

PROTOKÓŁ Nr XXXIII/17
z sesji Rady Miejskiej w Iłowej
z dnia 25 stycznia 2017 r.

odbytej w Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Iłowej, przy ul. Żagańskiej 15

Pan Przewodniczący Rady na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad (na 15 radnych w sesji uczestniczyło 15 radnych) i otworzył obrady XXXIII sesji Rady Miejskiej w Iłowej.

- 1) Burnat Krystyna
- 2) Gajda Wiesława
- 3) Jakubowicz Mieczysław
- 4) Jung Alina
- 5) Krawczyk Ilona
- 6) Lesiak Edward
- 7) Leszcz Waldemar
- 8) Mutwil Artur
- 9) Przynoga Franciszek
- 10) Siudy Krystian
- 11) Słomiński Tomasz
- 12) Sygnowski Zygmunt
- 13) Szymczak Piotr
- 14) Mirosław Wdowiak
- 15) Żołnowska Maria

W związku z obecnością wymaganej liczby osób (radnych), obrady sesji są prawomocne. Ponadto w sesji uczestniczyły osoby zaproszone:

- 1) Paweł Lichtański – Burmistrz Iłowej
- 2) Roman Andzel – Sekretarz Gminy
- 3) Maria Wrońska – Radca Prawny UM w Iłowej
- 4) Małgorzata Kondrasiuk – Kierownik Referatu Organizacyjnego UM w Iłowej
- 5) Wojciech Knap – Informatyk Urzędu Miejskiego w Iłowej
- 6) Anna Michalczuk – Doradca Burmistrza ds Społecznych i Edukacji
- 7) Małgorzata Hajdas – Grzesik – Referent w Referacie Gospodarki Komunalnej UM w Iłowej
- 8) Elżbieta Kinal – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Iłowej
- 9) Józef Brzezicki – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej
- 10) Wojciech Kaczmarski – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
- 11) Maria Żarska – Dyrektor Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Iłowej
- 12) Magdalena Muzika – Kierownik Referatu Spraw Społecznych i Cywilnych UM w Iłowej
- 13) Janusz Kaniecki – Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej UM w Iłowej
- 14) Władysław Kozłowski – Sołtys wsi Czyżówek
- 15) Franciszek Paczkowski – Sołtys wsi Czerna

Pan Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił następujący **porządek obrad**:

I. Sprawy regulaminowe

1. Otwarcie sesji i powitanie.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.

4. Zgłoszenie (odczytanie) uwag i poprawek do porządku obrad (w przypadku zmiany w porządku obrad zatwierdza się zmieniony porządek obrad).

II. Obrady

1. Przedstawienie sprawozdania z działań w okresie między sesjami przez:
 - Burmistrza Iłowej,
 - Przewodniczących komisji stałych Rady Miejskiej w Iłowej,
 - Sprawozdanie z działalności Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Iłowej – referuje Dyrektor GCKiS w Iłowej.
2. Interpelacje, wolne wnioski i zapytania radnych.
3. Interpelacje i wnioski przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych.
4. Przyjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) skargi na działalność Burmistrza Iłowej – referuje Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej (Druk Nr 100),
 - 2) o zmianie uchwały w sprawie zasad udzielania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest gmina Iłowa – referuje Przewodniczący Komisji ds Publicznych (Druk Nr 99 str 1-8),
 - 3) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Gminnemu Centrum Kultury i Sportu w Iłowej od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością – referuje J. Kaniecki, Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej (Druk Nr 98 str 1-3),
 - 4) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Centrum Usług Wspólnych w Iłowej od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością – referuje J. Kaniecki, Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej (Druk Nr 98 str 4-5),
 - 5) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Przedszkolu Miejskiemu w Iłowej od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością – referuje J. Kaniecki, Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej (Druk Nr 98 str 6-7),
 - 6) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Zespołowi Szkół w Iłowej od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością – referuje J. Kaniecki, Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej (Druk Nr 98 str 8-9),
 - 7) wyrażenia zgody na przyjęcie do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości Agencji Nieruchomości Rolnych – referuje J. Kaniecki, Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej (Druk Nr 98 str 10-11),
 - 8) wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, gruntu oznaczonego działką nr 694/7 położonej w Iłowej – referuje J. Kaniecki, Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej (Druk Nr 98 str 12-13),
 - 9) wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, gruntu stanowiącego część działki nr 773/5 położonej w Iłowej przy ul. Kościelnej – referuje J. Kaniecki, Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej (Druk Nr 98 str 14 -15),
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej.
6. Odpowiedzi na interpelacje, wolne wnioski i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych.
8. Zakończenie XXXIII sesji Rady Miejskiej w Iłowej.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – chciałbym do porządku obrad wprowadzić projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Iłowa na lata 2014 – 2020 jako dziesiątej w kolejności.

Wniosek Burmistrza został przyjęty jednogłośnie.

Porządek obrad po zmianach został przyjęty jednogłośnie.

PRZEBIEG OBRAD

Ad. II pkt 1

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz Iłowej przedstawił sprawozdanie z podjętych działań między sesjami tj. od dnia 28.12.2016 r. do dnia 25.01.2017 r. :

- pozytywnie zaopiniowałem wniosek najemcy o sprzedaż lokali mieszkalnych w Iłowej przy ul. Żagańskiej 25/6 oraz dwóch lokali nr 1 i 2 przy ul. Mickiewicza 11,
- pozytywnie zaopiniowałem wniosek o sprzedaż części działki nr 256/4 w m. Szczepanów dla poprawy funkcjonalności działki sąsiedniej. W tym celu podpisałem umowę na dokonanie podziału geodezyjnego,
- wydając decyzje zatwierdziłem podział nieruchomości ozn. działkami nr 505/3 i 505/4 w m. Iłowa,
- wpłynął wniosek o przepisanie umowy najmu gruntu stanowiącego część działki nr 773/5 pod pawilonem handlowym na targowisku miejskim przy ul. Kościelnej. Wnioskodawczyni nie dołączyła wymaganego w takich sytuacjach pozwolenia na budowę. W związku z tym poinformowałem, że przedstawię na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Iłowej projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego obowiązku zawarcia umowy najmu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym,
- wysłane zostało zaproszenie do rzeczoznawców majątkowych do złożenia ofert dot. wykonywania operatów szacunkowych w 2017 r. Na zaproszenie odpowiedział jeden rzeczoznawca – Zbigniew Janek z Żagania, z którym zostanie podpisana umowa,
- w dniu 16 stycznia podpisałem porozumienie z właścicielem działki nr 32/1 w Czernej. Porozumienie dot. uregulowania przebiegu drogi gminnej nr 001814F i ma polegać na dokonaniu zamiany części działek. W tegorocznym budżecie Gminy Iłowa zostały zaplanowane środki finansowe na ten cel,
- podpisałem 16 aneksów dot. przedłużenia terminu trwania umów dzierżawy/najmu gruntów komunalnych Gminy Iłowa,
- pozytywnie zaopiniowałem wniosek o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu (działka nr 626/6) położonego w Iłowej przy ul. Piaskowej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności garażu- boks nr 1 - wybudowanego ze środków własnych wnioskodawcy,
- podpisałem umowę na dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości ozn. działką nr 289/4 w m. Szczepanów. Podział geodezyjny nieruchomości wykonywany jest celem wydzielenia gruntu w związku z wejściem z jezdnią drogi gminnej w granice prywatnej działki. W dniu 31 sierpnia 2016 r. zostało podpisane porozumienie w właścicielem tej działki w sprawie nabycia części jego nieruchomości. W porozumieniu określono termin rozpoczęcia prac związanych z nabyciem przedmiotowej działki w roku 2017. Na ten cel w budżecie Gminy Iłowa zostały zaplanowane środki finansowe,
- na dzień 24 stycznia ogłosiłem przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnej szkoły podstawowej w Szczepanowie,

