

z dnia 1 grudnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Iłowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Iłowej, po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.**  
**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Niniejsza uchwała określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miejskim i pozamiejskim Gminy Iłowa w formie "Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Iłowa" zwanym dalej Regulaminem.

2. Regulamin tworzy odpowiednie warunki do utrzymania czystości i porządku na terenie nim objętym realizując cele polityki ekologicznej.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.<sup>1)</sup>);
- 2) ustawie o odpadach - rozumie się przez to ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.<sup>2)</sup>);
- 3) prawie budowlanym - rozumie się przez to ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.<sup>3)</sup>) wraz z przepisami wykonawczymi, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 4) odpadach niebezpiecznych - rozumie się przez to odpady w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy o odpadach
- 5) odpadach ulegających biodegradacji - rozumie się przez to odpady w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 10 ustawy o odpadach;
- 6) punkcie selektywnego zbierania odpadów - rozumie się punkt zlokalizowany w Iłowej przy ul. Żagańskiej;
- 7) właścicieli nieruchomości - rozumie się przez to właściciela w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy.
- 8) zwierzętach gospodarskich - rozumie się przez to zwierzęta wymienione w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. Nr 133, poz. 921 z późn. zm.<sup>4)</sup>).

**DZIAŁ II.**  
**WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE**  
**NIERUCHOMOŚCI**

§ 3. 1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 1593 oraz z 2015 r. poz. 87, 122 i 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 888 i 1238, z 2014 r. poz. 695, 1101 i 1322 oraz z 2015 r. poz. 87, 122 i 1688.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 200, 443, 528, 774, 1265, 1642 i 1777.

<sup>4)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, z 2009 r. Nr 223, poz. 1775, z 2010 r. Nr 127, poz. 857 oraz z 2011 r. Nr 106, poz. 622.

2. Właściciele nieruchomości prowadzą selektywne zbieranie odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych, z wydzieleniem następujących frakcji odpadów:

- 1) papieru;
- 2) metalu;
- 3) tworzyw sztucznych;
- 4) szkła i opakowań wielomateriałowych;
- 5) odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji oraz odpadów zielonych;
- 6) przeterminowanych leków i chemikaliów;
- 7) zużytych baterii i akumulatorów;
- 8) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
- 9) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych;
- 10) odpadów budowlanych i rozbiórkowych;
- 11) zużytych opon.

3. Obowiązek uprzątnięcia chodnika i innych części nieruchomości służących do użytku publicznego ze śniegu i lodu powinien być realizowany przez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów oraz poprzez podjęcie działań likwidujących gołoledź.

§ 4. 1. Prowadzenie napraw blacharskich, lakierniczych oraz wymiana płynów eksploatacyjnych w pojazdach mechanicznych dopuszczalne jest tylko w wyspecjalizowanych zakładach, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2.

2. Mycie pojazdów mechanicznych, w tym samochodów, dopuszczalne jest tylko na terenie utwardzonym, na zasadach określonych w ust. 3 pkt 1.

3. Na utwardzonych powierzchniach nieruchomości dopuszcza się:

- 1) mycie samochodów pod warunkiem, że powstające ścieki nie będą odprowadzane do ziemi oraz cieków i zbiorników wodnych;
- 2) doraźne naprawy i regulacje pojazdów drogowych pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych jeżeli spełnione są wymagania określone w § 21 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 5. Właściciele nieruchomości zobowiązani są zebrane odpady gromadzić w następujący sposób:

