



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość / Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Zatwierdzam :

Dnia 20.01.2012r.

Burmistrz Iłowej

Adam Gliniak

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

„Pogranicze pięknieje – Rekompozycja Parku Dworskiego w Iłowej”

Postępowanie opublikowano :

1. Biuletyn Zamówień Publicznych Nr..... - 2012 z dnia 20.01.2012r.
2. Strona internetowa Gminy Iłowa www.ilowa.pl - w dniu 20.01.2012r.
3. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Iłowa - w dniu 20.01.2012r.



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość / Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

SIWZ zawiera :

DZIAŁ I : Instrukcja dla Wykonawców

DZIAŁ II : Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami:

Zał. nr 1 – formularz oferty

Zał. nr 2 – oświadczenie (art.22 ust.1 pkt.1-4 oraz art.24 ust.1 ustawy Pzp.)

Zał. nr 3 – doświadczenie zawodowe

Zał. nr 4 – wykaz personelu

Zał. nr 5 – wykaz stawek i narzutów

Zał. nr 6 – rodzaj prac, jakie wykonawca powierza podwykonawcom

Zał. nr 7 – zobowiązanie innej podmioty do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów

Zał. nr 8 – zobowiązanie do współpracy

Zał. nr 9 – osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia

DZIAŁ III: Istotne postanowienia umowy (projekt umowy – zał. Nr 10)

DZIAŁ IV : Przedmiary robót (kosztorysy ofertowe „ślepe”)

DZIAŁ V: Specyfikacje techniczne (STWiOR)

DZIAŁ VI: Dokumentacja projektowa (projekty budowlano – wykonawcze)



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość / Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Dział I : Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział 1 . ZAMAWIAJĄCY

1.1 Informacja o Zamawiającym:

GMINA IŁOWA

adres: **68-120 Iłowa , ul. Żeromskiego 27**

tel. **(68) 368 14 00 (68) 368 14 11 fax . (68) 368 14 01**

Godziny pracy Zamawiającego:

w poniedziałek od 8⁰⁰ do 16⁰⁰

od wtorku do piątku od 7³⁰ do 15³⁰

e – mail : **ilowa@ilowa.pl**

adres strony internetowej : **www.ilowa.pl**

1.2 Informacje ogólne

1. **Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest p. Alicja Balik, tel. 68 / 368-14-11, fax 68/ 368-14-01. e-mail : a.balik@ilowa.pl**
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz wykonawcy przekazują faxem na numer jw. lub e-mailem na adres : **a.balik@ilowa.pl** Każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Przesłanie dokumentu e-mailem bez względu na włączenie czy nie włączenie przez wykonawcę opcji potwierdzenia uznane będzie, jako dokonane tj. wysłane i otrzymane w tej samej chwili. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), kierując swoje zapytania w formie podanej w pkt. 2.
4. Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ można składać do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o których mowa w pkt. 3 i 4.
6. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania wynikające z treści złożonego wniosku, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert.
7. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej Gminy.

8. Specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na CD można odebrać w siedzibie Zamawiającego nieodpłatnie w pokoju numer 2 przy ul. Żeromskiego 25 (wejście od podwórza).
9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
10. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonane zmiany Zamawiający zamieści na stronie internetowej Gminy, a także przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ.
11. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność zmian w przygotowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
14. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy P.z.p.
16. Przedmiotem zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.
17. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
18. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walucie obcej. Walutą obowiązującą w niniejszym postępowaniu jest: PLN

Rozdział 2 . TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 Ustawy Prawo zamówień publicznych - dla robót budowlanych.

- 2.1.** Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).
- 2.2.** Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
- 2.3.** Finansowanie: środki własne i środki unijne z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego : Inwestujemy w waszą przyszłość. Program Operacyjny Współpracy Transgranicznej Polska-Saksonia 2007-2013.

Rozdział 3 . OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pogranicze Pięknieje - Rekompozycja Parku Dworskiego w Iłowej , jako element wspierania dostępności do dziedzictwa kulturowego.

3.1 Przepisy prawne regulujące podstawę wykonywania zamówienia:

- 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z dnia 25.06.2010r Nr 113 poz. 759);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami)
- 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881);
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- 7) przepisy i wytyczne branżowe.