- Starosta Żagański zatwierdził nową stałą organizację ruchu przy drodze gminnej w Borowem mającej na celu ustawienie lustra drogowego (wniosek Radnego Zygmunta Sygnowskiego). W związku z tym zakupione zostało lustro i zostanie zamontowane w najbliższym czasie,
- wyraziłem zgodę na usytuowanie garaży na działce nr 1388/4 w Iłowej w odległości mniejszej niż 6 m od granicy z drogą gminną nr 101114F ozn. działką nr 485 stanowiącą własność Gminy Iłowa,
- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze pozytywnie uzgodnił lokalizację wiaty przystankowej w miejscowości Iłowa przy ul. Borowskiej (kierunek od m. Borowe) w pasie drogi wojewódzkiej nr 300,
- podpisałem umowy z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej na: 1) wykonywanie napraw mienia gminnego, a w szczególności związanego z utrzymaniem bezpieczeństwa na gminnych drogach publicznych stanowiących własność Gminy Iłowa, 2) zimowe utrzymanie dróg gminnych na terenie miasta Iłowa oraz dróg gminnych na terenie Gminy, 3) wykonywanie pielęgnacji drzew na terenie gminy Iłowa w pasach dróg gminnych stanowiących własność Gminy Iłowa, 4) remont cząstkowy mieszanką mineralno – asfaltową na zimno nawierzchni bitumicznych dróg będących własnością gminy Iłowa oraz 5) utrzymanie czystości na przystankach autobusowych na terenie gminy Iłowa,
- na moją prośbę Firma Skanska (wykonawca modernizacji drogi wojewódzkiej nr 296) wyrównała nierówności powstałe po robotach drogowych przy zjeździe do sklepu „Biedronka”,
- z informacji uzyskanych w obwodzie drogowym ZDW w Żaganiu niebawem rozpoczną się prace związane z uzupełnieniem ubytków w pasie drogi wojewódzkiej ul. Żagańskiej,
- zakupione zostały znaki drogowe w celu oznaczenia nowopowstałych parkingów przy Urzędzie Miejskim w Iłowej oraz Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Iłowej,
- 02.01. przyjąłem wniesiony ustnie do protokołu wniosek dotyczący udzielenia wyjaśnień w zakresie funkcjonowania cmentarza parafialnego w Koninie Żagańskim. Wniosek dotyczył posiadania przez parafię stosownych uzgodnień i zezwoleń sanitarnych. Zgodnie z właściwością wniosek został przekazany do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Żaganie,
- 09.01. wystosowałem pismo do dzierżawcy terenu na targowisku przy ul. Kościelnej, w którym wezwałem do złożenia wyjaśnień w zakresie prowadzonej działalności – dotyczy usług z użyciem automatów. Pismo wystosowane zostało na prośbę pozostałych dzierżawców z terenu targowiska,
- 20.01. wystosowałem wniosek do Starosty Żagańskiego o zawieszenie postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wywłaszczenie terenów pod lokalizację drogi do Strefy Aktywności Gospodarczej w Koninie Żagańskim. Wniosek uzasadniony został faktem, że Gmina Iłowa podejmuje się negocjacji kwot odszkodowania bezpośrednio z właścicielami wywłaszczanych nieruchomości,
- w dniach 10, 11 oraz 17.01. odbyły się spotkania z mieszkańcami Gminy Iłowa zainteresowanymi dofinansowaniem do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w ramach środków Unijnych (PROW). W wyniku spotkań do dnia dzisiejszego wpłynęło 279 deklaracji osób chcących z dofinansowania skorzystać. W wyniku weryfikacji wniosków część z nich została odrzucona z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, a tym samym brak prawa do dysponowania przez Gminę nieruchomościami na cele budowlane, niezbędne dla prawidłowego zgłoszenia robót budowlanych. Wniosków zweryfikowanych z wynikiem pozytywnym jest 250. W dniu 27.01. zostanie złożony wniosek o udzielenie dofinansowania w siedzibie PROW w Zielonej Górze,

- trwają prace nad przygotowaniem dokumentacji aplikacyjnej w ramach programu LGD Bory Dolnośląskie (PROW) dotyczącej budowy infrastruktury rekreacyjnej. Przygotowywane są dwa wnioski obejmujące budowę budynku rekreacyjnego na terenie przeznaczonym pod obiekty rekreacyjne w Czernej oraz przebudowę istniejącego budynku przy boisku rekreacyjnym w Koninie Żagańskim,
- zgłoszono 22 przypadki awarii oświetlenia drogowego,
- 23.01. uzyskaliśmy warunki przyłączeniowe dla oświetlenia drogowego na Strefie Aktywności Gospodarczej 100 KW,
- wydano 20 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2 wyrisy i wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 5 decyzji o warunkach zabudowy,
- 2 decyzje celu publicznego z czego jedna z nich dla inwestycji budowy komisariatu policji w Iłowej przy ul. Okrzei,
- wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy drogi gminnej w m. Czerna,
- przesłano sprawozdanie kwartalne do Marszałka Województwa Lubuskiego w sprawie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 29 grudnia 2016r. nastąpiło rozstrzygnięcie konkursu na zadanie publiczne „Poprawa warunków uprawiania sportu przez zawodników klubów sportowych”

Dofinansowanie otrzymali:

- Klub Piłkarski „Piast” w Iłowej w kwocie 69.000,00 zł,
- Stowarzyszenie LZS „Płomień” w Czernej w kwocie 9.700,00 zł.
- Stowarzyszenie Turystyczno-Sportowego „Orzeł” z Konina Żagańskiego w kwocie 19.300,00 zł.
- Uczniowski Klub Sportowy „ORLIKI” Iłowa – 17 300 zł,
- 29 grudnia 2016r. nastąpiło rozstrzygnięcie konkursu na realizację zadań publicznych w zakresie kultury fizycznej i sportu w 2017 roku, przedmiotem którego jest następujące zadanie: „Organizacja działalności szkoleniowej i współzawodnictwa sportowego o charakterze gminnym dzieci i młodzieży na terenie Iłowej”
Dofinansowanie otrzymali
 - Klub Piłkarski „PIAST”, Iłowa, ul. Żagańska 27 kwota 54460,00 zł. i zgodnie ze złożoną ofertą szkoleniem zostanie objętych 80 osób,
 - Klub OYAMA KARATE FUDO, Bożków 30b, 68-100 Żagań kwota 10540 zł i zgodnie ze złożoną ofertą szkoleniem zostanie objętych 20 osób. Umowy zostały podpisane 30 grudnia 2016 r. a zadanie realizowane będzie w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 20 listopada 2017 r.
- 30 grudnia 2016 r. ogłosiłem drugi konkurs na realizację zadań publicznych w zakresie kultury fizycznej i sportu w 2017 roku, przedmiotem którego jest następujące zadanie: „Organizacja działalności szkoleniowej i współzawodnictwa sportowego o charakterze gminnym dzieci i młodzieży na terenie Konina Żagańskiego”
W terminie do 23 stycznia 2017 r. wpłynęła jedna oferta
 - Towarzystwo Turystyczno-Sportowe „Orzeł” z Konina Żagańskiego, które otrzyma kwotę 6 500 zł, zadaniem zostanie objętych 8 osób
 Zadanie będzie realizowane w okresie od 1 lutego 2017 r. do 30 listopada 2017 r.
- 30 grudnia 2016 r. ogłosiłem drugi konkurs na realizację zadań publicznych w zakresie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych na następujące zadanie „Wyrównywanie szans życiowych dla osób niepełnosprawnych z Gminy Iłowa”
W terminie do 23 stycznia 2017 wpłynęła jedna oferta:

- Stowarzyszenie na rzecz osób niepełnosprawnych „Piękni Życiem”, które otrzyma kwotę 5 000 zł, zadaniem zostanie objętych 11 osób.

Zadanie będzie realizowane w okresie od 1 lutego 2017 r. do 30 listopada 2017 r.

