 Combo Klawiatura/Mysz

Pozostałe porty we/wy: 1 x RJ-45

Gniazda rozszerzeń: 1 x PCI

Gniazda rozszerzeń: 2 x PCIe x 1

Gniazda rozszerzeń: 1 x PCIe x16

Moc zasilacza: 350 W

Akcesoria:

-Klawiatura

-Myszka

-Listwa przepięciowa

-Głośniki**Antywirus:** Internet Security 12mc**System operacyjny:** Windows 7 Pro**System operacyjny:** Windows 10 Pro

Gwarancja 3Lata NBD

- Monitor - 12 szt.**Proporcje obrazu:** 16:9**Przekątna ekranu:** 21.5"**Typ matrycy:** TFT IPS**Technologia podświetlania:** Diody LED**Plamka matrycy:** 0.248 mm**Rozdzielczość:** 1920 x 1080 (HD 1080)**Czas reakcji :** 5 ms**Jasność:** 250 cd/m²**Kontrast statyczny:** 1 000:1**Kąt widzenia poziomy:** 178 °**Kąt widzenia pionowy:** 178 °**Ilość kolorów:** 16,7 mln**Gniazda we/wy:** 1 x 15-pin D-Sub**Gniazda we/wy:** 1 x DVI-D

Gwarancja 2lata

- projektor krótkoogniskowy - 8 szt.

Minimalne parametry

Projekcja: Krótkoogniskowa**Technologia wyświetlania:** DLP**Rozdzielczość:** 1920 x 1080 (HD 1080)**Jasność:** 2200 ANSI Lumenów**Kontrast statyczny:** 15 000:1**Obiektyw:** - F = 2.59 - 2.87 - f = 16.88 - 21.88 mm**Maksymalna przekątna obrazu:** 300 "**Proporcje obrazu:** 16:9**Ilość kolorów:** 1,07 mld

Trwałość źródła światła: 3500 h

Trwałość źródła światła (ECO): 5000 h

Kompatybilność ze standardami

komputerowymi:- 480i - 480p - 576i - 567p - 720p -1080i - 1080p

Kompatybilność ze standardami

wideo: - NTSC - PAL - SECAM - SDTV

Audio: Tak

Komunikacja bezprzewodowa: WiFi

Gniazda we/wy: 1 x 15-pin D-Sub

Gniazda we/wy: 1 x Component (Y, Pb, Pr)

Gniazda we/wy: 1 x Composite

Gniazda we/wy: 1 x mini USB (Type B) Serwisowe

Gniazda we/wy: 1 x USB 2.0

Gniazda we/wy: 1 x RS-232 (COM)

Gniazda we/wy: 1 x Audio in

Gniazda we/wy: 1 x Audio out

Gniazda we/wy: 1 x RCA in

Gniazda we/wy: 1 x 12V Trigger

Poziom hałasu: 29 dB

Pobór mocy: 353 W

Pozostałe parametry:

Akcesoria w zestawie:

- Pilot z bateriami
- Uchwyt ścienny z regulacją 100-200cm
- Kabel HDMI 15m
- Kabel zasilający 10m

Gwarancja: 3 Lata

- tablica interaktywna - 8 szt.

Minimalne parametry

Proporcje obrazu: 4:3

Przekątna: 84 "

Powierzchnia robocza: 78 "

Suchościeralna: Tak

Magnetyczna: Tak

Matowa: Tak

Powierzchnia: Ceramiczna

Obsługa: Pióro

Obsługa: Dotyk

Obsługa: Dowolny wskaźnik

Technologia wyświetlacza: Podczerwień

Komunikacja bezprzewodowa: Opcjonalna

Czas reakcji : 6 ms

Oprogramowanie: Bogate, funkcjonalne i intuicyjne oprogramowanie pozwala na realizację wielu przydatnych, kreatywnych funkcji, jak:

rozpoznawanie pisma odręcznego, odtwarzanie video z możliwością „pisania” na filmie, zrzuty video, szybkie tworzenie figur geometrycznych. Program posiada bogatą bibliotekę załączników związanych z przedmiotami szkolnymi a także współpracuje z większością formatów graficznych. Integruje się z programami pakietu MS Office pozwalając na ręczne dopisywanie notatek do dokumentów (w formie graficznej).

Funkcje specjalne:

- Funkcja 10-touch- jednoczesna praca dziesięciu osób bez konieczności dzielenia obszaru roboczego na 10 stref!
- Technologia rozpoznawania gestów multigesture
- Nie wymaga używania specjalnych pisaków
- obsługiwana palcem
- Powierzchnia umożliwiająca stosowanie pisaków suchościeralnych
- Rozwiązanie Plug&Play- bez potrzeby instalacji sterowników

Obsługiwane systemy

operacyjne:

Mac OS

Obsługiwane systemy

operacyjne:

Windows XP,7,8,10

Akcesoria:**Interaktywna półka + Głośniki****Moc głośników (sumaryczna): 40 W****Gniazda we/wy: 2 x 3,5 mm minijack****Gniazda we/wy: 1 x HDMI****Gniazda we/wy: 1 x micro USB (Type B)****Gniazda we/wy: 2 x USB 2.0****Gniazda we/wy: 2 x RCA in****Czytnik kart pamięci: microSD****Akcesoria w zestawie:****Wymiary:** - Audio Hub – 107 x 65 x 22 mm -

Głośnik – 410 x 55 x 42 mm

Pozostałe parametry:

Interaktywna półka może automatycznie aktywować tryb multi-color (2K/3K/4K), gdy więcej niż jeden pisak zostanie podniesiony z półki. Do połączenia z komputerem wykorzystywany jest tylko jeden kabel USB (nie potrzebne jest połączenie audio).

