

**UCHWAŁA NR 85/6/IX/11
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia 27 października 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Iłowej Nr 164/5/XVII/08 z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 84, poz. 1324 oraz z 2009 r. Nr 40, poz. 563) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się miesięczne minimalne stawki stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych pod lokalizację czasowych obiektów handlowych, usługowych i handlowo – usługowych za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej gruntu na terenie gminy i miasta Iłowa w następujących wysokościach:

- 1) strefa I - 19,22 zł/m² ;
- 2) strefa II - 2,40 zł/m² ;
- 3) strefa III - 1,33 zł/m² .”

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i ust. 1b w brzmieniu:

„1a. Ustala się miesięczne minimalne stawki stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych, bez względu na strefę ich położenia:

- 1) pod ogólnodostępnymi wodami powierzchniowymi – 0,10 zł/100 m² ;
- 2) pod reklamy wolnostojące – 10 zł/m² ;
- 3) za teren niezbędny dla potrzeb działalności szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych – 0,10 zł/100 m² ;
- 4) za teren niezbędny pod ogólnodostępne place zabaw – 0,10 zł/100 m² .

1b. Przy dzierżawie gruntów komunalnych pod reklamy wolnostojące, dzierżawa powinna obejmować teren co najmniej równy powierzchni rzutu pionowego reklamy oraz pasa co najmniej 50 cm dookoła tego rzutu (o ile wyznaczenie takiego pasa jest możliwe), przy czym łączna powierzchnia dzierżawy nie może być mniejsza od 1 m² .”

c) ust. 2, 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„2. Roczne minimalne stawki bazowe stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych na cele rolne lub ogrodowe, bez względu na strefę ich położenia, wynoszą:

- 1) działka ogrodowa – 57,65 złotych bez względu na powierzchnię użytkową,
- 2) działka rolna – 57,65 złotych plus 1 grosz za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej powyżej 500 m² ,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777.

3) użytek rolny – 167 złotych plus 0,5 grosza za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej powyżej 10000 m² .

3. Miesięczna minimalna stawka bazowa stosowana przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych na cele inne niż określone w ust. 1, ust. 1a i ust. 2 wynosi 0,58 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie, bez względu na strefę ich położenia.

4. Minimalne stawki bazowe określony w ust. 1, 1a, 2 i 3 wyrażone są w kwotach netto (bez podatku od wartości dodanej VAT).”;

2) w § 7 w pkt. 4 na końcu kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 5 w brzmieniu:

„5) dzierżawy gruntu na cele określone w ust. 1a.”;

3) w § 8 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje nowy pkt 4 w brzmieniu:

„4) w przypadku, o którym mowa w § 7 pkt 5, złożenie wniosku.”;

4) w § 9 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Przetarg ogłasza Burmistrz z własnej inicjatywy lub po wpłynięciu oferty osoby zainteresowanej dzierżawą gruntu.”.

§ 2. 1. Do spraw rozpoczętych i nie zakończonych podpisaniem umowy dzierżawy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Jeżeli aktualni dzierżawcy, opłacają niższe stawki od stawek minimalnych określonych w § 3 uchwały, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, wydzierżawiający zaproponuje nowe stawki najpóźniej z dniem 1 kwietnia 2012 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Józef Brzezicki