3.2 Przedmiot zamówienia:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) :

- 45.00.00.00-7 ROBOTY BUDOWLANE
- 45.22.00.00-5 ROBOTY INŻYNIERYJNE I BUDOWLANE
- 45.45.30.00-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE
- 45.23.31.61-5 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE ŚCIEŻEK PIESZYCH
- 45.11.13.00-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE
- 45.33.20.00-3 ROBOTY INSTALACYJNE WODNE I KANALIZACYJNE
- 45.31.00.00-3 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE
- 77.70.00.00-3 USŁUGI OGRODNICZE
- 77.21.16.00-8 SADZENIE DRZEW

3.3 Przedmiot zamówienia obejmuje :

I. Roboty budowlane :

1. **Odtworzenie układu wodnego w rejonie Ogrodu Japońskiego, Stawu Dworskiego, renowacja kanałów wodnych i koryta rzeki Czernej Małej, w tym :** rów dopływowy; rzeka Czarna Mała ; kanał obwodowy ; budowle betonowe doprowadzalnika wody do stawu ; rurociągi pvc ; umocnienie koryta rzeki i kanału obwodowego ; renowacja zbiornika wodnego ; zastawka piętrząco – spustowa ; renowacja stawu ; budowle ogrodu japońskiego ; remont istniejącego prog.
2. **Odtworzenie części ścieżek i wykonanie nowych nawierzchni wraz z wykonaniem schodów terenowych wyposażeniem parku w ławki, kosze na śmiecie ,w tym :** roboty rozbiórkowe ; nawierzchnie żwirowe ; nawierzchnie z kostki granitowej ; nawierzchnie żwirowe pod ławkami ; nawierzchnie klinkierowe ; wyrównanie terenu pod namioty ; wyrównanie istniejącej ścieżki ; oznakowanie drogowe ; schody terenowe ; schody nr 1,2,3 ; pomost drewniany ; mała architektura.
3. **Wykonanie ogrodzenia wraz z bramami i furtami, w tym :** roboty rozbiórkowe ; ogrodzenie na wzór istniejącego starego ; ogrodzenie systemowe.
4. **Remont fontanny nr 1 i 3. odtworzenie fontanny nr 2 oraz nasadzenia.**
5. **Urządzenie placu zabaw i odwodnienie.**
6. **Urządzenie placu do ćwiczeń dla dorosłych ; boisko do gry w kule ; roboty zieleni.**

7. Urządzenie wybiegu dla psów i nasadzenia.

- 8. Remontu kładki nr 5, w tym :** roboty rozbiórkowe ; renowacja muru ; renowacja okładziny z piaskowca ; remont schodów głównych ; konstrukcja schodów bocznych ; remont nawierzchni; odtworzenie elementów architektonicznych.
- 9. Remont kładki nr 6 , w tym :** roboty rozbiórkowe ; renowacja muru ; konstrukcja pomostu.
- 10. Remontu kładki nr 7, w tym :** roboty rozbiórkowe ; renowacja murów i słupów ; konstrukcja kładki ; odtworzenie elementów architektonicznych.
- 11. Remontu i odtworzenie detali dekoracyjnych łącznika , w tym :** roboty rozbiórkowe ; konstrukcja schodów ; konstrukcja łącznika ; renowacja okładziny z piaskowca ; renowacja muru ; pokrycie pagody ; renowacja nawierzchni ; roboty tynkarskie ; odtworzenie elementów architektonicznych zieleń i nasadzenia.
- 12. Restauracja Ogrodu Japońskiego , w tym :** renowacja mostku nr 8 ; renowacja mostku nr 9; brama Tori ; herbaciarnia ; ławki ; ścieżki kamienne ; ścieżka z bali ; schody kamienne ; nasadzenia ; zieleń ; latarnie.
- 13. Zagospodarowanie dawnego Ogrodu Różanego , w tym :** prace rozbiórkowe ; roboty ziemne ; mała architektura ; zieleń i ogrodzenie ; trejaż ; trejaż stalowy.
- 14. Odtworzenie murowanego trejażu na zamknięciu osi Ogrodu Chińskiego.**
- 15. Wykonanie dojazdu do posesji od ul. Ogrodowej oraz zieleń.**
- 16. Utwardzenie placu z miejscami postojowymi , w tym :** roboty rozbiórkowe ; nawierzchnia parkingu ; zieleń ; renowacja nawierzchni zabytkowej.
- 17. Lokalizacją toalety tymczasowej.**
- 18. Remont pomieszczenia punktu informacyjnego oraz remont elewacji.**
- 19. Odtworzenie dawnej bramy wejściowej.**
- 20. Renowacji układu zieleni , w tym :** wycinka oraz pielęgnacja drzew ; renowacja zieleni ; zieleń na osi Ogrodu Chińskiego ; nasadzenia cyprysików ; nasadzenia osłonowe przy lokalizacji urządzeń do fontann; aleja grabowo – dębowa ; nasadzenia po usunięciu drzew.
- 21. Remont bram księżycowych, w tym :** roboty rozbiórkowe ; brama księżycowa nr 1 ; brama księżycowa nr 2.