Hub zawiera m. in. czytnik kart SD, USB.

Gwarancja 5 lat

- laptop - 8 szt.

Minimalne parametry

Rodzina procesora: Intel i3**Taktowanie procesora:** 2.0 GHz**Przekątna ekranu:** 15,6"**Rozdzielczość:** 1366 x 768**Powierzchnia matrycy:** Błyszcząca**Technologia podświetlania:** Diody LED**Typ matrycy:** TFT-TN**Model karty graficznej:** Intel HD Graphics**Producent chipsetu :** Intel**Zainstalowana pamięć RAM:** 4 GB**Maks. wielkość pamięci:** 8 GB**Rodzaj pamięci:** SODIMM DDR3

Pojemność dysku: 500 GB

Typ dysku: HDD

Napęd optyczny: DVD-RW Super Multi Dual Layer

Komunikacja: LAN 10/100

Komunikacja: WiFi 802.11 b/g/n

Komunikacja: Bluetooth

Dokowanie: Nie

Porty USB: 1 x USB 2.0 Type-A

Porty USB: 1 x USB 3.0 Type-A

Porty wideo: 1 x HDMI

Czytnik kart pamięci: Tak

Pozostałe porty we/wy: 1 x Audio (Combo)

Pozostałe porty we/wy: 1 x RJ-45

Kamera internetowa: Tak

Oprogramowanie:

-Windows 10

-Antywirus Internet Security 12mc

Akcesoria

Mysz bezprzewodowa

Gwarancja 24mc

Szczegóły wyposażenia - parametry oraz ilość do uzgodnienia na etapie projektowym

W odniesieniu do wykończenia obiektu

Dopuszcza się okna z PCV pięciokomorowego, parapety okienne również z tworzywa sztucznego szklone zestawami o współczynniku $U=1,1$. Szyby w oknach poniżej 90 cm oraz w drzwiach - bezpieczne. Podłogi w całym obiekcie z wykładziny obiektowej PCV. Ściany i sufity pomieszczeń wykonane z tynku gipsowo-kartonowego, pomalowane farbą akrylową. Podłogi pomieszczeń sanitarnych wyłożone płytkami ceramicznymi w I gatunku. Ściany pomieszczeń WC wykończyć płytkami ceramicznymi 20,0x25,0 cm szklawionymi z połyskiem do wysokości ok. 2,00m, powyżej malowanie farbą akrylową. Fugowanie fugą dopasowaną do kolorystyki płytek, cokolik wysokości 10,0cm. W pomieszczeniach socjalnych fartuszek z płytek pomiędzy blatem a szafkami. Drzwi wewnętrzne gładkie, wykonane z MDF, pokryte folią CPL grubości 0,7mm imitującą

drewno. Ościeżnice drzwi regulowane dostosowane do ścianek działowych na całą grubość ściany w kolorze drzwi z uszczelką gumową. Drzwi mocowano do wzmocnień w konstrukcji ścianek szkieletowych. Drzwi wyposażone w klamki metalowe, chromowane okucia kryte (3 zawiasy), wyposażone w zamek patentowy z wkładką cylindryczną. Drzwi wyposażone dodatkowo w gumowe kołki odbojowe mocowane do posadzki. Drzwi przeszklone do pomieszczeń - szkło przezroczyste, bezpieczne. Drzwi do pomieszczeń sanitariatów, szatni, pomieszczeń socjalnych wyposażone w dolnej części w kratki wentylacyjne. W sanitariatach drzwi z samozamykaczami. Drzwi wejściowe do budynku z aluminium „ciepłego" szklone. Wszystkie drzwi zewnętrzne wyposażone w 2 zamki patentowe.

Na zewnątrz budynku oraz w wiatrołapie należy wykonać wycieraczki wpuszczane. W przypadku wykonania przy wejściu pochylni dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć ją w wymagane obustronne poręcze z rur chromoniklowych.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Projektowane utwardzenia wykonane będą np. z kostki brukowej betonowej z betonu C25/30 grubości 8 cm (szara i czerwona). Krawędzie dróg należy zabezpieczyć krawężnikami betonowymi 15cm x 30cm na ławie betonowej C 10/15.

Przykładowa konstrukcja nawierzchni utwardzonych:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej oraz płyty żelbetowe ażurowe gr. 8-10 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego (tłuczeń 0-31,5) gr. 25 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm

Nawierzchnia układu drogowego powinna przenosić obciążenia 10 ton na m². Chodniki i dojazdy, miejsca postojowe wykonane w kostce betonowej wibroprasowanej. Wskazane jest wydzielenie miejsc postojowych kolorystycznie kostką. Należy zapewnić wykonanie układu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachu obiektu i powierzchni parkingów oraz chodników, do istniejących kanałów deszczowych na teren działki. Wody opadowe z parkingów winny spełniać wymagania przepisów w zakresie ich czystości. Przewody kanalizacji deszczowej mogą być wykonane z rur plastikowych. Zamawiający dopuszcza również zastosowanie studni kanalizacyjnych z rur plastikowych. Wszystkie przyłącza do obiektu powinny być wykonane jako ziemne i prowadzone w pasie terenu równoległe do drogi dojazdowej i dojścia pieszego.

