

**Protokół nr 44/16**  
**z posiedzenia Komisji do Spraw Publicznych**  
**z dnia 25 lutego 2016 r.**

W posiedzeniu odbytym w Urzędzie Miejskim w Iłowej przy ul. Żeromskiego 27.

W posiedzeniu uczestniczyło 5 osób.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

1. **Mutwil Artur – przewodniczący Komisji**
2. **Żolnowska Maria – wiceprzewodnicząca Komisji**
3. **Jakubowicz Mieczysław – sekretarz Komisji**
4. **Gajda Wiesława – członek Komisji**
5. **Sygnowski Zygmunt - członek Komisji**

W związku z wymaganą liczbą osób, obrady są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyły osoby:

1. Paweł Lichtański – Burmistrz Iłowej
2. Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej
3. Roman Andzel – Sekretarz Gminy
4. Józef Brzezicki – Kierownik ZGKiM w Iłowej

W głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęto następujący porządek obrad:

- 1) Rosnące koszty utrzymania Parku Dworskiego w Iłowej.

**Przebieg obrad**

Ad. 1 P. Artur Mutwil, Przewodniczący Komisji ds. Publicznych zapytał P. Józefa Brzezickiego, Kierownika ZGKiM w Iłowej, dlaczego koszty utrzymania zieleni w Parku Dworskim w Iłowej przekroczyły o ok. 23 tys. zł wielkość dotacji przedmiotowej na ten cel.

Kierownik Józef Brzezicki wyjaśnił, że:

- Dotacja przedmiotowa na utrzymanie zieleni w parku w 2015 to 198 977,52 zł.
- Do utrzymania zieleni w parku zatrudnionych jest 3 pracowników na pełnych etatach oraz pracownik obsługi na ¼ etatu.
- Koszty ich wynagrodzeń i pochodnych w roku 2015 to 164 988,85 zł.
- Materiały, części zamienne, paliwa, oleje, smary, ubezpieczenie, remonty itp. to kolejne 55 666,96 zł.
- Razem koszty utrzymania w roku 2015 wyniosły 220 655,81 zł.
- Po odjęciu od kosztów utrzymania dotacji przedmiotowej (220 655,81 zł - 198 977,52 zł = - 21 678,29 zł) Brakuje 21 678,29 zł

Wyjaśnienie P. Józefa Brzezickiego, że te braki spowodowane są przede wszystkim rosnącymi cenami i kosztami utrzymania (zakup żarówek do oświetlenia parku itp.) nie do końca przekonały radnych. Stąd dodatkowe pytania, na które Kierownik ZGKiM zobowiązał się odpowiedzieć w niedalekiej przyszłości:

- Ponieważ otrzymaliśmy sprzeczne dane (załącznik nr 1 i nr 2), prosimy (na piśmie) o podanie faktycznych kosztów utrzymania zieleni w parku miejskim w 2015 roku .
- Dlaczego koszty administracji przypisane do budżetu parku, wg naszych obliczeń, to ok. 19% całkowitych kosztów administracji ZGKiM? W innych podobnych firmach to max 7,2%.
- Czy wszystkie 10 działów ZGKiM zostały obciążone jednakowo kosztami administracyjnymi? Jeśli nie, to co spowodowało nierównomierne ich obciążenie? Prosimy o odpowiedź na piśmie.

- Niektórzy radni nie mogą zrozumieć, dlaczego po stronie utrzymania parku w punkcie podróże służbowe, BHP, usługi telekomunikacyjne i informatyczne koszt wynosi 0,00 zł a odpowiednio koszty administracyjne: 255,99 zł, 366,87 zł i 573,93 zł?
- W czerwcu 2016 r. kończy się okres gwarancji wszystkich prac i budowli związanych z rewitalizacją parku. Do tego czasu warto dokonać przeglądu i ewentualnych napraw w ramach obowiązującej jeszcze gwarancji (później obciążą one budżet gminy).
- Dlaczego park jest zamykany w różnych godzinach (brak odpowiedniej informacji na wszystkich bramkach)? Były przypadki zamknięcia w parku przebywających tam osób w godzinach dozwolonych.
- Czy w celu obniżenia kosztów oświetlenia parku nie warto zastanowić się nad zakupem oszczędnych o mniejszej mocy żarówek? Obecne zwykle żarówki z gwintem E28 o mocy 100 W w cenie 35 zł/szt. nie są chyba najlepszym rozwiązaniem. A może wyłączać całkowicie oświetlenie parku po jego zamknięciu?

