

OR
21.11.2011
Aut.

OR II
JW

Gorzów Wlkp., dnia 16.11.2011 r.

NK.I.4131.420.2011.AHor

21. LIS. 2011

ilość załączników
podpis *[Signature]*

Rada Miejska w Iłowej

WSKAZANIE

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 ze zm.) wskazuję, iż uchwała Rady Miejskiej w Iłowej nr 80/6/IX/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego położonego w Iłowej przy ul. Żagańskiej 12/2 została wydana z naruszeniem prawa.

Uzasadnienie

W dniu 27 października 2011 r. Rada Miejska w Iłowej podjęła uchwałę nr 80/6/IX/11 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego położonego w Iłowej przy ul. Żagańskiej 12/2.

Przedmiotowa uchwała została doręczona organowi nadzoru w dniu 7 listopada 2011 r.

Po dokonaniu oceny prawnej powyższego aktu organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała została wydana z naruszeniem prawa, tj. § 121 ust. 3 w zw. z § 141 Zasad techniki prawodawczej stanowiących załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908).

Naruszenie powyższych przepisów przejawia się w błędnym przywołaniu publikatora, w którym ogłoszono ustawę stanowiącą normatywną podstawę dla podjętej uchwały. W badanym akcie prawnym Rada powołała się na ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując jako miejsce publikacji Dziennik Ustaw z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. Należy tymczasem zauważyć, iż w dniu 11 czerwca 2010 r. ogłoszony został nowy tekst jednolity przedmiotowej ustawy. Tekst ten opublikowany został w Dzienniku Ustaw z 2010 r. w Numerze 102 pod pozycją 651. To zatem powyższe miejsce promulgacji jest prawidłowe i winno przytoczone być w podstawie prawnej podjętej uchwały (łącznie ze wskazaniem o późniejszych zmianach). Dodatkowo podnieść należy, iż podstawa prawna winna również, poza ust. 1 pkt 7 i ust. 1a art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawierać powołanie ust. 1b, który stanowi wyznacznik dla treści uchwały.

Wskazane naruszenia nie stanowią jednak kwalifikowanego naruszenia prawa, stąd też brak jest podstaw do stwierdzenia nieważności badanego aktu prawnego.

Z uwagi na powyższe organ nadzoru zwraca uwagę, aby w przyszłości tego typu uchybienia nie występowały.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

[Signature]
WOJEWODY LUBUSKIEGO
Czesław Domański
DYREKTOR GENERALNY