

BURMISTRZ IŁOWEJ
ul. Żeromskiego 27
68-120 IŁOWA

ZARZĄDZENIE NR 320/17
BURMISTRZA IŁOWEJ
z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych na lata 2017-2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2016 r. poz. 446 i 1579) i art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r., poz. 2147 i 2260) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych na lata 2017 - 2019, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Dariusz Lichotański
Dariusz Lichotański

Załącznik do Zarządzenia Nr 320/17

Burmistrza Iłowej

z dnia 31 stycznia 2017 r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY IŁOWA

na lata 2017 - 2019

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r., poz. 2147 i 2260) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Iłowa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Iłowa. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Iłowej.

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy cytowanej wyżej przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości obejmuje:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy Iłowa oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY IŁOWA ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSSTE.

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2016 roku wyniosła wg. użytków i klas:

Iłowa – miasto

Użytek	Klasa	Pow. w ha
Bi		10.0430
B		9.1624
R	RVI	8.2939
Bp		3.3590
Ps	PsV	4.5672
R	RV	8.0656
dr		28.6953
Br	RVI	1.6820

Użytek	Klasa	Pow. w ha
Br	PsVI	0.8446
Ps	PsVI	1.5843
N		1.5909
Br	RV	0.0263
Ps	PsIV	0.8779
R	RIVb	1.0045
Ł	ŁV	2.1169
R	RVIZ	0.2168
Bz		7.8300
Ls	LsV	3.0384
Wsr	RVI	1.6667
W	PsVI	0.0427
Ł	ŁIV	6.1991
W		7.0328
Lz	RVI	0.5876
Ba		1.3673
Ti		0.0316
Ls	LsVI	0.0031
Lz	ŁV	0.5381
Ł	ŁVI	0.5789
Lz		0.2779
Ls		9.8624
Ls	LsIV	1.3012
RAZEM:		122.4884

Łłowa – obszar wiejski

Użytek	Klasa	Pow. w ha
B		1.6325
R	RIIIb	0.6036
W		11.1600
dr		99.7573
Bz		14.3593
Br	RIVb	0.0726
Ps	PsIV	5.4900
Br	RIVa	0.5655
Ps	PsV	1.8531
R	RV	6.4306

Użytek	Klasa	Pow. w ha
Lz	ŁV	0.6900
N		1.1594
R	RVI	11.1926
Ls		1.9124
Bi		0.9039
Br	PsIV	0.5654
Bp		57.4212
S	PsIV	0.1200
W	ŁV	0.0900
Br	RVI	0.9832
R	RIVa	1.7905
Ls	LsV	0.6253
Lz		1.1900
Lz	RV	0.4500
Lz	RVI	1.4500
Br	RV	2.4528
R	RIVb	1.2545
Br	LsIV	0.0800
Ws		7.9090
S	RV	0.0300
Ls	LsVI	0.2400
Ba		0.7276
Ł	ŁV	0.4250
Ł	ŁIV	2.4550
Ps	PsVI	2.4592
W	RV	0.0295
W	RIVb	0.0381
Br	PsV	0.3600
Br	ŁV	0.1200
R	RVIz	0.0600
K		1.3600
RAZEM:		242.4691

Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste: 16,884 ha

**PROGNOZA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA
NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU.**

Udostępnianie nieruchomości zasobu:

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2017 rok	2018 rok	2019 rok
		Powierzchnia w ha	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w ha
		Planowane dochody	Planowane dochody	Planowane dochody
1	Sprzedaż nieruchomości	12,00	2,00	3,00
		1 309 200,00	200 000,00	318 000,00
2	Dzierżawa nieruchomości	20,34	20,34	20,34
		44 880,00	44 880,00	44 880,00
3	Użytkowanie wieczyste	16,884	16,884	16,884
		15 537,00	15 537,00	15 537,00
4	Trwały zarząd	2,2379	2,2379	2,2379
		9,47	9,47	9,47
5	Użyczenie	2,8560	2,8560	2,8560
		0,00	0,00	0,00

Przewiduje się zbliżone dane w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Ewentualny wzrost lub zmniejszenie dochodów gminy zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży, dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy następować będzie poprzez:

- zakup, zamianę, darowiznę, nieodpłatne przekazanie,
- komunalizację - nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art.5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.),
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych, wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz.872 z późn. zm.), ustawą 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r., poz. 2147 i 2260) i ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.),
- inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.,
- działalność inwestycyjną służącą realizacji zadań własnych gminy.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych.

Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w budżecie Gminy na poszczególne lata. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, rozgraniczeń i podziałów nieruchomości, sporządzenia

dokumentacji geodezyjnej, opłat sądowych i notarialnych, publikacji ogłoszeń w prasie lokalnej i portalach internetowych, wyłączeń gruntów z produkcji rolnej, itp.

W 2017 roku poziom wydatków zaplanowany jest na kwotę 58 000 zł. W latach następnych przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

W prognozowanym okresie planuje się uzyskać z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wpływ w wysokości 15 537 zł rocznie. Uzyskane wpływy z tego tytułu uzależnione będą od intensywności procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży prawa własności na rzecz wieczystych użytkowników.

Z tytułu trwałego zarządu planuje się uzyskać wpływ w kwocie około 10 zł rocznie.

W latach 2017-2019 nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

Gmina Iłowa gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez m.in. sprzedaż lub zamianę nieruchomości, oddanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie, użyczenie, najem i dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Składniki mienia (grunty zabudowane i niezabudowane, budynki, budowle i lokale użytkowe) mogą być również przekazywane jednostkom pomocniczym zgodnie z Uchwałą Nr 84/6/IX/11 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ustalenia zasad przekazywania jednostkom pomocniczym składników mienia do korzystania

Sprzedaż nieruchomości gruntowych następować będzie w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

Sprzedaż lokali mieszkalnych oraz garaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej następować będzie na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali.

Ewentualna sprzedaż wolnych lokali następować będzie w drodze przetargu.

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczone pod rozwój mieszkalnictwa komunalnego oraz sieci infrastruktury komunalnej i obiekty im towarzyszące.

Ponadto nadal utrzymuje się w najmie lokale mieszkalne i użytkowe administrowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej, za wyjątkiem lokali i nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu zakłada także kontynuację dotychczasowych umów najmu i dzierżawy. Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

Burmistrz Iłowej wyznacza nieruchomości i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, które mają być przedmiotem zbycia.