- 1) odpady komunalne zmieszane należy zbierać do pojemników;
- 2) odpady selektywnie zebrane, tj. papier, tworzywa sztuczne, szkło i opakowania wielomateriałowe, odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji oraz odpady zielone należy zbierać do pojemników (worków) lub dostarczać do punktu selektywnego zbierania odpadów;
- 3) odpady budowlane i rozbiórkowe, które powstały w wyniku prowadzenia robót w gospodarstwie domowym zebrać selektywnie do pojemnika przeznaczonego na tego typu odpady lub dostarczyć do punktu selektywnego zbierania odpadów;
- 4) wyselekcjonowane z odpadów komunalnych frakcje odpadów: meble i inne odpady wielkogabarytowe nie wymagają gromadzenia w pojemnikach i należy je wystawiać zebrane w sposób umożliwiający ich odbiór, nie wcześniej niż na dzień przed terminem określonym harmonogramem obwieszczonym przez gminę lub dostarczać do punktu selektywnego zbierania odpadów;
- 5) pozostałe wyselekcjonowane z odpadów komunalnych frakcje odpadów określone w art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy, należy dostarczać do punktu selektywnego zbierania odpadów;
- 6) za dostarczenie worków oraz aktualizowanie sposobów gromadzenia odpadów i terminów ich odbioru od właścicieli nieruchomości odpowiada przedsiębiorstwo odbierające odpady.

**DZIAŁ III.**  
**OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE GROMADZENIA, SEGREGACJI**  
**I USUWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH**

**Rozdział 1.**

**Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na drogach publicznych i terenach przeznaczonych do użytku publicznego, warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

§ 6. 1. Odpady komunalne zmieszane powinny być gromadzone na terenie nieruchomości jedynie w typowych (zamykanych i szczelnych) pojemnikach o pojemności od 80 do 1100 dm<sup>3</sup>, przeznaczonych do zbierania odpadów i przystosowanych do opróżniania przy pomocy standardowego taboru użytkowanego przez jednostkę wywozową.

2. Do zbierania okresowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych zmieszanych, oprócz typowych pojemników, mogą być używane odpowiednio oznaczone worki udostępniane przez jednostkę wywozową.

3. Liczba i wielkość urządzeń do gromadzenia odpadów powinna zagwarantować ciągłość gromadzenia odpadów powstających na terenie nieruchomości.

4. Do wywozu odpadów budowlanych, odpadów komunalnych wielkogabarytowych oraz do wywozu sporadycznie większej ilości odpadów komunalnych zmieszanych innych niż odpadów opakowaniowych, odpadów ulegających biodegradacji i odpadów niebezpiecznych, mogą być stosowane kontenery o pojemności powyżej 1100dm<sup>3</sup>.

§ 7. Minimalna pojemność pojemników do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych na terenie nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy musi odpowiadać iloczynowi liczby osób korzystających z tych pojemników i średniej ilości odpadów wytwarzanych w gospodarstwie domowym w ciągu tygodnia:

- 1) 30 litrów/mieszkańca w razie braku selektywnego zbierania odpadów;
- 2) 15 litrów/mieszkańca przy selektywnym zbieraniu odpadów nie mniej jednak niż jeden pojemnik 80dm<sup>3</sup> na nieruchomość.

§ 8. Minimalna pojemność pojemników do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a na której powstają odpady komunalne musi uwzględniać następującą miesięczną średnią ilość wytwarzanych odpadów:

- 1) dla szkół wszelkiego typu – 3 litrów odpadów komunalnych zmieszanych oraz 2 litry odpadów zebranych selektywnie na każdego ucznia i pracownika;
- 2) dla żłobków, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego – 4 litry odpadów komunalnych zmieszanych oraz 2 litry odpadów zebranych selektywnie na dziecko i pracownika;
- 3) dla świetlic – 4 litry odpadów komunalnych zmieszanych oraz 2 litry odpadów zebranych selektywnie na osobę;
- 4) dla lokali handlowych – 30 litrów odpadów komunalnych zmieszanych oraz 20 litrów odpadów zebranych selektywnie na 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu;
- 5) dla lokali gastronomicznych – 10 litrów odpadów komunalnych zmieszanych oraz 5 litrów odpadów zebranych selektywnie na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu;
- 6) dla lokali rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych – 80 litrów odpadów komunalnych zmieszanych oraz 40 litrów odpadów zebranych selektywnie na dziesięciu pracowników;
- 7) dla instytucji, urzędów, spółdzielni i innych obiektów użyteczności publicznej – 80 litrów odpadów komunalnych zmieszanych oraz 40 litrów odpadów zebranych selektywnie na dziesięciu pracowników;
- 8) dla cmentarzy – 4400 litrów na każde 1500m<sup>2</sup> zajętej powierzchni cmentarza;
- 9) dla internatów, hoteli, pensjonatów i innych placówek całodziennego pobytu – 5 litrów odpadów komunalnych zmieszanych i 3 litrów odpadów zebranych selektywnie na jedno łóżko.

