

**Burmistrz Iłowej**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej**  
**w obrębie Konin Żagański gm.Iłowa (przy autostradzie A-18)**

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :  
przeznaczenie podstawowe: zabudowa techniczno-produkcyjna w zakresie  
którego mieszczą się : obiekty produkcyjne, tereny magazynowe, bazy  
budowlane , bazy sprzętowo-transportowe oraz inne bazy i zaplecza  
produkcyjne . Przeznaczenie dopuszczalne: handel hurtowy i detaliczny, stacje  
paliw, stacje obsługi, salony i stacje serwisowe, stacje autogazu, bazy  
transportowe, rzemiosło usługowe drobne, usługi , administracja gospodarcza i  
biura, zieleń izolacyjna i urządzona oraz urządzenia i sieci infrastruktury  
technicznej.

Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr F1079. Nieruchomości posiadają  
połączenie z autostradą A-18 poprzez węzeł Iłowa. Uzbrojenie w sieci  
wodociągowej, kanalizacyjnej oraz drogę wewnętrzną . Nieruchomość jest wolna  
od obciążeń i zobowiązań.

Nr działek	Nr ksiąg wieczystych	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Oznaczenie terenu na stronie <a href="http://www.ilowa.eu">www.ilowa.eu</a>
<b>341/26, 341/25, 641/6, 341/28 i 641/7</b>	<b>ZG1G/00025 336/3, ZG1G/00025 340/4</b>	<b>20,6579</b>	<b>5 180 000</b>	<b>1 036 000</b>	<b>Teren nr 03,04 i 06</b>

**Teren nieruchomości stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2017 r. o godz. 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej ul.Żeromskiego 27 - pok. nr 8 . W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne , jeżeli najpóźniej do dnia 12 września 2017 r. do godz.14.00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miejskiego w Iłowej lub na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa (za datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 12 września 2017 r.).**

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży , pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu . Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % VAT .

Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać pod nr tel. (068) 368-14-12.

Nieruchomość włączona jest w skład Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zgodnie z art.8 ust.2 ustawy z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 282 z późn.zm.) Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonej na obszarze strefy.

Bliższe położenie działek zamieszczone jest na stronie internetowej pod adresem [www.ilowa.eu](http://www.ilowa.eu),

a zdjęcia panoramiczne pod adresem

<http://www.ilowa.eu/files/mapa/panoramy/index15.php?lang=pl>



## Gmina Iłowa

Tereny inwestycyjne Strefy Aktywności Gospodarczej przy autostradzie A-18





**Zarządzenie Nr ...../17**  
**Burmistrza Iłowej**  
**z dnia ..... 2017 roku**

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn.zm) i art.25 ust. 1 i 2 , art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 , art.35 ust. 1 i 2 , art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) , § 1 , § 5 ust.1 pkt. 4 i ust.3 Uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.)

**zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	1. Nr działki wg. ewidencji gruntów , 2. powierzchnia 3. nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie w planie miejscowym 2. Sposób zagospodarowania 3. Termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena Nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

1.	1. 341/26, 341/25,641/6, 341/28 i 641/7 2. 4,9068 ha, 6,5591 ha, 0,3966 ha, 8,5214 ha i 0,2740 ha. Razem 20,6579 ha 3. ZG1G/00025336/3, ZG1G/00025340/4,	Konin Żagański	Nieruchomość nie zabudowana położona w kompleksie strefy inwestycyjnej w sąsiedztwie węzła drogowego „łłowa” autostrady A-18 i drogi wojewódzkiej nr 296	1. teren ozn. symbolem P – przeznaczenie podstawowe: zabudowa techniczno-produkcyjna w zakresie którego mieszczą się : obiekty produkcyjne, tereny magazynowe, bazy budowlane , bazy sprzętowo-transportowe oraz inne bazy i zaplecza produkcyjne . Przeznaczenie dopuszczalne: handel hurtowy i detaliczny, stacje paliw, stacje obsługi, salony i stacje serwisowe, stacje autogazu, bazy transportowe, rzemiosło usługowe drobne, usługi , administracja gospodarcza i biura, zieleni izolacyjna i urządzona oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 5 180 000,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu .
----	---	-------------------	---	---	---	--

§ 2. 1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2 ,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2 .

2. Termin złożenia wniosków , o których w ust.1 wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

§ 3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu po upływie okresu , o którym mowa w § 4 z zachowaniem terminów, o których mowa w § 2.

§ 4. W zarządzeniu nr 338/17 Burmistrza łłowej w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w § 1 w tabeli skreśla się treść zawartą w lp. 2.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....