- 09 stycznia 2017 został złożony wniosek o dofinansowanie projektu „Poprawa infrastruktury edukacji przedszkolnej w gminie Iłowa ” z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej – Infrastruktura społeczna i działania – Rozwój infrastruktury edukacyjnej. Wartość środków Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 przeznaczonych na dofinansowanie projektów w ramach powyższego konkursu wynosi 23 mln PLN. Całkowita wartość naszego projektu wynosi 3 779 060 zł w tym dofinansowanie 3 115 027 zł,
- przydzielono jedno mieszkanie komunalne,
- wydano zgodę na przedłużenie umowy na kolejny rok- 2 lokale socjalne,
- wydano 2 zezwolenia na sprzedaż alkoholu (kontynuacja istniejących zezwoleń),
- nadano 2 numery porządkowe,
- 6 przedsiębiorców zawiesiło działalność gospodarczą,
- 1 przedsiębiorca rozpoczął działalność gospodarczą,
- 10 przedsiębiorców zakończyło prowadzenia działalności gospodarczej,
- zlecono:
 - a) montaż barierki przy przepuście na rowie melioracyjnym w Borowym,
 - b) montaż barier drogowych na ul. Nadrzecznej w Iłowej,
- uzgodniono lokalizację zjazdu publicznego z drogi oznaczonej działką nr 601 w Koninie Żagańskim nie zaliczonej do kategorii dróg gminnych stanowiącej własność Gminy Iłowa na działkę nr 59/3 i 59/5 w związku z planowaną inwestycją pn. budowa elektrowni fotowoltanicznej (słonecznej),
- wydano 1 decyzję dla Zarządu Dróg Wojewódzkich zezwalającą na usunięcie drzew: 1 lipa drobnolistna oraz 5 dębów czerwonych rosnących w pasie drogi wojewódzkiej nr 300 między Osiedle Czyżówek a miejscowością Borowe,
- wydano 1 postanowienie o podjęciu zawieszono postępowania w sprawie wydania decyzji zezwalającej na usunięcie drzewa rosnącego na działce nr 99, obręb Konin Żagański,
- wnioskowano do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew rosnących na działce 1/41, obręb Konin Żagański przy placu zabaw oraz drzew rosnących na działce nr 79/1 obręb Iłowa, w pasie drogi gminnej nr 101149F,
- wezwano kolejnych właścicieli 20 nieruchomości wsi Borowe do okazania umowy oraz dowodów uiszczenia opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych z terenu ich nieruchomości. Do tej pory ze wszystkich wezwań, czyli właścicieli nieruchomości wsi Czyżówek oraz właścicieli 54 nieruchomości wsi Borowe:
 - 38 właścicieli okazało się umową oraz dowodami uiszczenia opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych z terenu ich nieruchomości,
 - 7 właścicieli okazało się tylko umowami za usługi wywozu nieczystości ciekłych z terenu ich nieruchomości,
 - 9 właścicieli okazało się tylko dowodami uiszczenia opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych z terenu ich nieruchomości,
 - 23 właścicieli nie okazało się umową oraz dowodami uiszczenia opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych z terenu ich nieruchomości,

- przyjęto 22 wnioski o usunięcie wyrobów oraz odpadów zawierających azbest z terenu Gminy Iłowa,
- w ubiegłym roku otrzymaliśmy również dofinansowanie na realizację Gminnego Programu Rewitalizacji. W tym roku rozpoczęły się pierwsze spotkania z mieszkańcami w ramach programu „Rozbudzenie potencjału – Rewitalizacja społeczna i gospodarcza Gminy Iłowa”. Zachęcam wszystkich Państwa do udziału w warsztatach. Do tej pory odbyły się dwa spotkania – 16 i 23 stycznia br. Są one jednym z elementów powstawania programu, przypomnę tylko, że otrzymaliśmy na ten cel 71 tys. zł, co stanowiło 90% kosztów kwalifikowanych, koszt realizacji tego projektu to 79 tys. zł.

Proszę Państwa rok 2017 to będzie pierwsza taka weryfikacja tego w jaki sposób Gmina Iłowa będzie potrafiła sobie poradzić z otrzymanymi już środkami, co najmniej osiem postępowań przetargowych nas czeka w tym roku, z tego siedem współfinansowanych środkami Unii Europejskiej. To są takie inwestycje jak: modernizacja ul. Pułaskiego, modernizacja ul. Batorego, modernizacja Placu Wolności. To są wszystko osobne przetargi, osobne wnioski na które otrzymaliśmy dofinansowanie. Termomodernizacja budynku socjalno – administracyjnego na stadionie miejskim w Iłowej, rozwój elektronicznych usług dla ludności w tym m.in. zakup sprzętu komputerowego do urzędu. Jeśli chodzi o ten projekt to jesteśmy już na ukończeniu prac związanych ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – jest to bardzo trudna specyfikacja i trudne będzie też postępowanie przetargowe. I oczywiście dwa postępowania, które mam nadzieję będziemy mogli przeprowadzić, czyli jedno powyżej progu 30 tys. Euro, czyli budowa budynku rekreacyjnego w Czernej to jest koszt około 250 tys. zł oraz remont obiektu rekreacyjnego – szatni w Koninie Żagańskim to jest koszt około 140 tys. zł. Jeszcze tylko przypomnę Państwu, że złożyliśmy wnioski na budowę przedszkola, remont – modernizację biblioteki miejskiej. Jeżeli okaże się, że do połowy roku zostanie rozstrzygnięty konkurs i gmina otrzyma dofinansowanie to czeka nas jeszcze postępowanie przetargowe związane z modernizacją biblioteki. Natomiast co do przedszkola wstępnie według informacji, które są oficjalnymi informacjami związanymi z zachowaniem i realizacją pewnych wskaźników, Urząd Marszałkowski wskaźniki jeśli chodzi o realizację inwestycji na obiekty przedszkolne zachował względem tego konkursu, który był ogłoszony we wrześniu tzn. chciałby, żeby do połowy roku 2018 te inwestycje były zakończone, a to jest nierealne biorąc pod uwagę fakt unieważnienia konkursu i ogłoszenia kolejnego oraz fakt, że oceny tych wniosków będą w okolicach wakacji dopiero. Tak więc to jest niemożliwe żebyśmy w ciągu roku zrealizowali przetarg i wybudowali w połowie przyszłego roku przedszkole. Więc prawdopodobnie to zostanie wydłużone i realizacja budowy przedszkola jeżeli gmina otrzyma dofinansowanie będzie miała miejsce w 2018 roku chyba, że coś się znowu wydłuży.

Jeśli chodzi o budowę przydomowych oczyszczalni ścieków ten wniosek, który składamy jutro sytuacja wygląda tak, że mamy 2 lata na wybudowanie tych przydomowych oczyszczalni od momentu podpisania umowy. Urząd Marszałkowski chce podpisać umowy z beneficjentami 10 lipca tego roku, czyli z tymi gminami, które uzyskają w pierwszym naborze dofinansowanie. Mamy 24 miesiące od 10 lipca, żeby wybudować 250 przydomowych oczyszczalni. Mówiłem Państwu, że prawdopodobnie Gmina Iłowa nie załapie się do tego pierwszego koszyka, z którymi to gminami Urząd Marszałkowski będzie podpisywał umowy i prawdopodobnie będziemy na liście rezerwowej. A lista rezerwowa będzie zweryfikowana dopiero wtedy kiedy spłyną oszczędności z budowy dróg w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW). Może być taka sytuacja, że otrzymamy ostateczną decyzję PROW o dofinansowaniu naszego projektu budowy przydomowych oczyszczalni dopiero pod koniec roku 2017 albo dopiero na początku lub w połowie roku 2018 i wtedy liczone jest te 24 miesiące od momentu kiedy podpisujemy umowę. Czyli może być tak, że będziemy realizować inwestycję jeżeli otrzymamy oczywiście środki (podkreślam to cały czas) na budowę przydomowych oczyszczalni w latach 2018, 2019, 2020. Wszystko zależy od tego, czy otrzymamy dofinansowanie.