§ 9. Kosze uliczne powinny być rozstawione w sposób i w ilościach zapewniających utrzymanie czystości w miejscach publicznych.

§ 10. 1. Pojemniki na odpady powinny być ustawione:

- 1) na powierzchni utwardzonej o równej nawierzchni;
- 2) w miejscach łatwo dostępnych dla mieszkańców jak i pracowników jednostki wywozowej;
- 3) w sposób nie powodujący utrudnień użytkownikom drogi, chodnika i właścicielom innych nieruchomości.

2. Pojemniki na odpady stałe powinny być ustawione przy granicy nieruchomości od strony drogi dojazdowej z zachowaniem przepisów rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Na chodnikach i na jezdni mogą być ustawione pojemniki jedynie w czasie załadunku.

§ 11. Właściciel nieruchomości ma obowiązek:

- 1) zapewnienia systematycznego czyszczenia, mycia i dezynfekcji pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych – każdorazowo po stwierdzeniu takiej konieczności (z uwzględnieniem większej częstotliwości w okresie letnim);
- 2) utrzymywać pojemniki na odpady w takim stanie sanitarnym i technicznym, aby korzystanie z nich mogło odbywać się bez przeszkód i powodowania zagrożeń dla zdrowia użytkowników.

§ 12. 1. Odpady powstałe w wyniku prowadzenia robót remontowych i budowlanych powinny być gromadzone w odrębnych pojemnikach lub kontenerach w sposób nie powodujący pylenia i usuwane z terenu nieruchomości.

2. Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone na terenie nieruchomości w wydzielonym miejscu, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione i usuwane jak najszybciej. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów wielkogabarytowych w pasie drogi.

## **Rozdział 2.**

### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

§ 13. 1. Zapewnienie właściwego stanu sanitarno-higienicznego wymaga usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości z następującą częstotliwością:

- 1) odpady komunalne zmieszane:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej - nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie,
  - b) dla zabudowy wielolokalowej o ilości do 10 wyodrębnionych lokali mieszkalnych w nieruchomości - nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu,
  - c) dla zabudowy wielolokalowej o ilości powyżej 10 wyodrębnionych lokali mieszkalnych – nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu,
  - d) dla obiektów użyteczności publicznej - nie rzadziej niż raz w tygodniu,
  - e) dla obiektów, na których prowadzona jest działalność powodująca powstawanie odpadów komunalnych:
    - przy działalności gastronomicznej i handlu spożywczym - nie rzadziej niż raz w tygodniu,
    - przy pozostałej działalności - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
- 2) odpady komunalne wyselekcjonowane - nie rzadziej niż raz w miesiącu, z zastrzeżeniem punktu 3,
- 3) odpady biodegradowalne – nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie.

2. Kosze usytuowane na terenach przeznaczonych do użytku publicznego powinny być opróżniane przy ich wypełnieniu do 3/4 pojemności, nie rzadziej jednak niż raz na dwa tygodnie.

3. Tereny, na których odbywają się imprezy masowe powinny być oczyszczone, a pojemniki na odpady opróżnione - bezpośrednio po zakończeniu imprezy, nie później jednak niż w ciągu jednej doby od zakończenia imprezy.

§ 14. Nieczystości ciekłe gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (szambach) muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika (zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia) a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych - jednak nie rzadziej niż raz na kwartał.

## **DZIAŁ V. OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE**

§ 15. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, mającej na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

2. Nie należy:

- 1) pozostawiać zwierząt bez dozoru, mogących wyrządzić szkody lub zakłócać porządek publiczny – jeżeli zwierzęta te nie są należycie uwiązane lub nie znajdują się w pomieszczeniach zamkniętych, bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się;
- 2) dopuszczać do uszkodzania lub niszczenia przez zwierzęta roślinności na terenach przeznaczonych do użytku publicznego;
- 3) doprowadzać zwierząt do stanu, w którym mogą stać się niebezpieczne dla ludzi i innych zwierząt.