Przyłącza wodne, kanalizacyjne i gazowe mogą być wykonane jako plastikowe. Włączenie oświetlenia budynku powinno być samoczynne. Na działce terenu należy przewidzieć zieleń niską (trawnik).

Specyfikacja wyposażenia placu zabaw w ramach projektu.

Lp.	Wyposażenie nazwa segmentu wyposażenia	liczba szt.
1.	Bujak ważka	2
2.	Bujak helikopter	2
3.	Altana	2
4.	Sklep z tablicą do malowania	1
5.	Wieża mała	1
6.	Huśtawka mała podwójna	1
7.	Słalom	1
8.	Huśtawka bocianie gniazdo	2
9.	Pomost rurowy	2
10.	Piaskownica z drewna	1
11.	Karuzela krzyżowa	1
12.	Drabina krzyżowa ze ścianką wspinaczkową	1
13.	Zestaw wspinaczkowy	1
14.	Karuzela tarczowa	1
15.	Drabinka łukowa	1
16.	Zestaw przedszkolaka	1
17.	Piłki	25
18.	Piłki duże	4
19.	Piłki do skakania	4
20.	Bramki do piłki nożnej	2
21.	Skakanki	25
22.	Hula hop	25
23.	Rózcza z piłeczką	12
24.	Guma do skakania	5
25.	Taśmy rehabilitacyjne	12
26.	Piłki do żąglowania miękie	25
27.	Płotek składany	5
28.	Pachotek mały	10
29.	Drążki gimnastyczne	25
30.	Kładka równoważna	2
31.	Platformy do balansowania	4
32.	Dyski z fakturami	1
33.	Kosz do koszykówki	1

W odniesieniu do dokumentacji budowlanej:

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi projekty wykonania przedszkola w Iłowej.

Zakres prac w projektowych ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:

- opracowanie w formie pisemnej i rysunkowej określające rodzaj zakresu i sposobu wykonania robót rozbiórkowych istniejącego budynku przedszkola i przełożenia istniejących przyłączy, w celu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zgodnie z art. 29 i 30 Prawa Budowlanego - 4 egz.
- projekt zagospodarowania terenu, rzuty, przekroje oraz elewacje i wizualizację komputerową (minimum 4 widoki 3D) - 4 egz.
- **projekt budowlany** uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych oraz założeń programu funkcjonalno - użytkowego) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 02.09.2014r. nr 202, poz.2072 z późn.zm.), łącznie z projektem zagospodarowania terenu - 5 egz.
- **projekt wykonawczy** dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego" wraz z projektem stałego wyposażenia obiektu - 5 egz.
- **zapewnienie obsługi geodezyjnej** (uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii ZUD)
- **opracowanie dokumentacji geotechnicznej**
- niezbędne uzgodnienia oraz pozwolenia na budowę,
- inna dokumentacja niezbędna do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie opracowania, projekty i dokumentacje należy dostarczyć zamawiającemu w formie elektronicznej na płytach.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA
PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Informację ogólne.

Zamawiający nie dysponuje decyzją o warunkach zabudowy. Zamawiający oświadcza, że działki budowlane przeznaczone pod zamierzoną inwestycję tj. budowę budynku przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowi własność gminy, co potwierdza załączony wypis z rejestru gruntów.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

2. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- 1) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jedn. Dz. U. z 2016r, poz. 290);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2002 nr 75, poz.690 z późn.zm.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 02.09.2014r. nr 202, poz.2072 z późn.zm.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.(Dz.U. nr 29, poz. 844);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
- 7) Ustawa o bezpieczeństwie żywności i żywienia z dnia 25 sierpnia 2006r. (Dz.U. 2015 poz.594).

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Wykonawca powinien zapewnić opracowanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

opracowała:

