

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn.zm.) i art.25 ust. 1 i 2 , art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 , art.35 ust. 1 i 2 , art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) , § 1 , § 5 ust.1 pkt. 4 i ust.3 Uchwały Nr 284/4/XXXVII/06 Rady Miejskiej w Łowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łowa (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.)

**zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Łowa

Lp.	1. Nr działki wg. ewidencji gruntów , 2. powierzchnia 3. nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie w planie miejscowym 2. Sposób zagospodarowania 3. Termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena Nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	1. 233/4, 2. 0,0743 ha, 3. ZG1G/0005 4406/7.	Łowa,	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie byłego boiska piłkarskiego w kompleksie działek pomiędzy ul.Sportową, Spacerową i Wypoczynkową. Wg ewidencji gruntów stanowi PsV (pastwisko trwałe).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.5 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej . Zgodnie z decyzją nr 58/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 26 700,- zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu .

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.	1. 233/5, 2. 0,0742 ha, 3. ZG1G/0005 4406/7.	Iłowa,	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie byłego boiska piłkarskiego w kompleksie działek pomiędzy ul. Sportową, Spacerową i Wypoczynkową. Wg ewidencji gruntów stanowi PsV (pastwisko trwałe).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.5 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 58/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy, 3. nie dotyczy.	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 26 700,- zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
3.	1. 233/6, 2. 0,0742 ha, 3. ZG1G/00054 406/7.	Iłowa,	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie byłego boiska piłkarskiego w kompleksie działek pomiędzy ul. Sportową, Spacerową i Wypoczynkową. Wg ewidencji gruntów stanowi PsV (pastwisko trwałe).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.5 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 58/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy, 3. nie dotyczy.	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 26 700,- zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
4.	1. 233/7, 2. 0,0742 ha, 3. ZG1G/0005 4406/7.	Iłowa,	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie byłego boiska piłkarskiego w kompleksie działek pomiędzy ul. Sportową, Spacerową i Wypoczynkową. Wg ewidencji gruntów stanowi PsV (pastwisko trwałe).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.5 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 58/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy, 3. nie dotyczy.	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 26 700,- zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
5.	1. 233/8, 2. 0,0737 ha, 3. ZG1G/00054 406/7.	Iłowa,	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie byłego boiska piłkarskiego w kompleksie działek pomiędzy ul. Sportową, Spacerową i Wypoczynkową. Wg ewidencji gruntów stanowi PsV (pastwisko trwałe).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.5 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 58/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy, 3. nie dotyczy.	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 26 500,- zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
6.	1. 233/10, 2. 0,0812 ha, 3. ZG1G/00054 406/7.	Iłowa,	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie byłego boiska piłkarskiego w kompleksie działek pomiędzy ul. Sportową, Spacerową i Wypoczynkową. Wg ewidencji gruntów stanowi PsV (pastwisko trwałe).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.5 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 58/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy, 3. nie dotyczy.	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 29 200,- zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.
7.	1. 233/11, 2. 0,0779 ha, 3. ZG1G/00054 406/7.	Iłowa,	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie byłego boiska piłkarskiego w kompleksie działek pomiędzy ul. Sportową, Spacerową i Wypoczynkową. Wg ewidencji gruntów stanowi PsV (pastwisko trwałe).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.5 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 58/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy, 3. nie dotyczy.	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 28 000,- zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	1. 233/12, 2. 0,0772 ha, 3. ZG1G/00054 4 06/7.	łłowa,	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie byłego boiska piłkarskiego w kompleksie działek pomiędzy ul. Sportową, Spacerową i Wypoczynkową. Wg ewidencji gruntów stanowi PsV (pastwisko trwałe).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.5 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 58/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 27 800,- zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu .
9.	1. 233/13, 2. 0,0774 ha, 3. ZG1G/00054 4 06/7.	łłowa,	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie byłego boiska piłkarskiego w kompleksie działek pomiędzy ul. Sportową, Spacerową i Wypoczynkową. Wg ewidencji gruntów stanowi PsV (pastwisko trwałe).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.5 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 58/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 27 900,- zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu .
10.	1. 233/14, 2. 0,0767 ha, 3. ZG1G/00054 4 06/7.	łłowa,	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie byłego boiska piłkarskiego w kompleksie działek pomiędzy ul. Sportową, Spacerową i Wypoczynkową. Wg ewidencji gruntów stanowi PsV (pastwisko trwałe).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.5 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 58/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 27 600,- zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu .

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
11.	1. 233/15, 2. 0,0756 ha, 3. ZG1G/00054 4 06/7.	Iłowa,	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie byłego boiska piłkarskiego w kompleksie działek pomiędzy ul. Sportową, Spacerową i Wypoczynkową. Wg ewidencji gruntów stanowi PsV (pastwisko trwałe).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.5 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 58/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 27 200,- zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu .
12.	1. 233/18, 2. 0,746 ha, 3. ZG1G/00054 406/7.	Iłowa,	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie byłego boiska piłkarskiego w kompleksie działek pomiędzy ul. Sportową, Spacerową i Wypoczynkową. Wg ewidencji gruntów stanowi PsV (pastwisko trwałe).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 1.5 MU teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z decyzją nr 58/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 26 900,- zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu .

§ 2. 1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2 ,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2 .

2. Termin złożenia wniosków , o których w ust.1 wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

§ 3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu po upływie okresu , o którym mowa w § 4 z zachowaniem terminów, o których mowa w § 2.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

BURMISTRZ  
  
Dawid Lichteniski