II. Roboty sanitarne , w tym : roboty ziemne ; przyłącza wodociągowe i studnia wodomierzowa z kręgów betonowych 1200 mm; rurociągi i uzbrojenie do fontann1,2,3 ; zespół pompowo – filtracyjny ; odwodnienie placu z miejscami postojowymi ; przyłączy kanalizacji sanitarnej do toalety tymczasowej.

III. Roboty elektryczne :

- 1. Oświetlenie i iluminacja parku , w tym :** demontaż istniejącego oświetlenia w rejonie zbiornika wodnego ; zasilanie parku od ul .Żagańskiej i Ogrodowej ; budowa oświetlenia parku obwód 1,2,3 ; budowa oświetlenia w okolicach parkingu ; zasilanie WC ; instalacje Punktu Informacyjnego.
- 2. Monitoring części parku, w tym :** instalacje monitoringu i alarmowe ; linie światłowodowe i zasilające kamery ; kamery i szafki osprzętowe.

Szczegółowy zakres wykonania robót zawiera dokumentacja projektowa; przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru , które stanowią załączniki do niniejszej specyfikacji.

Roboty budowlane prowadzone będą m. innymi pod nadzorem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.

- 3.4. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić kalkulację ceny ofertowej na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik SIWZ z zachowaniem układu, kolejności tj. każda pozycja z kosztorysu ofertowego winna być wyceniona według kolejności i bez pominięcia pozycji, z cenami jednostkowymi**



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

i wartością wszystkich robót

3.5. Niniejszy przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonym do SIWZ projektem budowlanym oraz załączonymi przedmiotami robót.

3.6. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu zamówienia (etap umowy)

3.7. Wykonawca wykona i zamontuje dwie tablice zgodnie z wytycznymi /zał. do specyfikacji/ Instytucji Zarządzającej w zakresie informacji i promocji dla beneficjentów :

- tablicę informacyjną w trakcie trwania robót budowlanych, iż przedmiot zamówienia został dofinansowany przez Unię Europejską,
- tablicę pamiątkową po zakończeniu robót budowlanych.

Na obu tablicach winny znaleźć się :

- logo programu:



odniesienie do EFRR:



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Informacja dotycząca programu:

**Program Operacyjny Współpracy Transgranicznej
Polska - Saksonia 2007-2013**

Tablica informacyjna powinna zawierać elementy:

- emblemat Unii Europejskiej, spełniający normy graficzne określone w załączniku I do Rozporządzenia nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. w
- aktualnie obowiązującym brzmieniu oraz odniesieniu do Unii Europejskiej; odniesienie do EFRR „Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego” wraz z hasłem „Inwestujemy w waszą przyszłość” podkreślającym wartość dodaną pomocy;
- logo Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska -Saksonia 2007 – 2013.

Informacje te powinny zajmować co najmniej 25 % powierzchni tablicy.

3.8. Ponadto Wykonawca uwzględni w cenie oferty:

- koszt i wykonanie obsługi geodezyjnej (w tym koszt i wykonanie map oraz obmiarów powykonawczych)
- koszt wykonania i zamontowania tablicy informacyjnej i tablicy pamiątkowej o których mowa w punkcie 3.7.

Rozdział 4 . TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zadania:

- 1) **rozpoczęcie przedmiotu zamówienia – 7 dni od daty zawarcia umowy;**
- 2) **zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia : do 30 września 2013 r.**

Rozdział 5 . WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące :

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

5.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia /np. w formie Konsorcjum/.

5.3. W przypadku wspólnego ubiegania się, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Na potwierdzenie ustanowienia pełnomocnika Wykonawcy załączają do oferty stosowne pełnomocnictwo.

