

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz. 446) i art.25 ust. 1 i 2 , art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 , art.35 ust. 1 i 2 , art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) , § 1 , § 5 ust.1 pkt. 4 i ust.3 Uchwały Nr 284/4/XXXVII/06 Rady Miejskiej w Łłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łłowa (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1. Przeznaczam się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Łłowa**

Lp.	1. Nr działki wg. ewidencji gruntów , 2. powierzchnia 3. nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie w planie miejscowym 2. Sposób zagospodarowania 3. Termin zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena Nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	1. 78/1, 2. 0,2690 ha, 3. ZG1G/0004 7285/0.	Łłowa, ul.Azaliowa (d.Żaków)	Nieruchomość niezabudowana położona w północno zachodniej części miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. W bliskim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.Wg ewidencji gruntów stanowi R VI (grunt orny).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – strefa produkcji rolnej. Zgodnie z decyzją nr 22/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy , 3. nie dotyczy .	grunt - na własność – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .	Cena wywoławcza do I przetargu netto – 32 000,- zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu .

1.	2.	1. 80/5, 2. 0,1792 ha, 3. ZG1G/0004 7284/3.	Ilowa, ul. Azaliowa (d. Zaków)	Nieruchomość niezabudowana położona w północno zachodniej części miasta. W bezpśrednim sąsiedztwie drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. W bliskim sąsiedztwie zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna. Wg evidencji gruntów stanowi R VI (grunt orny).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – strefa produkcji rolnej. Zgodnie z decyzją nr 22/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkalniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy, 3. nie dotyczy.	grunt - na własność - w drodze przetargu nieograniczonego .	Cena wywoławcza do 1 przetargu netto – 20 600,- zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu .	7.
2.	3.	1. 352/2, 2. 0,0598 ha, 3. ZG1G/00054 428/7.	Ilowa ul. Piaskowa	Nieruchomość niezabudowana położona w północno wschodniej części miasta. W bezpśrednim sąsiedztwie drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z decyzją nr 23/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna. Wg evidencji gruntów stanowi R VI (grunt orny).	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – strefa produkcji rolnej. Zgodnie z decyzją nr 23/2016 o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkalniową jednorodzinną. 2. nie dotyczy, 3. nie dotyczy.	grunt - na własność - w drodze przetargu nieograniczonego .	Cena wywoławcza do 1 przetargu netto – 18 990,-zł. Ostateczna cena będzie ustalona w wyniku przetargu .	3.

§ 2. 1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2 ,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2 .

2. Termin złożenia wniosków , o których w ust.1 wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .

§ 3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu po upływie okresu , o którym

mowa w § 4 z zachowaniem terminów , o których mowa w § 2 .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .



BUHMISTRZ

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl](http://www.ilowa.info.pl) w dniu .....

1.0 MAJ 2016

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl](http://www.ilowa.info.pl) w dniu .....