

Burmistrz Iłowej
ogłasza rokowania
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w m ²	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
689	ZG1G/0005 4851/1	1300	13 730 zł	1 400 zł

Nieruchomość położona jest na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy : teren zabudowy wsi . Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 67/2015 pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Wg ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne klasy VI.

Terminy przeprowadzonych przetargów na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończonych wynikami negatywnymi:

I przetarg- 11.06.2015 r.

II przetarg – 28.08.2015 r.

III przetarg – 20.11.2015 r.

III. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach musi zawierać :

- 1) imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot ,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia ,
- 3) oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ,
- 4) proponowaną cenę (nie niższą jednak niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (gotówka lub w ratach). W przypadku rat podać ich ilość i okresy płatności np. roczne, kwartalne lub miesięczne - raty oprocentowane według stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań .

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w w/w wysokości, którą należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Iłowej lub na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa w terminie **do dnia 15 lutego 2016 r. do godz. 14.00** (za datę wpłaty zaliczki przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 15 lutego 2016 r. włącznie).

IV. Pisemne zgłoszenie zawierające dane wymienione w pkt. III **należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „ Zgłoszenie do udziału w rokowaniach – działka nr 689 – Konin Żagański – Nie otwierać przed 18 lutego 2016 r.”** w Urzędzie Miejskim w Iłowej w pokoju nr 14 **do dnia 15 lutego 2016 roku do godz.15.00** . W przypadku złożenia zgłoszenia w inny niż osobisty sposób , liczy się data wpłynięcia do Urzędu Miejskiego w Iłowej.

V. Rokowania odbędą się dnia 18 lutego 2016 roku o godz. 11:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul.Żeromskiego 27, pokój nr 8.

VI. Zaliczka przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Iłowej, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze rokowań uchylił się od zawarcia umowy albo nie wpłacił w wyznaczonym terminie ceny nabycia. Zaliczka wpłacona przez oferenta , którego oferta zostanie przyjęta zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona po dokonaniu rozstrzygnięcia rokowań.

VII. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem rokowań udziela się w pokoju nr 2 w Urzędzie Miejskim w Iłowej przy ul.Żeromskiego 25 lub pod nr tel. (068) 368-14-12 . Do ceny ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Komisja zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.