5.4. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5.5. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków określonych w punkcie 5.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

w zakresie posiadania przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynność, Zamawiający nie żąda od Wykonawcy potwierdzenia posiadania uprawnień do wykonywania działalności, gdyż przepisy prawa nie nakładają obowiązku posiadania takowych uprawnień; w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna za spełniającego ten wymóg Wykonawcę, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia. Za roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia uważa się m. roboty:

- budowlano-remontowe obejmujące w zakresie istniejących obiektów; roboty w zakresie zagospodarowania i urządzania terenu w tym: elementy małej architektury tym urządzenie placów zabaw, wykonanie nawierzchni ścieżek i alejek z kostki granitowej i nawierzchni żwirowych; prace polegające na renowacji parków zabytkowych (pielęgnacja istniejącego stanu oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów);
- sanitarne w szczególności w zakresie wykonanie sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z ich uzbrojeniem;
- elektryczne – wykonanie oświetlenia;
- melioracyjne w zakresie robót ziemnych oraz umocnień dna i skarp kanałów i

rowów i renowacji istniejących stawów (zbiorników małej retencji).

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca złoży wraz z ofertą dokument określony w punkcie 6.1 podpunkt 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załączonymi do niego dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego mogą spełnić powyższy warunek łącznie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;

- 1) w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna za spełniającego te wymogi tego Wykonawcę, który będzie dysponował co najmniej jedną osobą :

- posiadającą uprawnienia do prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27.07.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.),

- posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, lub dysponującą innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których uprawniają w aktualnym stanie prawnym uprawnienia w w/w specjalności, przynależąca do właściwej Izby samorządu zawodowego. Na potwierdzenie spełnienia tych warunków Wykonawca złoży wraz z ofertą dokument określony w punkcie 6.1 podpunkt 3 SIWZ.

Wykonawcy występujący wspólnie powyższe warunki mogą spełnić łącznie. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca może polegać na potencjale technicznym innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, oraz składając dokumenty określone w punkcie 6.1 podpunkt 4 SIWZ.;

- 2) w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej, Zamawiający uzna za spełniającego te wymogi tego Wykonawcę, który będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia i na potwierdzenie

spełnienia tego warunku złożą wraz z ofertą dokument określony w punkcie 6.1 ppkt 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie powyższy warunek mogą spełnić łącznie.

5.6. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że brak jest podstaw do wykluczenia go z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

W tym celu Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia go z postępowania z powodu niespełnienia warunków określonych w art.24 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz składa stosowne dokumenty określone w punkcie 6 SIWZ dot. wykazu oświadczeń i dokumentów, jakie dostarczyć mają Wykonawcy, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawcy występujący wspólnie warunek braku podstaw do wykluczenia z postępowania muszą spełnić oddzielnie.

5.7. Na podstawie art.24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się :

- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie

skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

5.8. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się na podstawie art.24 ust.2 również Wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust.3 Ustawy Prawo zamówień publicznych /gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium/, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

5.9. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów żądanych przez Zamawiającego, na zasadzie *spełnia / nie spełnia*. Z dokumentów i oświadczeń musi wynikać, że Wykonawca spełnia warunki udziału w

postępowaniu na dzień składania ofert. W przypadku niespełnienia jakiegokolwiek warunku udziału w postępowaniu albo nie wykazania w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych- po wyczerpaniu czynności związanych z wezwaniem do uzupełnienia dokumentów. .

5.10.Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Rozdział 6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda aby Wykonawca złożył wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych / zał. nr 2/;
- 2) wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania. Wykonawca musi wykazać się wykonaniem robót budowlanych odpowiadających przedmiotowi zamówienia, oraz musi załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone /zał. Nr 3/;
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać się co najmniej jedną osobą:
 - posiadającą uprawnienia do prowadzenia prac przy zabytkach objętych ochroną konserwatorską – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27.07.2011r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 165, poz.987 z późn. zm.),
 - posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub dysponującą innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których uprawniają w aktualnym stanie

prawnym uprawnienia w w/w specjalności, przynależąca do właściwej Izby samorządu /zał. Nr 4/;

- 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienie, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 5) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda aby Wykonawca złożył wraz z ofertą, następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia /zał. nr 2/ ;
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru /KRS/, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych /zał. nr 2/;
- 3) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

6.2.1. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

- a) jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej osoby, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób;
- b) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
 - w punkcie 6.9. podpunkt 2 litera b, d – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne,
 - w punkcie 6.9. podpunkt 2 litera c – składa zaświadczenie właściwego

organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt.4-8 ustawy. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- c) jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 6.9. podpunkt 3 litera b, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- d) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu;

6.3. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, polega na zasobach innych podmiotów i podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany:

przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz dokumenty wykazane w punkcie 6.2 SIWZ.