mgr inż. Ewa Milewska-Mrożek

3. Załączniki

zał. nr 1 - Kopie map zasadniczych

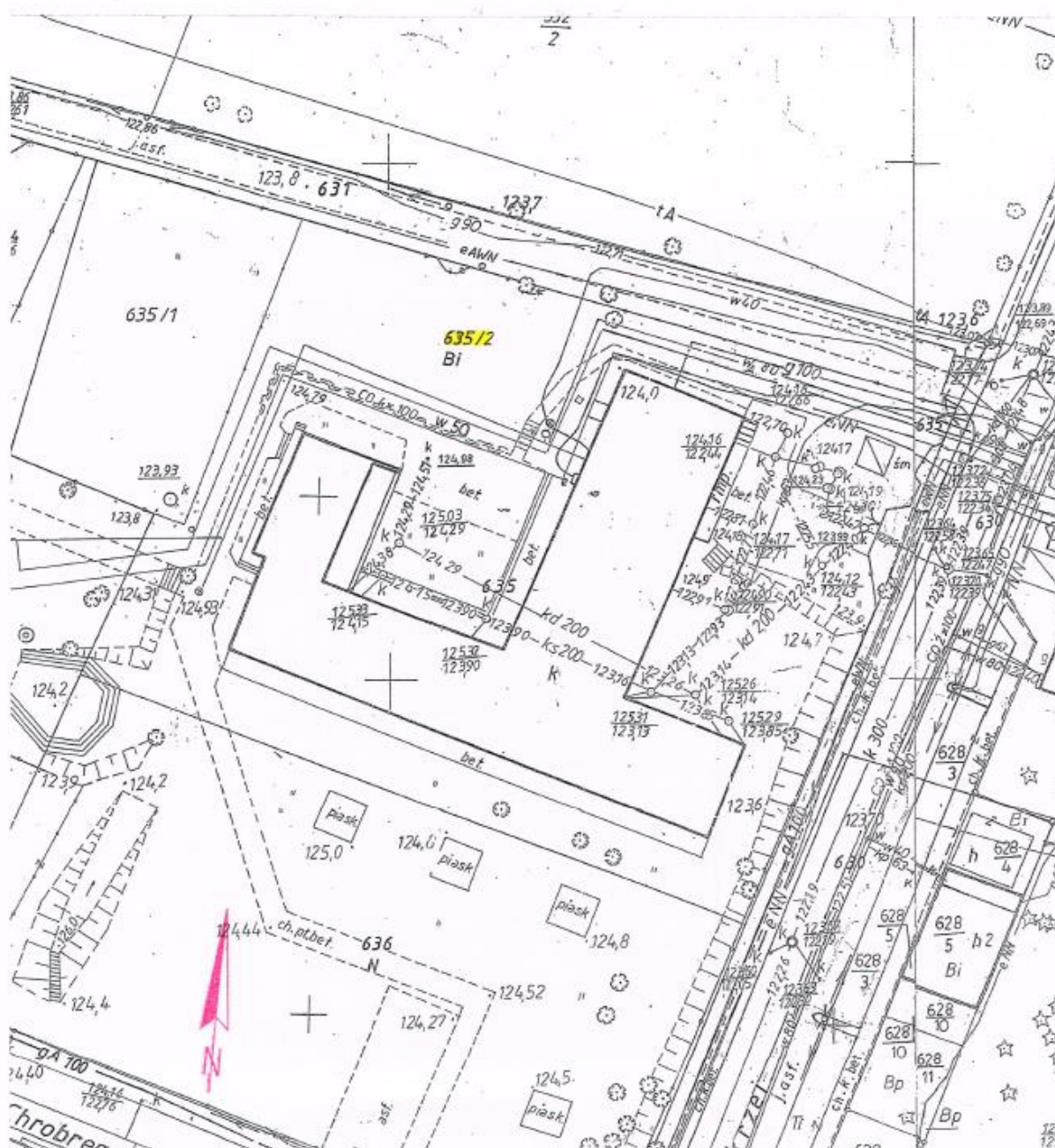
Pobieżność są zgodność z rysunkami kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻAGAŃSKI
Nazwa materiału zasobu	44.A.361.A.012.3-4
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6.6642.966.2016
Data wykonania kopii	24. SIE. 2016
Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ	

SPECJALISTA



Małgorzata Kuszevska

Wycinek mapy syft. wys.
 woj. lubuskie, pow. Żagań, SKALA 1: 500
 miasto - gmina Stowa
 ul. - ołyb dz. nr 635/3
 nr ewid. oryginału mapy 44.1.361.A.012.3-4

