

**PROTOKÓŁ Nr 59 /16**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu**  
**dnia 17 października 2016r**

W posiedzeniu, które odbyło się Urzędzie Miejskim w Iłowej przy ulicy Żeromskiego 27 uczestniczyły następujące osoby:

**Waldemar Leszcz – Przewodniczący Komisji Budżetu**  
**Krystian Siudy – V-ce Przewodniczy Komisji Budżetu**  
**Tomasz Słomiński – Członek Komisji Budżetu.**

Nieobecni:

**Alina Jung – Sekretarz Komisji Budżetu**  
**Krystyna Burnat – Członek Komisji Budżetu.**

W związku z wymaganą liczbą osób obrady komisji są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli:

**Pan Paweł Lichtański - Burmistrz Iłowej**  
**Pan Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Porządek obrad:**

**Omówienie tematu ogólnego zarządzania zasobami gospodarki mieszkaniowej w Gminie Iłowa - plan na następny okres 2017-2021**

Komisja przeanalizowała przyczynę powstawania kosztów wpływających na efektywność zarządzania zasobami mieszkaniowymi. Stwierdzono, iż minorowym kosztem jest dopłata do różnicy czynszu jaki pokrywa ZGKIM w lokalach znajdujących się w obiektach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe jak i nie planowe koszty remontów i napraw. Pan przewodniczący Mirosław Wdowiak słusznie twierdził, iż w planie jest brak jakichkolwiek założeń co do planów remontów, czy napraw co nie uniemożliwia utrzymania lokali w odpowiednim standardzie. Należy to zaplanować w planie na okres następny.

Jest to bolączką ogólnie rzecz biorąc w konsekwencji brak realizacji przez ZGKiM założeń programu gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowym w okresach poprzednich. Brak planowania na cele remontowe i naprawcze, nie pozwalało by rozsądnie zaplanować wydatki na remonty celowe lokali mieszkalnych. Aktualnie jest brak planu wyjścia ze spirali dopłat za lokale we wspólnotach co powoduje ciągły wypływ środków, które mogły by być przeznaczone na inne cele. Należy to uwzględnić w PZZGM na okres następny.

Jednomyślnie stwierdzono, iż istnieje pilna konieczność wygospodarowania socjalnych zasobów mieszkaniowych w opcjach bądź to przekształcenia z lokali komunalnych lub budowy nowych w na terenach Gminy. Ważnym aspektem jest wyznaczenie obszaru na terenie Gminy pod komunalną i socjalną zabudowę mieszkaniową.

Ze strony Pana Burmistrza oraz komisji padła bardzo trafna propozycja skorzystania z programów rządowych (lub podobnych) budowy mieszkań komunalnych i socjalnych. Pozwoliło by to na wystartowanie z programem budowy mieszkań socjalnych i komunalnych na terenie Gminy. Pan Burmistrz zaproponował spotkanie z osobą zajmująca się sprawami

budownictwa społecznego. Można będzie omówić wiele spraw dotyczących problemów i możliwości budowy budownictwa mieszkalnego na terenie Gminy.

Dobry pomysłem byłoby utworzenie Gminnego Programu Budowy mieszkań Komunalnych. Lokale z tego programu przeznaczone byłyby dla osób / rodzin posiadających centrum interesów osobistych lub gospodarczych (centrum życiowe) na terenie Gminy Iłowa, nie posiadających własnego mieszkania lub tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego jak również dla tych osób, które w zamian zwolnią dotychczas zajmowany lokal komunalny. Mieszkania przyznawane byłyby zgodnie z Regulaminem przyznawania. Zwolnione mieszkania mogłyby być przeznaczone na cele socjalne, bądź na sprzedaż jeżeli znajdowałyby się w np. w budynku wspólnoty.

Zastanawiano się nad sprawami wysokości czynszu, jak jego wysokość może mieć wpływ na wysokość dopłat do różnicy czynszu ze wspólnot mieszkaniowych. Przy tak dużej ilości metrażu lokali mieszkaniowych w obiektach wspólnoty może to mieć znaczny wpływ na wysokość regulowania dopłaty przez ZGKiM dla wspólnot.

**Propozycje zgłoszone na posiedzeniu :**

1. Czy wysokość czynszu dla ZGKIM mogła być liczona proporcjonalnie do podniesienia wysokości czynszu przez wspólnotę ?
2. Ustalenie określonej wysokości czynszu, a następnie różnicowanie jej odpowiednim upustem procentowym względu na kryteria dochodowe (Dochód na osobę). Myślę, iż jest to ważna wskazówka do uwzględnienia w planie na lata następne tak, aby urealnić wysokość czynszu dla lokatorów co do kryterium dochodowego .

Posiedzenie trwało od godz. 15<sup>00</sup> do 17<sup>30</sup>.

Krystian Siudy

(podpis sekretarza/protokolanta komisji)

Waldemar Leszcz

(podpis przewodniczącego komisji)