Mamy jeszcze jeden projekt, który spędza sen z powiek pewnie wielu z Państwa, a mi szczególnie, to jest projekt związany z rozbudową szkoły. Wstępnie rozmawialiśmy w Urzędzie Marszałkowskim już dwukrotnie, ale już kolejne rozmowy były zaawansowane. Istnieje duża szansa, że Urząd Marszałkowski pozwoli nam zmienić ten projekt, który mamy w tej chwili i dostosować po pierwsze liczbę powstałych nowych gabinetów do rzeczywistej liczby uczniów i tym samym utrzymać to dofinansowanie w kwocie 2,3 mln zł. Mamy takie zapewnienie, że Urząd Marszałkowski ostatecznie wypowie się do końca marca br. Dążymy do tego, żeby to dofinansowanie było zbliżone do 85% kosztów kwalifikowanych. W tej chwili jest około 30% wszystkich kosztów kwalifikowanych. Myślę, że to będzie bardzo dobra i potrzebna inwestycja oczywiście w takim zakresie jak planujemy po zmianach.

Natomiast co do przydomowych oczyszczalni ja myślę, że Państwo nie macie wątpliwości co do zasadności przystąpienia do tego programu. Zarówno w Strategii Rozwoju Gminy, jak i podczas naszych dyskusji na komisjach, sesjach tak mi się wydaje, że wszyscy są przekonani do tego, że to jest najlepsze, najtańsze i najszybsze na ten czas rozwiązanie jeśli chodzi o porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach wiejskich. Jeżeli ktoś uważa inaczej, to proszę rozmawiajmy o tym. Tak naprawdę też musicie Państwo wiedzieć, że ta inwestycja to jest koszt około 3,5 mln zł. Około 0,5 mln zł będzie pochodziło z wpłat własnych mieszkańców pod warunkiem, że wszyscy się zdecydują na podpisanie umowy z gminą i realizację tego celu.

Przewodniczący Komisji Stałych Rady Miejskiej w Howej złożyli sprawozdania z pracy Komisji za okres międzysesyjny.

Sprawozdanie z działalności Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Howej

Maria Żarska – Dyrektor Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Howej – przedstawiła sprawozdanie z działalności za 2016 rok, które stanowi załącznik do protokołu.

Pan Zygnunt Sygnowski – Radny – nie wiem, czy się błąd wkradł, czy wcześniej było wpłacone. Chodzi o wynajęcie sali w Czernej 31.12.2016 a wpłata 14.12.2016.

Maria Żarska – Dyrektor Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Howej – nie to nie musi być błąd, czasami osoby wpłacają w momencie podpisania umowy, także to nie musi być błąd, aczkolwiek mogę to sprawdzić.

Pan Władysław Kozłowski – Sołtys wsi Czyżówek – bardzo jestem zadowolony, że sprawy organizacyjne i gospodarcze zostały załatwione i to przed sesją dlatego już ich nie będę poruszał, ale odnośnie wypowiedzi pani dyrektor, że w świetlicach odbywały się różnego rodzaju spotkania mieszkańców, zabawy okolicznościowe dla dzieci i dorosłych, jak również były wynajmowane sale – otóż trzeba powiedzieć, że w tym wykazie, który otrzymałem również nie widnieje świetlica w Czyżówku, a to z jednej i głównej przyczyny, ponieważ w tej chwili jest tyle sprzętu, że nawet nie ma gdzie zorganizować dnia dziecka, czy spotkania mikołajkowego, naprawdę nie ma gdzie się ruszyć w tej chwili. Od półtora roku na pewno ja jako sołtys i pani dyrektor nie rozwiązaliśmy tej sytuacji, ale panie przewodniczący na pewno pan burmistrz rozwiąże mam nadzieję tą sytuację. Bo od półtora roku dwa pomieszczenia przy świetlicy są niewykorzystane i stoją jako pustostan. W związku z tym apeluję o rozważenie możliwości, bo jest dużo chętnych do wynajęcia świetlicy na różne okazje i spotkania okolicznościowe.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – rzeczywiście potwierdzam, że Sołectwo Czyżówek wyposaża się regularnie w sprzęt i rzeczywiście tam nie ma miejsca już w tej świetlicy i wcale się nie dziwię, że pan sołtys po raz kolejny wnioskuje o przekazanie tych pomieszczeń, które nazywa pustostanem, to nie są pustostany, bo tam przecież oficjalnie w dalszym ciągu figuruje jako najemca Koło Gospodyń Wiejskich w Czyżówku, które zawiesiło swoją działalność. Dla mnie osobiście idealnym rozwiązaniem byłoby, żeby Koło Gospodyń Wiejskich odwiesiło tą działalność, wtedy można byłoby przerzucić wiele sprzętu do tych dwóch pomieszczeń. Tam jest problem taki, że nieruchomość jest w tej chwili podzielona na część świetlicową i na część mieszkalną.

W tej części mieszkalnej znajdują się te dwa pomieszczenia, o które wnioskuje Sołectwo. Najemca jedyne lokalu mieszkalnego, który jest w tej nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do mnie o wyrażenie zgody na wykup tego lokalu. Otrzymał na tą chwilę decyzję odmowną. Jeżeli zostanie utrzymana ta decyzja to zamierzam przekazać te pomieszczenia Sołectwu. Z drugiej strony nie można odbierać prawa mieszkańca do tego, żeby mieszkanie mógł wykupić. Tutaj jest problem natury moralnej, bo jeżeli nie wyrazimy zgody mieszkańcowi, a wszystkim innym wyrażamy, to będzie miał do nas uzasadnione pretensje dlaczego skoro w nieruchomości, w której podział nieruchomości był niemożliwy – mam tu na myśli budynek świetlicy i lokal mieszkalny w Żagańcu, można było sprzedać, a tutaj kiedy ten podział jest możliwy to nie sprzedajemy. Takich argumentów najemca używał w dyskusji, kiedy otrzymał odpowiedź negatywną. Także to jest sprawa niełatwa.

Ad. II pkt 2

Interpelacje, wolne wnioski i zapytania radnych.

Pani Maria Żołnowska – Radna

- 1) Nawiązując do sprawy świetlicy Czyżówku chciałabym się zapytać jaki jest stan prawny świetlicy w Żagańcu, czy ta sprawa się zakończyła, czy nie i na jakim etapie jesteśmy.
- 2) Prośba do pana Burmistrza o zwrócenie się do Enei o wymianę słupów elektrycznych na ul. Borowskiej, przynajmniej stopniowe i sukcesywne wymienianie, niektóre słupy są drewniane, niektóre już betonowe, są bardzo z dużymi ubytkami.

Pan Mieczysław Jakubowicz – Radny

Panie Burmistrzu zdaję sobie sprawę, że to jest jeszcze za wcześnie, ale już na ul. Żagańskiej zaczął się slalom, pojawiły się dziury, wyrwy i zagraża to bezpośrednio bezpieczeństwu jadącym samochodem.

Pan Franciszek Przynoga – Radny

Odnosnie dziur na ul. Żagańskiej już dzisiaj firma łątała dziury asfaltem, także są już częściowo połatane.

- 1) Na prośbę przedsiębiorców prowadzących działalność na targu przy Placu Wolności oraz osób dokonujących tam zakupów wnioskuję do pana Burmistrza o przywrócenie godzin otwarcia toalety do stanu poprzedniego. Od dnia 1 stycznia toalety są czynne od poniedziałku do piątku do godz. 15⁰⁰, natomiast w soboty do godz. 13⁰⁰, poprzednio było odpowiednio do godz. 17⁰⁰ i do godz. 15⁰⁰. Podyktowane to jest tym, że od 1 stycznia zwiększyła się stawka godzinowa minimalna do 13 zł dla osób pracujących na zlecenie, czy umowę o dzieło, dlatego też skrócono z tych 4 godzin do 2 godzin czas otwarcia toalety i nie mogą osoby tam pracujące korzystać z toalety. Dlatego wnioskuję o przywrócenie tych godzin pracy, wiąże się to również z tym, że będą jakieś koszty. Dlatego też proponuję zwiększenie zapłaty dla tej osoby, która to prowadzi o dodatkowe 600 zł w miesiącu, a te pieniądze byłyby pozyskiwane z opłat, które pobierane są od osób handlujących na targowisku. Z tego co się orientuję z działalności targowiska są spore dochody także to nie uszczupliłoby budżetu gminy.