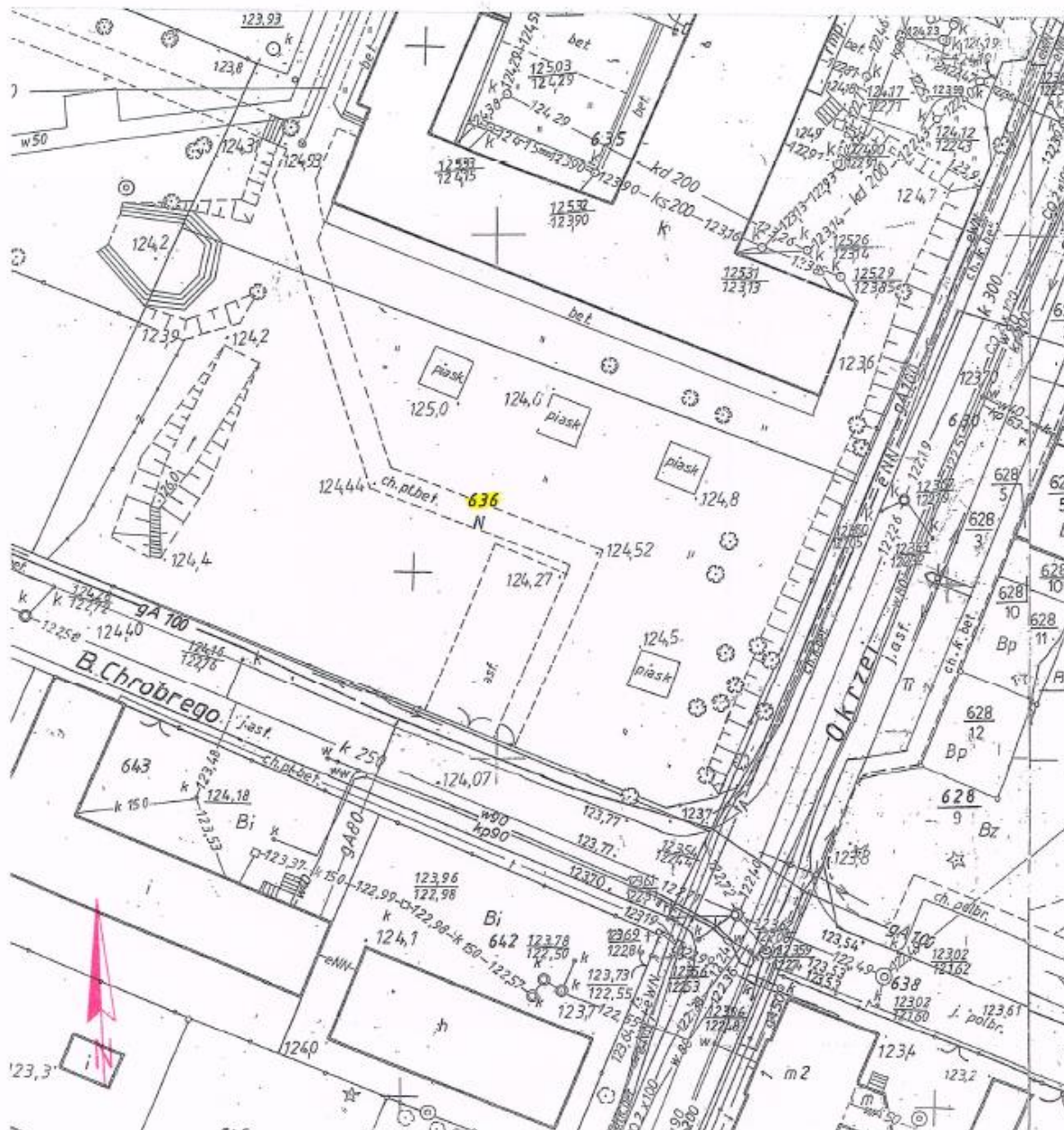


Program funkcjonalno-użytkowy budowy przedszkola w Iłowej Żagańskiej.

Przebieganie się zgodnie z niżej opisanymi materiałami państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący geodezyjne zasoby państwowe i kartograficzne	STAROSTA ŻAGAŃSKI
Nazwa materiału zasobu	441.341.012.3-4
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6.6442.966.2016
Data wykonania kopii	24.01.2016
Imię, nazwisko i pozycja osoby wykonującej organ	SPECJALISTA

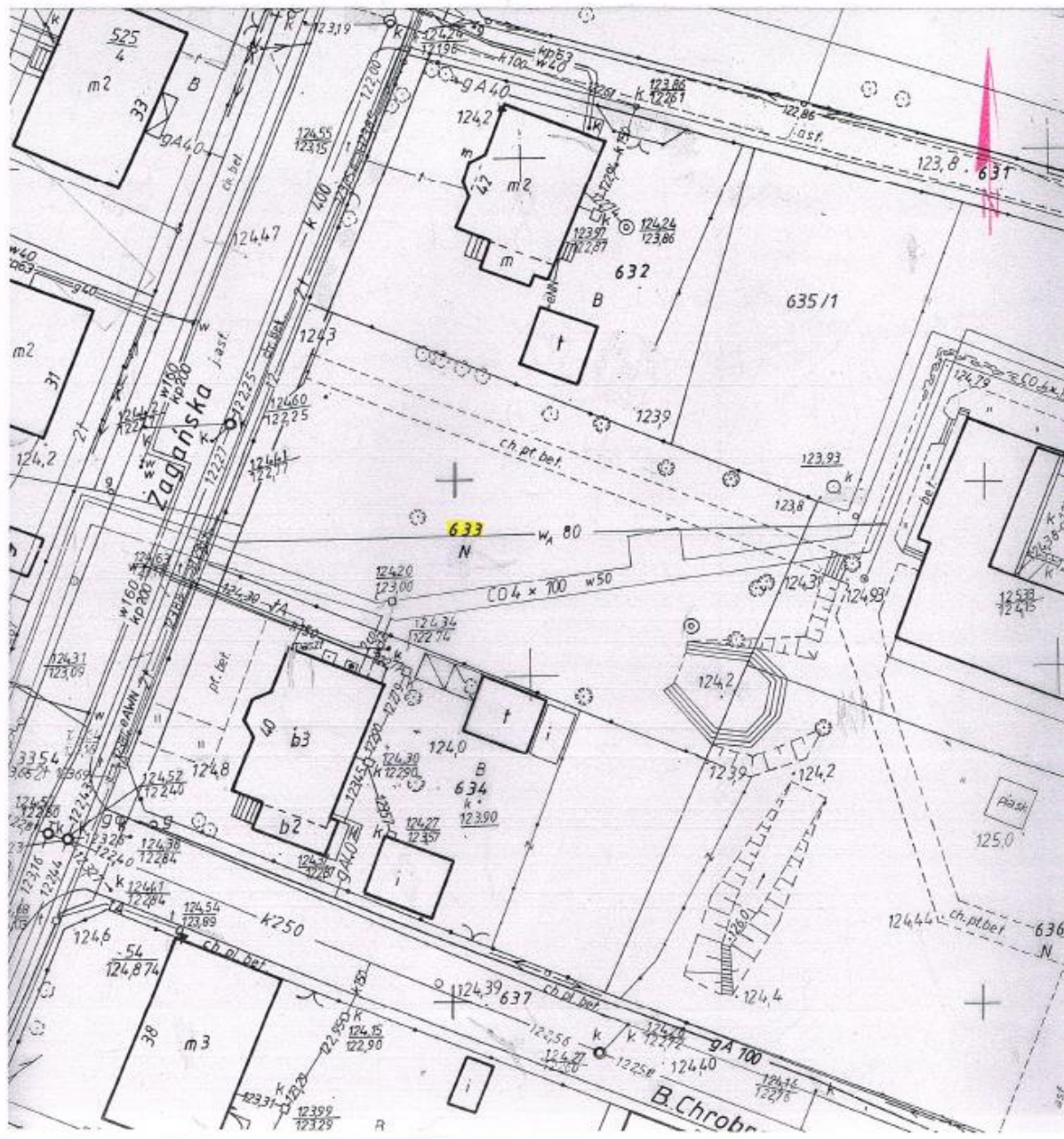
Małgorzata Kuszelewska

Wycinek mapy suf. - wys
 woj. lubuskie, pow. Żagań, SKALA 1:500
 miasto - gmina Stowa
 ul. - obf. OKRZEI dz. nr 636
 nr ewid. oryginału mapy 441.341.0123-0124