- 6.4.** Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie zgodności z oryginałem następuje zgodnie z zasadą reprezentacji Wykonawcy, wskazaną w dokumencie rejestrowym Wykonawcy albo poprzez poświadczenie przez osobę umocowaną w sposób właściwy do dokonania czynności poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów i podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub przez te podmioty.

- 6.6.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania dokumentów w formie elektronicznej.
- 6.7.** Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 6.8.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.9.** Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli stosowych pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez

Zamawiającego oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

- 6.10.** Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym, przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania /spełnienie wymagań podmiotowych i przedmiotowych/.

Rozdział 7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ.

- 7.1.** W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
- 7.2.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 7.3.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 7.4.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieszcza na stronie internetowej www.ilowa.pl dla pozostałych Wykonawców.
- 7.5.** W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza ją także na tej stronie.
- 7.6.** Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli SIWZ jest udostępniana na tej stronie.
- 7.7.** Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego w sprawach proceduralnych i opisu przedmiotu zamówienia są: Pani Alicja Balik – Urząd Miejski Iłowa, w dniach i godzinach pracy Urzędu, tel. 68 368-14-11 ; e-mail : a.balik@ilowa.pl faks 68 368-14-01

Rozdział 8 . WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 8.1.** Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium.
- 8.2.** Wadium w wysokości 100 000 zł, słownie: sto tysięcy złotych , należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 8.3.** Wadium należy wnieść w jednej z niżej wymienionych form:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158, z późn. zm).
- 8.4.** Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego Bank Spółdzielczy w Iłowej Nr rachunku **50 9658 0006 0000 1443 2007 0004** i przechowuje się na tym rachunku z dopiskiem na blankiecie przelewu : wadium na zabezpieczenie oferty przetargowej zadania : **„Pogranicze pięknieje – Rekompozycja Parku Dworskiego w Iłowej”** i przechowuje się na tym rachunku.
- 8.5.** Wadium wniesione w pieniądzu uznaje się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy kwota wadium zostanie zaksięgowana na wskazanym koncie Zamawiającego nie później, jak przed upływem terminu składania ofert. Kopię dowodu wpłaty wadium Wykonawca dołącza do oferty.
- 8.6.** Dokument potwierdzający wniesienie wadium w innej formie niż w pieniądzu winien być złożony w oryginale przed terminem składania ofert.
- 8.7.** Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania.
- 8.8.** Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 8.9.** Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zwraca się wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8.10.** Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 8.11.** Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 8.12.** Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do

zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

- 8.13.** Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu Zwrócono wadium na podstawie pkt 8.8 SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 8.14.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie / o uzupełnienie oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, zgodnie z art.26 ust.3 i art.25 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych / nie złożył dokumentów lub oświadczeń czy też pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
- 8.15.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana :
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 9.1.** Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.2.** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 10.1.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.2.** Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty drogą elektroniczną czy faksem.
- 10.3.** Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 10.4.** Ofertę należy złożyć na załączonym przez Zamawiającego formularzu oferty (załącznik nr 1). Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić kalkulację ceny ofertowej w oparciu o załączone przedmiary robót, uwzględniając dodatkowo koszty, o których mowa w punkcie 3.8 opisu przedmiotu zamówienia, oraz podając ceny jednostkowe i wartości wszystkich robót, obowiązkowo należy wypełnić druk - 0 Kosztorys Ofertowy (zbiorcze zestawienie kosztów).

Oferta powinna zawierać zastosowane przez Wykonawcę stawki robocizny Rg i narzuty kosztów pośrednich tj: KO.....%, KZ.....%, Zysk.....%.