3. Psy należy prowadzić na smyczy a psy należące do ras zaliczonych do agresywnych oraz psy, które zachowują się agresywnie w stosunku do ludzi i innych zwierząt, należy prowadzić w kagańcu.

4. Zwolnienie psów ze smyczy jest dozwolone wyłącznie:

- 1) na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich;
- 2) w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec i obroź, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

§ 16. 1. Posiadacz psa jest zobowiązany do reagowania w sytuacjach powodujących zakłócenia spokoju bądź spoczynku nocnego wywołanego uporczywym wyciem lub szczekaniem psa.

2. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych zobowiązani są do niezwłocznego usuwania pozostawionych przez nie zanieczyszczeń z pomieszczeń i terenów użytku publicznego, a w szczególności z klatek schodowych, parkingów, podwojek, chodników, ulic, placów, skwerów, zieleńców, parków.

3. Pomieszczenia (kojce, budy itp.) dla psów powinny być lokalizowane w sposób i miejscu nie mającym niekorzystnego wpływu na najbliższe otoczenie.

§ 17. Właściciele utrzymywanych w lokalach mieszkalnych jako zwierzęta domowe ssaków, gryzoni, ptaków, gadów, płazów i owadów oraz pajęczaków są zobowiązani do zapobiegania ich wydostaniu się na zewnątrz lokalu, dotyczy to w szczególności egzotycznych zwierząt jadowitych i drapieżnych.

## **DZIAŁ VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ**

§ 18. 1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej nie należy utrzymywać zwierząt gospodarskich, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich (na własny użytek) pod następującymi warunkami:

- 1) posiadania odpowiednich pomieszczeń służących do chowu zwierząt, spełniających wymogi przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych;
- 2) chów zwierząt nie będzie powodował w jakikolwiek sposób uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości oraz nie będzie powodował zanieczyszczenia środowiska, w tym szczególnie wód, gleb i powietrza;
- 3) w przypadku utrzymywania pszczół, winny być one trzymane w ulach, ustawionych w odległości co najmniej 5 m od granicy nieruchomości - w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące owady nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich.

**DZIAŁ VII.**  
**WYZNACZENIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI**  
**I TERMINÓW JEJ PRZEPROWADZANIA**

§ 19. 1. Wprowadza się obowiązek przeprowadzania deratyzacji na nieruchomościach:

- 1) zabudowanych budynkami budownictwa wielorodzinnego;
- 2) stanowiących placówki zbiorowego żywienia, placówki handlu artykułami spożywczymi, placówki kulturalno-oświatowe, przedszkola, i inne tego typu objekty;
- 3) zabudowanych obiektami i magazynami, wykorzystywanymi odpowiednio do przetwórstwa lub przechowywania bądź składowania produktów rolno-spożywczych, składowania odpadów, oczyszczania ścieków komunalnych.

2. Deratyzację przeprowadza się przynajmniej raz w roku w następujących terminach:

- 1) deratyzacja wiosenna w kwietniu;
- 2) deratyzacja jesienna we wrześniu.

3. Teren poddany deratyzacji winien zostać oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

**DZIAŁ VIII.**  
**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z WOJEWÓDZKIEGO PLANU GOSPODARKI ODPADAMI**

§ 20. Nie przewiduje się utworzenia na terenie gminy stacji przeładunkowej odpadów komunalnych.

§ 21. Kampania informacyjno-promocyjna wśród mieszkańców gminy, mająca na celu przedstawienie szerokiej informacji dotyczącej odbioru odpadów komunalnych, prowadzona będzie poprzez:

- 1) plakaty i ulotki informacyjne;
- 2) stworzenie strony internetowej;
- 3) ulotki obrazkowe dla osób starszych;
- 4) konkursy dla dzieci i młodzieży;
- 5) zorganizowanie pikniku ekologicznego.

**DZIAŁ IX.**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 22. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Iłowej Nr 174/6/XIX/12 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Iłowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r. poz. 828).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Mirosław Wdowiak