Pobawiacz: an. zgrubniaz 2016 r. k. 1 i 2 i 3 i 4 i 5 i 6 i 7 i 8 i 9 i 10 i 11 i 12 i 13 i 14 i 15 i 16 i 17 i 18 i 19 i 20 i 21 i 22 i 23 i 24 i 25 i 26 i 27 i 28 i 29 i 30 i 31 i 32 i 33 i 34 i 35 i 36 i 37 i 38 i 39 i 40 i 41 i 42 i 43 i 44 i 45 i 46 i 47 i 48 i 49 i 50 i 51 i 52 i 53 i 54 i 55 i 56 i 57 i 58 i 59 i 60 i 61 i 62 i 63 i 64 i 65 i 66 i 67 i 68 i 69 i 70 i 71 i 72 i 73 i 74 i 75 i 76 i 77 i 78 i 79 i 80 i 81 i 82 i 83 i 84 i 85 i 86 i 87 i 88 i 89 i 90 i 91 i 92 i 93 i 94 i 95 i 96 i 97 i 98 i 99 i 100 i 101 i 102 i 103 i 104 i 105 i 106 i 107 i 108 i 109 i 110 i 111 i 112 i 113 i 114 i 115 i 116 i 117 i 118 i 119 i 120 i 121 i 122 i 123 i 124 i 125 i 126 i 127 i 128 i 129 i 130 i 131 i 132 i 133 i 134 i 135 i 136 i 137 i 138 i 139 i 140 i 141 i 142 i 143 i 144 i 145 i 146 i 147 i 148 i 149 i 150 i 151 i 152 i 153 i 154 i 155 i 156 i 157 i 158 i 159 i 160 i 161 i 162 i 163 i 164 i 165 i 166 i 167 i 168 i 169 i 170 i 171 i 172 i 173 i 174 i 175 i 176 i 177 i 178 i 179 i 180 i 181 i 182 i 183 i 184 i 185 i 186 i 187 i 188 i 189 i 190 i 191 i 192 i 193 i 194 i 195 i 196 i 197 i 198 i 199 i 200 i 201 i 202 i 203 i 204 i 205 i 206 i 207 i 208 i 209 i 210 i 211 i 212 i 213 i 214 i 215 i 216 i 217 i 218 i 219 i 220 i 221 i 222 i 223 i 224 i 225 i 226 i 227 i 228 i 229 i 230 i 231 i 232 i 233 i 234 i 235 i 236 i 237 i 238 i 239 i 240 i 241 i 242 i 243 i 244 i 245 i 246 i 247 i 248 i 249 i 250 i 251 i 252 i 253 i 254 i 255 i 256 i 257 i 258 i 259 i 260 i 261 i 262 i 263 i 264 i 265 i 266 i 267 i 268 i 269 i 270 i 271 i 272 i 273 i 274 i 275 i 276 i 277 i 278 i 279 i 280 i 281 i 282 i 283 i 284 i 285 i 286 i 287 i 288 i 289 i 290 i 291 i 292 i 293 i 294 i 295 i 296 i 297 i 298 i 299 i 300 i 301 i 302 i 303 i 304 i 305 i 306 i 307 i 308 i 309 i 310 i 311 i 312 i 313 i 314 i 315 i 316 i 317 i 318 i 319 i 320 i 321 i 322 i 323 i 324 i 325 i 326 i 327 i 328 i 329 i 330 i 331 i 332 i 333 i 334 i 335 i 336 i 337 i 338 i 339 i 340 i 341 i 342 i 343 i 344 i 345 i 346 i 347 i 348 i 349 i 350 i 351 i 352 i 353 i 354 i 355 i 356 i 357 i 358 i 359 i 360 i 361 i 362 i 363 i 364 i 365 i 366 i 367 i 368 i 369 i 370 i 371 i 372 i 373 i 374 i 375 i 376 i 377 i 378 i 379 i 380 i 381 i 382 i 383 i 384 i 385 i 386 i 387 i 388 i 389 i 390 i 391 i 392 i 393 i 394 i 395 i 396 i 397 i 398 i 399 i 400 i 401 i 402 i 403 i 404 i 405 i 406 i 407 i 408 i 409 i 410 i 411 i 412 i 413 i 414 i 415 i 416 i 417 i 418 i 419 i 420 i 421 i 422 i 423 i 424 i 425 i 426 i 427 i 428 i 429 i 430 i 431 i 432 i 433 i 434 i 435 i 436 i 437 i 438 i 439 i 440 i 441 i 442 i 443 i 444 i 445 i 446 i 447 i 448 i 449 i 450 i 451 i 452 i 453 i 454 i 455 i 456 i 457 i 458 i 459 i 460 i 461 i 462 i 463 i 464 i 465 i 466 i 467 i 468 i 469 i 470 i 471 i 472 i 473 i 474 i 475 i 476 i 477 i 478 i 479 i 480 i 481 i 482 i 483 i 484 i 485 i 486 i 487 i 488 i 489 i 490 i 491 i 492 i 493 i 494 i 495 i 496 i 497 i 498 i 499 i 500 i 501 i 502 i 503 i 504 i 505 i 506 i 507 i 508 i 509 i 510 i 511 i 512 i 513 i 514 i 515 