- 10.5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 10.6. Wraz z ofertą Wykonawca składa żądane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2), oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (załącznik nr 2) oraz inne żądane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, określone i załączone w niniejszej specyfikacji.
- 10.7. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 10.8. Oferta musi zawierać podpis oraz pieczęć Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy /w przypadku wspólnego ubiegania się podpis i pieczęć ustanowionego pełnomocnika/.
- 10.9. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

Oferta – Przetarg na :

„Pogranicze pięknieje – Rekompozycja Parku Dworskiego w Iłowej” oraz nazwą , dokładnym adresem, numerami telefonu i faksu Wykonawcy jak również zapisem: **„Nie otwierać przed 06.02.2012 r. godzina 12:15**

- 10.10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wskazać w swojej ofercie, którą część zamówienia, powierzy do wykonania Podwykonawcy.
- 10.11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Wykonawca złoży powiadomienie na takich samych zasadach jak złożenie oferty, z dopiskiem ZMIANA OFERTY lub WYCOFANIE OFERTY.
- 10.12. Koperta oznakowana dopiskiem ZMIANA OFERTY zostanie otwarta przy otwieraniu ofert i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostanie dołączona do oferty. Koperta oznakowana WYCOFANE nie zostanie otwarta.
- 10.13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział 11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 11.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego –Urząd Miejski , Iłowa ul. Żeromskiego 27; w sekretariacie Urzędu I piętro, w terminie do **06.02.2012 r. do godziny 12:00**
- 11.2. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie Wykonawcy.
- 11.3. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.
- 11.4. Komisja Przetargowa otworzy oferty w **dniu 06.02.2012 r. o godzinie 12:15 w** pokoju nr 8 w siedzibie Zamawiającego , to jest w Urzędzie Miejskim Iłowej przy ul. Żeromskiego 27.
- 11.5. Otwarcie ofert jest jawne.
- 11.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- 11.7.** Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności, okresu gwarancji. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 Ustawy Pzp tj. nazwy (firmy), adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności i okresu gwarancji
- 11.8.** Informacje, o których mowa w pkt.11.7 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, **na ich pisemny wniosek.**

Rozdział 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 12.1.** Cena oferty wyrażona w PLN /o wartości brutto/ powinna uwzględnia wszystkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotowej roboty budowlanej, musi być podana cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, musi zawierać stawkę podatku VAT i jego wysokość podaną cyfrowo i słownie.
- 12.2.** Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
- 12.3.** Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami prawa będzie skutkowało odrzuceniem oferty, jako zawierającej błąd w obliczeniu ceny nie podlegający poprawieniu.
- 12.4.** Cena musi być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 12.5.** Przed wyliczeniem ceny w ofercie Wykonawca powinien:
- dokładnie i szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia;
 - uzyskać wszystkie niezbędne do sporządzenia oferty informacje, mające wpływ na prawidłowe ustalenie ceny realizowanego zamówienia;
 - dokonać wizji w terenie - w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

Rozdział 13 . OPIS KRYTERIÓW I ICH ZNACZENIE PRZY WYBORZE OFERTY, SPOSÓB OCENY OFERT

- 13.1.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści, z wyjątkiem zmian określonych w punkcie 13.2.
- 13.2. Zamawiający poprawia w ofercie :**
- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych

- dokonanych poprawek;
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 13.3.** Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 13.4.** Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 13.5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:**
- 1) jest niezgodna z ustawą;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem treści art.87 ust.2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub nie zaproszonego do składania ofert;
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt.3 ustawy Pzp,
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 13.6.** Zamawiający odrzuca również ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 13.7.** Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą, na podstawie - Kryterium: Cena wykonania zamówienia - 100 % /cena brutto- łącznie z VAT-em/.
- 13.8.** Przy ocenie kryterium: „Cena”, oferty będą punktowane w oparciu o wynik działania matematycznego
- Cena wykonania zamówienia** – obejmuje cenę wykonania zamówienia. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = **100 pkt**, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji, w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru :

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 100$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę ofertową

C_{min} - najniższa cena ofertowa spośród ofert badanych

C_{bad} - cena oferty badanej

Opis :

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu kryterium może osiągnąć oferta od członka Komisji to 100 pkt. Łączna ilość punktów, którą może otrzymać oferta równa się ilości punktów otrzymanej od 1 członka Komisji Przetargowej /w wyniku działania matematycznego/ x ilość członków Komisji Przetargowej biorących udział w ocenie oferty.

13.9. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę z największą ilością uzyskanych punktów.