Pan Artur Mutwil – Radny

- 1) Panie Burmistrzu na mostku drewnianym przy ul. Ogrodowej nie ma jednej deski. Zauważyłem, że wszystko siada, przed mostkiem i za mostkiem, wjeżdżając na mostek jest dziura i z drugiej strony więc warto zrobić jakiś przegląd tego mostku, czy on nie zagraża bezpieczeństwu. Jest to na drodze powiatowej, ale jest to też związane z tym, że do tej pory nie ma znaku od ul. Żagańskiej zakaz wjazdu pojazdów powyżej 3,5 tony.

- 2) Odnośnie „Mostku Miłości” – chyba dwa lata temu był skończony drugi remont, teraz mostek wygląda strasznie, a można to było zrobić raz porządnie, a nie dwa razy i byle jak. Także mostek wygląda tragicznie i ja uważam, że Powiat zmarnował pieniądze.

Pan Krystian Siudy – Radny

Będziemy dzisiaj podejmować uchwałę dot. wydzierżawienia gruntu na działce nr 773/5 w trybie bezprzetargowym, pan Burmistrz w swoim sprawozdaniu nadmienił, że wpłynęło w tej sprawie pismo mieszkańców i zostało skierowane do wnioskującego zapytanie, czy moglibyśmy się dowiedzieć czego dotyczyło to pismo przed podjęciem uchwały.

Pan Franciszek Przynoga – Radny

W nawiązaniu do pisma pana Wnukowskiego odnośnie wykonania chodnika ja rozumiem, że ten chodnik byłby wykonany od ul. Okrzei do ul. Żagańskiej po Jego stronie. Dlatego też wnioskuję przy tak niskiej kwocie wykonania chodnika, żeby od razu wykonać z drugiej strony też chodnik przy ul. Chrobrego (od Policji do Przedszkola), bo jeżeli będzie robiony chodnik po stronie pana Wnukowskiego, to należałoby wykonać też po drugiej stronie od Przedszkola.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz

Projekt budowy Przedszkola zakłada parking dla rodziców dowożących dzieci do Przedszkola od strony ul. Chrobrego, czyli po tej drugiej stronie gdzie pan teraz wnioskuje.

Pan Franciszek Przynoga – Radny

Jeżeli są takie plany to wycofuję wniosek.

Pan Edward Lesiak – Radny

- 1) Panie Burmistrzu proszę o wyjaśnienie o co chodzi z tą firmą fotowoltaiczną w Koninie Żagańskim.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz

To jest prywatna inwestycja, ja mówiłem, że wszystko na to wskazuje, że działania podejmowane przez firmę zmierzają do tego, żeby ta inwestycja tam powstała.

- 2) Czy jesteśmy zainteresowani jako gmina programem „Mieszkanie+”.

Pan Mirosław Wdowiak – Radny

- 1) Panie Burmistrzu w sprawozdaniu wspomniał pan o przeprowadzonym przetargu na sprzedaż budynku byłej szkoły w Szczepanowie nie wiem, czy nie usłyszałem, czy pan nie powiedział z jakim wynikiem odbył się przetarg.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz

Ogłoszony został w ubiegłym tygodniu, nie przeprowadzony.

Pan Mirosław Wdowiak – Radny

- 2) Jeden z mieszkańców Iłowej, który ma uprawnienia do korzystania z parkingu dla inwalidów zwrócił mi uwagę, że na Placu Wolności nie ma wyznaczonych miejsc do korzystania z parkingu dla inwalidów. Rozmawiałem z panem Kaczmarem wiem, że w projekcie przy remoncie będą takie miejsca zabezpieczone. Nie wiem ile czasu trwa postawienie takiego znaku, żeby takie osoby mogły skorzystać, żeby nie były tego typu miejsca pozajmowane przez innych.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz

To jest procedura związana z projektem organizacji ruchu. Teraz żaden z istniejących parkingów nie spełnia prawdopodobnie wymogów parkingu dla osoby niepełnosprawnej. I tak projekt będziemy robić nowy, a to trochę potrwa może to być późna jesień.

Pan Mirosław Wdowiak – Radny

Rozumiem, chodzi o to, że mieszkańcy zwrócili uwagę, że nie zabezpieczyliśmy takich miejsc dla osób niepełnosprawnych.

- 3) Również w sprawozdaniu wspomniał pan o pismach kierowanych do mieszkańców wsi w związku z wywożeniem nieczystości ciekłych. Wspomniał pan o braku wielu umów, proszę powiedzieć jakie będzie dalsze postępowanie administracyjne w tym zakresie jest, czy będzie toczony.

Ad. II pkt 3

Kolejny punkt obrad – zapytania, interpelacje przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych.

Pan Władysław Kozłowski – Sołtys wsi Czyżówek

Odnosnie zatoczki autobusowej Czyżówku – dwa lata sprawa się ciągnie m.in. pan radny Siudy poruszał sprawę do Powiatu, ja pisałem bezpośrednio pisma do Starosty, również do radnych powiatowych z prośbą o wystąpienie na sesji i przedstawienie problemu oraz zajęcie stanowiska, jednak nie otrzymałem żadnej odpowiedzi. Czy nie wskazane byłoby panie Przewodniczący, żeby zaprosić radnych powiatowych na sesję Rady Miejskiej. Na spotkaniu w styczniu tego roku z panem Burmistrzem Sołtysi prosili pana Burmistrza, żeby zaprosić tych radnych, ponieważ my ich wybieraliśmy, a żadnej pomocy ze strony radnych powiatowych nie otrzymujemy.

Pan Mirosław Wdowiak – Radny

Ja od razu odpowiem, że takie spotkanie jest planowane. Jestem po rozmowie z radnymi, którzy wyrazili zgodę na takie spotkanie, ja im przekazałem listę pytań i problemów, o których chcielibyśmy porozmawiać. Także będziecie Państwo poinformowani dokładnie o dacie takiego spotkania.

Ad. II pkt 4

Przyjęcie uchwał w sprawie:

1) skargi na działalność Burmistrza Iłowej

Pani Iłona Krawczyk – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – dnia 22.12.2016 roku do Rady Miejskiej w Iłowej wpłynęła skarga na Burmistrza Iłowej złożona przez pana Damiana Woźniaka w związku ze zmianą organizacji ruchu drogowego na ulicy Jaśminowej. Rada Miejska uchwałą z dnia 28.12.2016 roku przekazała skargę do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej.

Po wnikliwym zapoznaniu się z dokumentacją członkowie Komisji Rewizyjnej jednogłośnie stwierdzili, że postępowanie Burmistrza w sprawie zmiany organizacji ruchu na ul. Jaśminowej jest zgodne z prawem, zachowano wszelkie procedury.

Członkowie Komisji Rewizyjnej, po uwzględnieniu opinii radcy prawnego Pani Marii Wrońskiej z dnia 9.01.2017r., stwierdzili, że w obecnym stanie prawnym sprawa zmiany organizacji ruchu na ulicy Jaśminowej w Iłowej nie należała do kompetencji Burmistrza Iłowej, zgodnie z art.10 ust. 5 ustawy z 20 czerwca 1997 r. (Prawo o ruchu drogowym) to starosta zarządza ruchem na drogach powiatowych i gminnych. Wprawdzie z wnioskiem o zmianę organizacji ruchu wystąpił Burmistrz Iłowej, a wcześniej zlecił opracowanie projektu organizacji ruchu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drodze, to starosta wydał decyzję zatwierdzającą zmianę organizacji ruchu na tej ulicy.

Projekt organizacji ruchu po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego został zatwierdzony decyzją Starosty Powiatowego w sprawie zmiany stałej organizacji ruchu. Decyzja ta jest prawomocna.