Ponadto P. Józef Brzezicki wyjaśnił, że Cmentarz Komunalny jest zamykany w godzinach nocnych i przebywanie na nim w tych godzinach jest zabronione, stąd uważa jego oświetlenie w tym czasie za bezzasadne. Natomiast jak najbardziej wskazane byłoby doświetlenie ul. Bp. Wilhelma Pluty zwłaszcza w okolicy bramy głównej cmentarza. Decyzja ta, zdaniem Kierownika ZGKiM, należy do Burmistrza Iłowej, gdyż budżet utrzymania cmentarza nie przewiduje tego typu wydatków.

Przy okazji oświetlenia cmentarza, radny Mieczysław Jakubowicz, zapytał P. Józefa Brzezickiego, czy planuje remont Grobowca Hochbergów w celu zabezpieczenia odpadających tynków. Zgodnie z pismem Lubuskiego Konserwatora Zabytków grobowiec ten nie jest na liście zabytków województwa lubuskiego. Stąd nie musimy stosować się od zaleceń zawartych w tym piśmie i zabezpieczyć go w miarę posiadanych środków. Oczywiście warto, w przyszłości, pozyskać fundusze zewnętrzne i przy ich pomocy przeprowadzić w pełni profesjonalny remont, który pozwoli przywrócić mu zadowalający wygląd i zabezpieczy go na długie lata przed dewastacją i czynnikami atmosferycznymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej, P. Mirosław Wdowiak, zapytał P. Józefa Brzezickiego, czy w czerwcu 2016 r. ZGKiM jest w stanie przejąć PSZOK w Iłowej. Zapytany odpowiedział, że bez najmniejszego problemu przy posiadanych dzisiaj środkach jest w stanie przejąć i zarządzać PSZOK-iem w Iłowej.

Wnioski Komisji ds. Publicznych (prosimy o odpowiedź na piśmie):

- Do kierownika nadzoru o wyjaśnienie, na jakim etapie jest naprawa odpadającego tynku na łączniku w parku (w kierunku domu P. J. Leżyńskiego)?
- Czy odzyskano pieniądze z ubezpieczenia po naprawie fontanny przy Placu Wolności?
- Amortyzacja na ściekach, ok. 152 600 rocznie zawarta w taryfach (3 lata to ok. 450 tys. zł), miała być przeznaczona na zakup nowych zaworów do studzienek ściekowych. Czy te zawory zostały zakupione i w jakiej ilości? Jeśli nie, to na co wydano te pieniądze?

Na tym protokół zakończono

Posiedzenie Komisji trwało nieprzerwanie od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 18<sup>45</sup>.

Mieczysław Jakubowicz

.....

/osoba protokołująca/

Artur Mutwil

.....

/przewodniczący posiedzenia/

Załączniki (kserokopie pism Kierownika ZGKiM w Iłowej):

- 1) Utrzymanie zieleni w parku miejskim - dotacja przedmiotowa na 2015 r.
- 2) Pismo z dn. 2.02.2016 r. Znak: ZGKiM/33/2016

## Dotacja przedmiotowa na 2015 r.

Przedmiot dotacji: Utrzymanie zieleni w parku miejskim

Wysokość dotacji:

198 977,52

Rodzaj kosztów	Park	Koszty administracji	Razem
1 Wynagrodzenia osobowe pracowników	96 109,14	17 168,68	113 277,82
2 Dodatkowe wynagrodzenie roczne	7 602,28	1 366,19	8 968,47
3 Składki na ubezpieczenie społeczne	19 231,96	5 382,59	24 614,55
4 Składki na fundusz pracy	2 178,58	376,27	2 554,85
5 Wynagrodzenie bezosobowe	8 790,00	695,08	9 485,08
6 Usługi zdrowotne	100,00	53,41	153,41
7 podróże służbowe	0,00	255,99	255,99
8 Odpisy na ZFŚS	3 555,24	644,81	4 200,05
9 Ekwiwalent za pranie	1 441,80	36,83	1 478,63
<b>Razem wynagrodzenia i pochodne</b>	<b>139 009,00</b>	<b>25 979,85</b>	<b>164 988,85</b>
10 Materiały	3 399,69	2 241,71	5 641,40
11 Części zamienne	604,82	18,39	623,21
12 Paliwa, oleje smary	13 597,30	0,00	13 597,30
13 Umorzenie przedmiotowe	664,30	2,02	666,32
14 Usługi sprzętowe, transp.	30,90	59,54	90,44
15 przeglądy techniczne	79,67	0,00	79,67
16 Wywóz nieczystości stałych	2 760,00	7,19	2 767,19
17 Badanie urządzenia	340,00	0,00	340,00
18 BHP	0,00	366,87	366,87
19 Usługi telekomunikacyjne, informatycz.	0,00	573,93	573,93
20 szkolenie pracowników	100,00	145,14	245,14
21 pozostałe odsetki, usługi bank. i poczt.	0,00	1 826,14	1 826,14
22 Remont maszyn i urządzeń	2 945,04	109,97	3 055,01
23 Ubezpieczenie środków transportu	7 199,00	0,00	7 199,00
24 Ubezpieczenie parku + budowle	1 701,00	351,05	2 052,05
25 Odprowadzony podatek VAT	16 391,26	152,03	16 543,29
<b>Razem (10-25)</b>	<b>49 812,98</b>	<b>5 853,98</b>	<b>55 666,96</b>
<b>OGÓŁEM KOSZTY</b>	<b>188 821,98</b>	<b>31 833,83</b>	<b>220 655,81</b>

Dotacja przedmiotowa na 2015 r.

198 977,52

Koszty

220 655,81

Wynik

-21 678,29

KP  
*[Signature]*  
 Michał Januszki

Howa, dnia 2 lutego 2016 r.

Komisja d/s Publicznych  
Rady Miejskiej  
w Howej

Znak: ZGK i M/ 35 /2016

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Howej informuje, że zakład będący administratorem parku dworskiego ma za zadanie bieżące utrzymanie parku a także pielęgnację zieleni tj. trawników, krzewów oraz drzew a także dokonywanie nasadzeń roślinności zgodnie z instrukcją pielęgnacji zieleni Parku Dworskiego w Howej.

W 2015 roku Zakład otrzymał dotację przedmiotową w wysokości 184 238,40 złotych netto, która została przeznaczona m.in. na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń: 139 009 zł. (3 etaty), zakup materiałów eksploatacyjnych roślin, środków ochrony, paliwa, oleje na kwotę: 18 266,00 zł., usługi inne: remonty sprzętu i maszyn, wywóz odpadów, przeglądy techniczne na kwotę: 6 255,00 zł., ubezpieczenie środków transportu i parku: 8 900,00 zł., koszty administracyjne: 35 297,00 zł.

Łączny koszt utrzymania Parku Dworskiego wyniósł więc 207 727,00 złotych.

Ze względu na to, że dotacja na 2016 r. nie uległa zmianie, a koszty utrzymania Parku przekraczają jej wysokość będą zmuszony wystąpić z wnioskiem o jej podwyższenie lub ograniczenie wydatków, przede wszystkim zmniejszając liczbę etatów przeznaczonych do utrzymania Parku.

W związku z tym, że w dalszym ciągu trwa okres gwarancyjny to do końca 2016 roku nie można w Parku prowadzić żadnych prac, które spowodowałyby utratę gwarancji.

Ze względu na to, że wykonawca Parku do chwili obecnej nie reaguje na nasze prośby o ustosunkowanie się do stwierdzonych usterek dotyczących np. braku oświetlenia na jednej z alei, dokonaliśmy przeglądu instalacji oświetleniowej i dokonaliśmy jej naprawy. Wystąpił brak zasilania kilku lamp oświetleniowych.

Sukcesywnie wymieniamy żarówki na nowe, pergola w ogrodzie japońskim przy altanie została naprawiona, zaś wiosną zostanie pomalowana tak jak inne elementy drewnianej architektury ogrodowej. Wiosną zostanie również wymieniony piasek w piaskownicy na placu zabaw.

Natomiast połamane i usunięte ze względu bezpieczeństwa poręcze w siłowni, odpadający tynk z kolumn przy bramie jak i w wielu innych miejscach, oraz inne usterki zaistniałe na budowlach oraz urządzeniach parkowych zgłaszane są na bieżąco.

Ostatni protokół z przeglądu gwarancyjnego otrzymałem 21.04.2015 roku i do chwili obecnej wykonawca Parku nie usunął stwierdzonych przez inspektora nadzoru usterek.