13.10. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

13.11. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

13.12. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 3) w przypadkach, o których mowa w punkcie 13.10 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13.13. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

13.14. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

- 13.15.** W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

Rozdział 14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 14.1.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców którzy złożyli oferty, o :
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne- jeżeli postępowanie było prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego,
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art.94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 14.2.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje o których mowa w punkcie 14.1. podpunkt 1 na stronie internetowej www.ilowa.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 14.3.** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Zamawiający żąda od Wykonawców ubiegających się wspólnie przedłożenia umowy konsorcyjnej.
- 14.4.** Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną i Wykonawca potwierdził na żądanie Zamawiającego otrzymanie zawiadomienia, albo w terminie nie krótszym niż 10 dni – jeżeli zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało przesłane w inny sposób niż faksem lub drogą elektroniczną, nie później jednak jak przed upływem terminu związania ofertą. .
- 14.5.** Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów określonych w punkcie 14.4 SIWZ, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
- 14.6.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy- jeżeli Zamawiający żąda takiego zabezpieczenia- Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia zamówienia.

Rozdział 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 15.1.** Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wniesienia – przed zawarciem umowy - zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 15.2.** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 15.3.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie /brutto/.
- 15.4. Zabezpieczenie należy wnieść według wyboru Wykonawcy określonego w ofercie, w jednej lub w kilku następujących formach:**
- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 15.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona wspólnie przez kilku wykonawców, w treści gwarancji muszą być dokonane następujące stwierdzenia:**
- 1) wykaz wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę;
 - 2) o tym, że gwarant zapłaci wymienioną kwotę bez względu na to, z czyjej przyczyny przedmiot zamówienia nie został wykonany należycie;
 - 3) wypłata należnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wymienionym w ust. 2 nastąpi zawsze bez względu na winę któregośkolwiek z wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie;
 - 4) termin ważności.
- 15.6.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 15.7** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 15.8** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 15.9** W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
- 15.10** Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W

przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 15.11 Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należycie wykonane.
- 15.12 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
Kwota, o której mowa powyżej, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

Rozdział 16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

- 16.1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 16.2. Umowa zostanie zawarta na warunkach podanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 10. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 16.3. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
- 16.4. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy - jeżeli Zamawiający żąda takiego zabezpieczenia.

16.5. Umowę zawiera się na czas oznaczony.

16.6. Zmiany w umowie :

Zamawiający – na podstawie art. 144 ust.1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy:

- 1) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że:
 - zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych na zadaniu o wykonaniu robót budowlanych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - prace objęte umową o wykonanie robót budowlanych zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub też wystąpiły warunki atmosferyczne, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
 - zachodzi konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji o wykonanie robót budowlanych danych, zgody osób trzecich lub właściwych organów;
- 2) w zakresie zmniejszenia / zwiększenia przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że:

- z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji o roboty budowlane przyczyn, wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka na istotne trudności, których przewyciężenie wymagałoby poniesienia nie współmiernie wysokich kosztów;
 - zachodzi konieczność udzielenia zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym Wykonawcy robót budowanych na podstawie art.67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 3) w przypadku gdy wystąpią okoliczności, których Zamawiający pomimo zachowania należytej staranności, nie był w stanie przewidzieć.
- 16.7.** Zmiana umowy dokonana z naruszeniem warunku określonego w punkcie 16.6 SIWZ jest nieważna.
- 16.8.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 16.9.** Obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne określone w projekcie umowy.
- 16.10.** Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 16.11.** Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 16.12.** Wykonawca udzieli minimum 3 letniej gwarancji na przedmiot zamówienia.

Rozdział 17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANI O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 17.1.** Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 17.2.** Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną i ogłoszoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 17.3.** Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 17.4. W przedmiotowym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:**
- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
- 17.5.** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności

Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

- 17.6.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej.
- 17.7.** Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w punkcie 7.1. dotyczącym sposobu porozumiewania się.
- 17.8.** Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
- 17.9.** W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Prawo zamówień publicznych dla tej czynności.
- 17.10.** Na czynności, o których mowa w punkcie 17.9 nie przysługuje odwołanie.
- 17.11.** Odwołanie wnosi się w terminie **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane faksem lub drogą elektroniczną i fakt ich otrzymania na żądanie drugiej strony został potwierdzony, albo w terminie **10 dni** - jeżeli zostały przesłane w inny sposób niż faksem czy drogą elektroniczną.
- 17.12.** Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie: 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
- 17.13.** Odwołanie wobec innych czynności niż te określone w punktach 17.11. i 17.12. wnosi się w terminie: 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 17.14.** W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 17.15.** W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 17.16.** W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.
- 17.17.** Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja,

- wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
- 17.18.** Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia Wykonawca doręcza Prezesowi Izby w formie pisemnej, a jego kopię przesyła Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 17.19.** Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- 17.20.** Zarówno Zamawiający jak i Odwołujący mogą zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
- 17.21.** Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu /co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego/, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
- 17.22.** Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z punktem 17.17. nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub Sądu albo na podstawie art.186 ust.2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113. poz.759 z późn. zm./.
- 17.23.** Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sędzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
- 17.24.** Na wyrok Izby lub postępowanie kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do sądu.