W obecnym stanie faktycznym Pan Damian Woźniak może wystąpić do wojewody, który zgodnie z art.10 ust. 2 ustawy z 20 czerwca 1997 r. (Prawo o ruchu drogowym), sprawuje nadzór nad zarządzaniem ruchem na drogach m.in. gminnych – o zbadanie czy ustawione znaki drogowe i wprowadzona organizacja ruchu są zgodne z prawem.

Głosowanie uchwały:
w głosowaniu uczestniczyło 15 radnych
uchwała została podjęta jednogłośnie.

2) o zmianie uchwały w sprawie zasad udzielania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest gmina Iłowa

Pan Artur Mutwil – Przewodniczący Komisji ds. Publicznych – projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach komisji przypomnę tylko, że przyczyną, dla której sporządzono projekt uchwały było to, że komisjach, które rozpatrywały wnioski każda ze szkół miała swoją komisję i w komisji zasiadał dyrektor lub wicedyrektor. W tej chwili mamy zespół szkół więc komisja w każdej ze szkół, ale zasiada dyrektor zespołu szkół lub zastępca, po za tym w komisjach zawsze zasiadał jeden członek Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół, który przestał istnieć z dniem 1 stycznia ubiegłego roku więc jest konieczność zmiany tego zapisu. Według nowego zapisu jest przedstawiciel Centrum Usług Wspólnych. Ponadto kwoty, które były określone w uchwale z 2007 r. zostały poddane waloryzacji, przyjęte progi stały się na tyle nieaktualne, że trzeba było dokonać ich waloryzacji. Według dotychczasowej uchwały można było się starać raz w roku o takie dofinansowanie, według nowej uchwały po trzech miesiącach leczenia można składać wniosek o refundację leczenia.

Głosowanie uchwały:
w głosowaniu uczestniczyło 15 radnych
uchwała została podjęta jednogłośnie.

3) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Gminnemu Centrum Kultury i Sportu w Iłowej od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością

Pan Janusz Kaniecki, Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: 1) korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania; 2) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego; 3) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną opłata wynosi 0,3% ceny. Zgodnie z art.84 ust. 3. ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ (Burmistrz) może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

W przypadku tej pierwszej uchwały, bo to uzasadnienie praktycznie dotyczy wszystkich tych uchwał, które nastąpią po tej, ale w tej pierwszej w § 2 jest uchylene uchwały z 1998 roku, która w sposób generalny udzieliła jednostkom organizacyjnym pozostającym w strukturze organizacyjnej pozostającym w strukturze organizacyjnej Gminy i Miasta, bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych naliczonych z tytułu trwałego zarządu. Zgodnie z poglądami wyrażonymi w wyrokach sądów administracyjnych, uchwały tego typu muszą mieć charakter indywidualny bowiem zgodnie z art. 84 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej ustala się w drodze decyzji właściwego organu, wydanej w indywidualnej sprawie. Stąd też rada gminy nie może udzielić zgody mającej charakter generalny. Czyli tak jak powiedziałem przy każdej z kolejnych uchwał dotyczących bonifikat jest takie samo uzasadnienie tylko, że każda z uchwał dotyczy innej jednostki organizacyjnej.

Głosowanie uchwały:

**w głosowaniu uczestniczyło 15 radnych
uchwała została podjęta jednogłośnie.**

- 4) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Centrum Usług Wspólnych w Howej od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością**

Głosowanie uchwały:

**w głosowaniu uczestniczyło 15 radnych
uchwała została podjęta jednogłośnie.**

- 5) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Przedszkolu Miejskiemu w Howej od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością**

Głosowanie uchwały:

**w głosowaniu uczestniczyło 15 radnych
uchwała została podjęta jednogłośnie.**

- 6) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Zespołowi Szkół w Howej od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością**

Głosowanie uchwały:

**w głosowaniu uczestniczyło 15 radnych
uchwała została podjęta jednogłośnie.**

- 7) wyrażenia zgody na przyjęcie do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości Agencji Nieruchomości Rolnych**

Pan Janusz Kaniecki, Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej – pismem z dnia 16 maja 2016 r. zwróciliśmy się do Agencji Nieruchomości Rolnych w Zielonej Górze o przekazanie nieruchomości ozn. działką nr 395/1 w m.Czerna zgodnie z wnioskiem Rady Sołeckiej Sołectwa Czerna. Pismem z 30 maja 2016 r. Agencja wstępnie zaopiniowała wniosek pozytywnie wskazując dokumenty potrzebne do przekazania nieruchomości. Jednym z nich jest m.in. zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały. W międzyczasie wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie strefy aktywności sportowej - siłowni zewnętrznej. W budżecie Gminy na rok 2017 zostały zapewnione środki finansowe w ramach Funduszu Sołeckiego Sołectwa Czerna w kwocie 9000 zł z przeznaczeniem na zakup urządzeń siłowni zewnętrznej.

Głosowanie uchwały:

**w głosowaniu uczestniczyło 15 radnych
uchwała została podjęta jednogłośnie.**

8) wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, gruntu oznaczonego działką nr 694/7 położonej w Iłowej

Pan Janusz Kaniecki, Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej – całą historię przepisania tej umowy dot. tej działki macie Państwo w uzasadnieniu. Ja tylko dodam, że zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z dalszym zapisem Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jeszcze chciałbym dodać, że osoba, która została wskazana w treści uchwały z imienia i nazwiska wyraziła zgodę na użycie jej danych osobowych w treści uchwały.

Głosowanie uchwały:
w głosowaniu uczestniczyło 15 radnych
uchwała została podjęta jednogłośnie.

9) wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, gruntu stanowiącego część działki nr 773/5 położonej w Iłowej przy ul. Kościelnej

Pan Janusz Kaniecki, Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej – uzasadnienie do tej uchwały jest podobne jak w przypadku poprzedniej uchwały z tym, że chodzi o inną działkę, o inną historię związaną z przepisaniem tej umowy dzierżawy na tą osobę, która jest wskazana w uchwale, która wyraziła zgodę na wykorzystanie jej danych osobowych.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – radny pan Krystian Siudy w interpelacjach zwrócił uwagę na moje sprawozdanie między sesjami teraz jeszcze raz przytoczę swoją wypowiedź: „09.01. wystosowałem pismo do dzierżawcy terenu na targowisku przy ul. Kościelnej, w którym wezwałem do złożenia wyjaśnień w zakresie prowadzonej działalności – dotyczy usług z użyciem automatów. Pismo wystosowane zostało na prośbę pozostałych dzierżawców z terenu targowiska”, ta prośba wyrażona przez pozostałych dzierżawców nie była wyrażona na piśmie, to były dwie osoby, które prowadzą handel na targowisku, które zwróciły uwagę na problem związany z załatwianiem potrzeb fizjologicznych osób korzystających z tego boksu poza miejscem do tego przeznaczonym. W związku z powyższym wystosowaliśmy zapytanie, ale nie mamy odpowiedzi.

Pan Krystian Siudy – Radny – a czego dotyczyło to zapytanie, konkretnie.

Pan Wojciech Kaczmarek – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – to było pismo wzywające do złożenia wyjaśnień w jakim zakresie prowadzona jest działalność gospodarcza z sugestią, że nasz regulamin targowiska zabrania usług związanych z hazardem. Poza tym było tam również wskazanie z powołaniem się na nasz regulamin o godzinach otwarcia targowiska. Ta sugestia w tym piśmie spowodowana była tym, że największy problem z funkcjonowaniem tego punktu akurat jest właśnie w godzinach nocnych, ten punkt jest otwarty praktycznie od godz. 18⁰⁰ – 20⁰⁰ do 2⁰⁰ – 4⁰⁰ nad ranem. Więc mówię pismo było wzywające do złożenia wyjaśnień, ale jednocześnie informujące o postanowieniach naszego regulaminu w zakresie i gier hazardowych i godzin funkcjonowania targowiska. Do tej pory nie otrzymaliśmy tych wyjaśnień.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – oczywiście trudno najemcy odpowiadać za zachowanie osób dorosłych jakby poza tym miejscem dozwolonym choćby załatwiania potrzeb fizjologicznych. Proszę Państwa dla mnie ta sytuacja jest prosta, jeżeli ta osoba nie będzie w stanie zapanować nad tym, to konsekwencje mogą też być takie, że rozwiążemy tą umowę, mamy takie prawo.