i 516 i 517 i 518 i 519 i 520 i 521 i 522 i 523 i 524 i 525 i 526 i 527 i 528 i 529 i 530 i 531 i 532 i 533 i 534 i 535 i 536 i 537 i 538 i 539 i 540 i 541 i 542 i 543 i 544 i 545 i 546 i 547 i 548 i 549 i 550 i 551 i 552 i 553 i 554 i 555 i 556 i 557 i 558 i 559 i 560 i 561 i 562 i 563 i 564 i 565 i 566 i 567 i 568 i 569 i 570 i 571 i 572 i 573 i 574 i 575 i 576 i 577 i 578 i 579 i 580 i 581 i 582 i 583 i 584 i 585 i 586 i 587 i 588 i 589 i 590 i 591 i 592 i 593 i 594 i 595 i 596 i 597 i 598 i 599 i 600 i 601 i 602 i 603 i 604 i 605 i 606 i 607 i 608 i 609 i 610 i 611 i 612 i 613 i 614 i 615 i 616 i 617 i 618 i 619 i 620 i 621 i 622 i 623 i 624 i 625 i 626 i 627 i 628 i 629 i 630 i 631 i 632 i 633 i 634 i 635 i 636 i 637 i 638 i 639 i 640 i 641 i 642 i 643 i 644 i 645 i 646 i 647 i 648 i 649 i 650 i 651 i 652 i 653 i 654 i 655 i 656 i 657 i 658 i 659 i 660 i 661 i 662 i 663 i 664 i 665 i 666 i 667 i 668 i 669 i 670 i 671 i 672 i 673 i 674 i 675 i 676 i 677 i 678 i 679 i 680 i 681 i 682 i 683 i 684 i 685 i 686 i 687 i 688 i 689 i 690 i 691 i 692 i 693 i 694 i 695 i 696 i 697 i 698 i 699 i 700 i 701 i 702 i 703 i 704 i 705 i 706 i 707 i 708 i 709 i 710 i 711 i 712 i 713 i 714 i 715 i 716 i 717 i 718 i 719 i 720 i 721 i 722 i 723 i 724 i 725 i 726 i 727 i 728 i 729 i 730 i 731 i 732 i 733 i 734 i 735 i 736 i 737 i 738 i 739 i 740 i 741 i 742 i 743 i 744 i 745 i 746 i 747 i 748 i 749 i 750 i 751 i 752 i 753 i 754 i 755 i 756 i 757 i 758 i 759 i 760 i 761 i 762 i 763 i 764 i 765 i 766 i 767 i 768 i 769 i 770 i 771 i 772 i 773 i 774 i 775 i 776 i 777 i 778 i 779 i 780 i 781 i 782 i 783 i 784 i 785 i 786 i 787 i 788 i 789 i 790 i 791 i 792 i 793 i 794 i 795 i 796 i 797 i 798 i 799 i 800 i 801 i 802 i 803 i 804 i 805 i 806 i 807 i 808 i 809 i 810 i 811 i 812 i 813 i 814 i 815 i 816 i 817 i 818 i 819 i 820 i 821 i 822 i 823 i 824 i 825 i 826 i 827 i 828 i 829 i 830 i 831 i 832 i 833 i 834 i 835 i 836 i 837 i 838 i 839 i 840 i 841 i 842 i 843 i 844 i 845 i 846 i 847 i 848 i 849 i 850 i 851 i 852 i 853 i 854 i 855 i 856 i 857 i 858 i 859 i 860 i 861 i 862 i 863 i 864 i 865 i 866 i 867 i 868 i 869 i 870 i 871 i 872 i 873 i 874 i 875 i 876 i 877 i 878 i 879 i 880 i 881 i 882 i 883 i 884 i 885 i 886 i 887 i 888 i 889 i 890 i 891 i 892 i 893 i 894 i 895 i 896 i 897 i 898 i 899 i 900 i 901 i 902 i 903 i 904 i 905 i 906 i 907 i 908 i 909 i 910 i 911 i 912 i 913 i 914 i 915 i 916 i 917 i 918 i 919 i 920 i 921 i 922 i 923 i 924 i 925 i 926 i 927 i 928 i 929 i 930 i 931 i 932 i 933 i 934 i 935 i 936 i 937 i 938 i 939 i 940 i 941 i 942 i 943 i 944 i 945 i 946 i 947 i 948 i 949 i 950 i 951 i 952 i 953 i 954 i 955 i 956 i 957 i 958 i 959 i 960 i 961 i 962 i 963 i 964 i 965 i 966 i 967 i 968 i 969 i 970 i 971 i 972 i 973 i 974 i 975 i 976 i 977 i 978 i 979 i 980 i 981 i 982 i 983 i 984 i 985 i 986 i 987 i 988 i 989 i 990 i 991 i 992 i 993 i 994 i 995 i 996 i 997 i 998 i 999 i 1000		STAROSTA ŻAGAŃSKI 441.341.012.3 6.6642.966.2016 24.07.2016 SPECJALISTA Małgorzata Kuszelewska
--	--	--