Pan Krystian Siudy – Radny – kolejnym problemem jest naruszenie regulaminu targowiska, jeżeli chodzi o działalność hazardową, a przykład mieliśmy tutaj po dawnym sklepie rybnym, gdzie też walczyliśmy z tym problemem bardzo długi czas, więc uważam, że ułatwienie tutaj prowadzenia tego typu działalności jest bynajmniej nie na miejscu.

Pan Wojciech Kaczmarek – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – chciałbym tutaj wyjaśnić, nikt oczywiście tego typu proceduru nie ułatwia wręcz przeciwnie nasze pismo, które zostało wystosowane ma na celu uświadomienie, że jest to łamanie przede wszystkim naszego regulaminu i, że może się to skończyć w konsekwencji wypowiedzeniem umowy dzierżawy.

Pan Krystian Siudy – Radny – a przyjęcie dzisiaj przez nas tej uchwały spowoduje to, że damy furtkę na prowadzenie tej działalności dalej, czy się mylę.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – nie jestem w stanie powiedzieć teraz, czy osoba ta będzie tą działalność dalej prowadzić, czy nie. Osoba ta musi prowadzić działalność zgodnie z regulaminem targowiska, jeżeli okaże się, że dalej tego nie robi, to rozwiążemy umowę.

Pan Krystian Siudy – Radny – regulamin targowiska eliminuje tą działalność.

Pan Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej – przepraszam, czy dobrze rozumiem, my tutaj jedynie podejmując uchwałę decydujemy o tym, że przekazujemy działkę tej osobie. Natomiast nie ma to nic wspólnego z rodzajem prowadzonej działalności i taka działalność jaka jest do tej pory prowadzona tutaj rozumiem, że jesteśmy zgodni co do tego, że jest nielegalna i nie może być prowadzona. A więc w trybie natychmiastowym rozumiem, że pan Burmistrz jest władny i wypowie tą umowę, jeżeli ta działalność będzie dalej trwała, tak?

Pan Janusz Kaniecki, Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej – tak, takie zapisy znajdują się w każdej umowie, że w trybie natychmiastowym, jeżeli ktoś nie przestrzega warunków umowy, może być umowa rozwiązana. Także tu nie ma jakiegoś zagrożenia, że podejmując tą uchwałę Państwo zezwolicie Burmistrzowi na to, żeby usankcjonował nieprawidłowe korzystanie z dzierżawionej nieruchomości.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – do tej pory ta osoba nie miała umowy z gminą.

Pan Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej – prowadzona była działalność bez uprawnień. Chcę, żebyśmy wszyscy mieli jasność, że tylko głosujemy nad przekazaniem tej działki, natomiast absolutnie nie jest to aprobata dla tego typu działalności gospodarczej, bo o to chyba chodzi wszystkim Państwu.

Pan Artur Mutwil – Radny – przyjmując tą uchwałę, bo nie możemy nie przyjąć tej uchwały, bo wiąże się to z tym, że jeżeli najemca będzie prowadził tam inną działalność, nie będzie mógł jej prowadzić, więc uniemożliwimy mu to.

Pan Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej – zgodnie z regulaminem może prowadzić tam działalność gospodarczą.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – może zrobimy w ten sposób, że zaraz po podjęciu przez Państwa uchwały postaram się zmobilizować najemcę do udzielenia odpowiedzi na piśmie i po otrzymaniu odpowiedzi na piśmie podejmiemy stosowne kroki i decyzje.

Pan Edward Lesiak – Radny – mam pytanie do kolegi Krystiana, bo posiada większość informacji, czyli na dzień dzisiejszy ta osoba prowadzi niezgodną działalność handlową w tym obiekcie. Jeśli tak jest, to dlaczego my jako Rada mamy tej osobie w trybie bezprzetargowym wyrażać zgodę, niech staje w takim razie do przetargu.

Pani Maria Wrońska – Radca Prawny UM w Hlowej – ale to jest grunt pod pawilonem, pawilon nie jest naszą własnością, w takiej sytuacji należałoby żądać usunięcia pawilonu.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – do tej pory była taka sytuacja, że kto inny był najemcą gruntu pod pawilonem, a kto inny był właścicielem pawilonu, powiedzmy do dzisiaj. Właścicielem pawilonu była osoba, która prowadzi tam działalność, ale najemcą gruntu był kto inny.

Pan Krystian Siudy – Radny – czyli, żebym ja dobrze zrozumiał i wszyscy, przyjęcie tej uchwały jakby dopiero da furtkę do tego, żebyśmy mogli tą umowę wypowiedzieć, jeżeli będzie tam naruszenie regulaminu. W chwili obecnej zrobić tego nie możemy.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – tak to wygląda, taki jest stan prawny.

Głosowanie uchwały:
w głosowaniu uczestniczyło 15 radnych
za głosowało – 14 radnych
przeciw – 0
wstrzymujących się – 1 (A. Jung)

10) przyjęcia aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Hłowa na lata 2014 – 2020

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – w Strategii jest mowa ogólnie o rozwoju terenów rekreacyjnych, o inwestycjach w tym zakresie, czy też mowa ogólnie o gospodarce wodno – ściekowej, ale żeby zgodnie z oczekiwaniami programu dzięki, któremu możemy uzyskać dofinansowanie na przydomowe oczyszczalnie, jak i obiekty rekreacyjne, to taka zmiana jest konieczna. Zmiana będzie polegała na tym, że w § 1 1) zostanie dodany pkt 16) o treści: „Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Hłowa i Szczepanów oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Hłowa”. To jest ta jedna zmiana oraz w 2) przy celu strategicznym „Rozbudowa sfery ściśle powiązanej z turystyką i rekreacją” dodanie dwóch punktów Nr „7) Przebudowa obiektu rekreacyjnego w Koninie Żagańskim, 8) Budowa obiektu rekreacyjnego w Czernej”. Czyli właściwie te punkty są niemalże zgodne z tytułem wniosków, które będziemy składali poza przebudową instalacji uzdatniania wody w miejscowości Hłowa i Szczepanów dlatego, że w sytuacji takiej, która ma miejsce tzn. złożonych zostało 250 wniosków na przydomowe oczyszczalnie, zostało nam jedynie 60 tys. zł na stację uzdatniania wody. W ramach tej puli, którą mamy wspólnie z kierownikiem ZGKiM uznaliśmy, że te 60 tys. zł zostanie zainwestowane w stację uzdatniania wody w Hłowej. Przede wszystkim dlatego, że stacja uzdatniania wody obsługuje większą liczbę mieszkańców, a z nią mieliśmy ostatnio spore problemy jeśli chodzi o utrzymanie chociażby zawartości żelaza w wodzie. Kwota 60 tys. zł to jest kropla w morzu, ponieważ ZGKiM zlecił wykonanie kosztorysu i ekspertyzy potrzebnych prac do wykonania na stacji uzdatniania wody w Szczepanowie i te inwestycje zostały skosztorosowane przez osobę, która się tym profesjonalnie zajmuje na kwotę 1mln 700 tys. zł w pierwszym etapie. Taka inwestycja musi się znaleźć w tym wniosku chociażby po to, żebyśmy mogli uzyskać dodatkowe 1,5 punktu, które nam ta inwestycja stacji uzdatniania wody daje.

Głosowanie uchwały:
w głosowaniu uczestniczyło 15 radnych
uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. II pkt 5

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej

za przyjęciem protokołu głosowało – 11 radnych
 przeciw – 0

wstrzymujących się – 4 (K. Burnat, A. Jung, M. Jakubowicz, K. Siudy)

Ad. II pkt 6

Odpowiedzi na interpelacje, wolne wnioski i zapytania radnych

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – jeśli chodzi o stan prawny świetlicy w Żagańcu to mogę powiedzieć, że jest bez zmian, nic się nie zmieniło, odbyło się jedno spotkanie w połowie ubiegłego roku w urzędzie z panią, która jest właścicielem lokalu mieszkalnego wraz z jej pełnomocnikiem, próbowaliśmy znaleźć jakieś rozwiązanie, ale nie udało się. Umówiliśmy się, że spotkamy się kolejnym razem na zebraniu wiejskim w Żagańcu, spotkaliśmy się z mieszkańcami, była właścicielka lokalu mieszkalnego, był również jej pełnomocnik. Intencją pełnomocnika i właścicielki lokalu mieszkalnego było to, żeby doprowadzić do takiej sytuacji, w której Gmina odstąpi jakby od drogi sądowej i wystawi ten lokal, w którym jest w tej chwili teoretycznie świetlica na sprzedaż. Taka była intencja i właścicielka i jej pełnomocnik próbowali przekonać mieszkańców do tego, że to będzie najlepsze rozwiązanie, które oni widzą.

Natomiast mieszkańcy kategorycznie sprzeciwili się takiemu rozwiązaniu i uznali, że jeszcze poczekają na decyzje Sądu. Natomiast na jakim jesteśmy etapie w Sądzie to proszę panią Mecenas o informacje.

Pani Maria Wrońska – Radca Prawny UM w Iłowej – sprawa już się toczy piąty rok, są dwie opinie biegłego wydane ostatnio odnośnie podziału nieruchomości i wyceny nakładów. Także myślę, że kolejną rozprawą może zakończymy tą sprawę. Właścicielka nasza przeciwniczka, czyli wnioskodawczyni skarży się na wszystkich, na sędziego. Także sprawa wędrowała do Zielonej Góry, wróciła z powrotem, ja już na to wpływu nie mam.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – a ostatnia rozprawa kiedy miała miejsce?

Pani Maria Wrońska – Radca Prawny UM w Iłowej – rok temu.

Pan Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej – trudno określić czas?

Pani Maria Wrońska – Radca Prawny UM w Iłowej – myślę, że ze trzy miesiące na pewno. To jest pierwsza instancja, a jeszcze jest apelacja.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – jeśli chodzi o wymianę słupów energetycznych rzeczywiście w ostatnich dwóch latach tych słupów w całej Iłowej już trochę Energetyka wymieniła, ale na pewno o to będziemy wnioskowali jeśli chodzi o ul. Borowską.

Odnośnie problemu związanego z toaletami na targowisku to jest problem, który nam też zgłaszały osoby, które handlują, że te godziny mogłyby być inne. Na pewno rozważymy taką możliwość, policzymy. Czy to będzie związane z podniesieniem opłaty targowej nie wiem. Myślę, że spróbujemy na początek bez podnoszenia tej opłaty, zobaczymy jak to wyjdzie, żeby to funkcjonowało tak jak pan uważa. Bez analizy ja nie jestem teraz w stanie powiedzieć jak będzie, ale na pewno zastanowimy się jak ten problem rozwiązać.

Pan Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej – panie Burmistrzu jeśli można dodać, ta sprawa była już poruszana wcześniej kiedy zmienialiśmy regulamin i to był taki stały postulat osób, które korzystają z targowiska. Wydaje mi się, że jest to jak najbardziej zasadne, nie uciekniemy od tego. Po prostu ta toaleta jest tam niezbędna i trzeba ten problem rozwiązać, żeby ona była czynna w godzinach kiedy otwarte jest targowisko.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – jeśli chodzi o zapytanie pana radnego Artura Mutwila myślę, że nie będę udzielał odpowiedzi w tej chwili, że warto zachować tą dyskusję na czas spotkania z radnymi powiatowymi.

Pan Artur Mutwil – Radny – proponuje wcześniej obejrzeć ten most, żebyśmy wiedzieli co powiedzieć, czy to zagraża, czy nie zagraża bezpieczeństwu.

Pan Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej – w związku z pana wypowiedzią zaproponuję takie spotkanie z radnymi powiatowymi 6 lutego o godz. 17⁰⁰ tu w tej sali, gdyby się coś zmieniło to oczywiście poinformuję Państwa, ale myślę, że nie, bo taką wstępną aprobatę uzyskałem. Tam te wszystkie problemy, które mamy przedstawimy.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – jeśli chodzi o problem związany z zainteresowaniem gminy programem „Mieszkanie+” ja myślę, że jesteśmy zainteresowani, ale my nie znamy jeszcze szczegółów programu. Tak naprawdę dopiero się tworzy.

Pan Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej – panie Burmistrzu, pan Kowalski obiecał nam kosztorys...

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – nic nie mam, nic nie dostałem, a tym bardziej nic nie wiem o tym programie „Mieszkanie+” więc ja dzisiaj Państwu nie odpowiem, czy to jest atrakcyjnie, czy nie dla gminy. Mieszkań brakuje w gminie więc nad każdym tego typu programem warto się pochylić, a skoro są gminy, które już na tym programie zrobiły jakiś sukces to znaczy, że być może warto się nad tym zastanowić. Jest to bardzo słuszny wniosek i na pewno będziemy to analizować.

Kolejne zapytanie dotyczyło dalszego postępowania w sytuacjach kiedy mieszkańcy nie okazują rachunków za wywóz nieczystości płynnych. Oczywiście to ma dalsze swoje losy, procedura administracyjna wobec tych mieszkańców została już wszczęta, ona się kończy decyzją, a decyzja najczęściej jest taka, że to gmina obligatoryjnie narzuca na mieszkańca obowiązek wywozu nieczystości, ale sam mieszkaniec nie zamawia sobie beczki, tylko gmina wysyła firmę, która jedzie do mieszkańca i wywozi regularnie co miesiąc, a są takie sytuacje, że np. mieszkaniec otrzymał już decyzję i będzie miał wywożone trzy razy w miesiącu, bo ma małe szambo, a duże zużycie wody. Nie jest to przyjemna sytuacja. Na razie procedura administracyjna została wszczęta wobec mieszkańców wsi Czyżówek i Borowe. Za chwilę pewnie będą to kolejne wsie. Mało komfortowa jest sytuacja, kiedy Gmina musi jak żandarm wysyłać mieszkańców beczkowóz i kasować za to, a w skali roku to nie są małe pieniądze.

Pan Zygmunt Sygnowski – Radny – mieszkańcy po tych informacjach się zdyscyplinowali, bo nawet czekają w kolejce, żeby przyjechał beczkowóz.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – prawdopodobnie mieszkańcy do końca nie zdają sobie sprawy z konsekwencji jakie ich czekają w sytuacji kiedy nie okażą się rachunkiem. Być może część z nich zbagatelizowała problem, ale konsekwencje są i nie ma odwrotu.

Pan Zygmunt Sygnowski – Radny – ale nie jesteśmy s tanie ich wszystkich obsłużyć.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – u nas jest siedem firm, które wywożą nieczystości.

Pan Zygmunt Sygnowski – Radny – ale każdy z tego co ja wiem idzie do ZGKiM.

Pan Paweł Lichtański – Burmistrz – jeżeli będziemy wywozić co miesiąc na podstawie decyzji administracyjnych, to na pewno nie będziemy w stanie wszystkich obsłużyć.

Ad. II pkt 7

Odpowiedzi na interpelacje i wnioski przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych.

Kolejny wniosek złożył pan Sołtys wsi Czyżówek, tak jak pan Przewodniczący Rady powiedział na spotkaniu z radnymi powiatowymi zostaną te sprawy poruszone.

Ad. II pkt 8

Zakończenie obrad sesji Rady Miejskiej w Iłowej.

Wobec wyczerpania się porządku obrad Pan Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XXXIII sesji Rady Miejskiej w Iłowej.

Na tym protokół zakończono. Protokół zawiera 18 stron, ponumerowanych od 1 do 18.

Sesja trwała nieprzerwanie od godz. 15⁰⁰ do godz. 17⁴⁵.

Protokołowała:

Maria Sokołowska