Wycinek mapy 5yt-wys.
 woj. lubuskie, pow. Żagań, SKALA 1:500
 miasto - gmina Łłowa
 ul. - obręb Żagańska dz. nr 633
 nr ewid. oryginału mapy 441.341.012.3



Program funkcjonalno-użytkowy budowy przedszkola w Łłowej Żagańskiej.

zał. nr 2 - Wypis z rejestru gruntów

Nr kancelaryjny: G.6620.1.681.2016

Strona 1 z 1

Starosta Żagański
ul. Dworcowa 39
68-100 ŻAGAŃ

Województwo: lubuskie
Powiat: żagański
Jednostka ewidencyjna: 081004_4, Iłowa - Miasto
Obręb ewidencyjny: Nr 0001, 0001

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 24.08.2016 13:23:29 według stanu na dzień: 24.08.2016 13:23:29

Nr jednostki rejestrowej: G823

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr.4.1 własność	GINA IŁOWA REGON: 970770853 NIP: 9241802585

Działki ewidencyjne: 3

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
0	633	Iłowa	0.1393	N	0.1393	KW ZG1G/00054429/4
Identyfikator: 081004_4.0001.633 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 981210						
0	635/2	ul. Akacjowa	0.3361	Bi	0.3361	ZG1G/00043376/7
Identyfikator: 081004_4.0001.635/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 981210						
↑ Uwagi: DZ. MACIERZYSTA: 635;						
0	636	Iłowa	0.2390	N	0.2390	KW ZG1G/00054457/9
Identyfikator: 081004_4.0001.636 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 981210						
Razem powierzchnia działek:			0.7144	ha		
Słownie:			siedem tysięcy sto czterdzieści cztery metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 44.5819 ha (czterdzieści cztery hektary pięć tysięcy osiemset dziewiętnaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Bi - Inne tereny zabudowane
N - Nieużytki

Maria Kulikowska - Cluba
dnia: 24.08.2016

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

zał. nr 3 - Dane techniczne charakteryzujące obiekt istn. przedszkola.

Powierzchnia zabudowy	1010 m ²
Kubatura budynku	4228 m ³
Powierzchnia użytkowa	841,10 m ²

Budynek przedszkola (C-40) składa się z trzech części (I, II, III), część I i II stanowią pomieszczenia przedszkola, natomiast część III to kuchnia z zapleczem administracyjnym. Obiekt o konstrukcji drewnianej, szkieletowej, parterowy, w części podpiwniczony (ok. 50 % pod częścią III). Pomieszczenia piwnicy - pom. wentylatorowni, sprzętu, magazyny dla kuchni, pom. kotłowni gazowej, pom. konserwatora oraz pozostałe pomieszczenia magazynowe. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych z betonu B20,.

Konstrukcja piwnicy z elementów betonowych, cegły, płyty stropowe powiązane słupami, stężenia w postaci płyt pilśniowych oraz sklejki. Ściany zewn. ocieplone wełną mineralną obite od wewn. i od zewn. sklejką, szalówka, płyty eternitowe. Ściany wewn. płyty gipsowo-kartonowe. Konstrukcja dachu wykonana z elementów przestrzennych - dźwigarów dachowych o przekroju trapezowym. Z zew. sklejka wodoodporna pokryta papą termozgrzewalną, od wewn. dźwigary obłożone płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie, folia (paroizolacja). Ocieplenie stropodachu stanowi warstwa wełny mineralnej o gr. 15 cm. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej oraz tytn-cynku (rynny i rury spustowe). Odwodnienie dach podłączone do kanalizacji deszczowej. W niewielkiej części ściany zewn. (szczyty budynków oraz przy kuchni) ocieplone styropianem 12 cm z tynkiem fakturowym mineralnym. Stolarka okienna i drzwiowa PCV oraz częściowo drewniana. Posadzki w budynku mieszane: płytki gresowe, winyleum, panele drewnopodobne. Malowanie ścian farbami olejnymi emulsyjnymi.

Budynek wyposażony jest w instalację sanitarną i elektryczną.

Instalacja sanitarna: instalacja wod.-kan. z rur stalowych ocynkowanych, rur żeliwnych i pcv. Instalacja co wykonana z rur stalowych czarnych malowanych, przewody główne do kotłowni prowadzone są w kanałach przypodłogowych 73/3 mm ; piony i gałązki stalowa po ścianach budynku; grzejniki rurowe gładkie oraz płytowe; instalacja co zasilana wodą 90/70 ° C z kotłoni gazowej o mocy do 100 kW; ciepła woda z zasobnika cw o V= 150l; wentylacja grawitacyjna z wywiewami typu WCO oraz mechaniczna (wentylatory wyciągowe) wprowadzone ponad dach.

Instalacje elektryczne: zasilanie budynku do złącza ZK-1a(przy wejściu) kablem YAKY 4x95 mm² , moc zainstalowana do 97 kW; instalacja wen. siłowa, gniazd wtykowych, oświetleniowa , ochrony od porażeń, inst. piorunochronna.

zał. nr 4 - Kopia uprawnień autora opracowania

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0006/09

Gorzów Wlkp. 16-05-2009r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Pani **Ewie MILEWSKIEJ-MROŻEK**
Urodzonej 10 grudnia 1974r. w Żaganiu
magistrowi inżynierowi – budownictwo

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0030/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MIŃCZYK

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

2. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością*, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
 - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
2. Na mocy § 15 oraz § 17 ust. 1 pkt 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie :
- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu ;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Otrzymują:

1. **Pani Ewa Milewska –Mrozek**
Zam. 68-100 Żagań ul. Halicka 4
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
KRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNEJ
Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

zał. nr 5- Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-IKY-I1B-SEK *

Pani Ewa Milewska-Mrożek o numerze ewidencyjnym LBS/BO/1280/02

adres zamieszkania ul. Halicka 4, 68-100 Żagań

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-16 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.