Rozdział 18.

INFORMACJA ODNOŚNIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH ZATRUDNIANIA OSÓB BEZROBOTNYCH, MŁODOCIANYCH, NIEPEŁOSPRAWNYCH OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W PRZEPISACH O ZATRUDNIENIU SOCJALNYM

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia nie stawia wymagań związanych z realizacją zamówienia dotyczących:

1) zatrudnienia :

osób bezrobotnych lub młodocianych, o których mowa w przepisach o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy; osób niepełnosprawnych, o których mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych innych osób niż określone wyżej, o których

mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym,

- lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;

- 2) utworzenia funduszu szkoleniowego w rozumieniu przepisów o promocja zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, w którym wpłaty pracodawców stanowić będą co najmniej czterokrotność najniższej wpłaty określonej w tych przepisach;
- 3) zwiększenia wpłat pracodawców na rzecz funduszu szkoleniowego, w rozumieniu przepisów o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.

Rozdział 19. INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW

- 19.1.** Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom. W takiej sytuacji Wykonawca wskazuje w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć Podwykonawcy.
- 19.2.** W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy - w tym zakresie stosuje się odpowiednio art. 647¹ § 2 k.c.
- 19.3.** Po wykonaniu przedmiotu umowy i jej odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własną fakturę i fakturę wystawioną przez Podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tej faktury dla Podwykonawcy.

Rozdział 20 . ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie przetargowe zakończone zostanie z chwilą zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą lub gdy postępowanie zostanie unieważnione.



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość / Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

DZIAŁ II. FORMULARZ OFERTOWY I ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

„Pogranicze pięknieje – Rekompozycja Parku Dworskiego w Iłowej”

Tryb postępowania : przetarg nieograniczony.

Postępowanie opublikowane :

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego,
- na stronie internetowej Urzędu: www.ilowa.pl
- na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

1. Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa

Siedziba.....

Nr telefonu /faks

adres e-mail:

NIP

REGON

2. Dane dotyczące zamawiającego :

nazwa: **Gmina Iłowa**
adres: **68-120 Iłowa ul. Żeromskiego 27**
nr tel. **(68) 368-14-00**
REGON 970770853
NIP 924-18-02-585
adres e-mail: ilowa@ilowa.pl

3. Zobowiązania wykonawcy.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia:

- a) cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto:
zł. (słownie złotych:
00/100),
- b) podatek VAT w wysokości %, tj. zł,
- c) cena brutto zł.
(słownie złotych: 00/100),

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty, według następujących stawek kalkulacyjnych

Stawka robocizny bezpośredniej Rg -

Koszty ogólne Ko (R+S) % -

Koszty zakupu Kz (M+Mp) -

Stopa zysku Z (R+S+Ko) % -



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

2. Termin wykonania zamówienia:

do 30.09.2013 r.

Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dołączonymi do niej załącznikami.

3. Roboty objęte zamówieniem wykonamy sami / przy współdziałaniu podwykonawcy* (zał. Nr 7).

4. Deklarujemy rozpoczęcie robót **nie później niż w ciągu 7 dni** od daty przekazania terenu budowy.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze „Specyfikacją istotnych warunków zamówienia” i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.

7. Oświadczamy, że zawarty w „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia” projekt umowy został przez nas **zaakceptowany** i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, a także zawarte w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.

9. Wadium w kwocie **100 000,00 zł.** zostało wniesione w dniu w postaci

.....(potwierdzenie wniesienia w załączeniu),

Wskazujemy nr konta, na które należy zwrócić wadium.....

/wypełnia wykonawca, który wniósł wadium w formie pieniądza/

10. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: w formie

11. Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam następujące oświadczenia i dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

12. Oferta wspólna (jeżeli występuje).

Pełnomocnik wykonawców wspólnie składających ofertę:

Nazwisko, imię

Stanowisko



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość / Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Telefon Fax

Zakres umocowania :

.....
.....
.....
.....

13. Zastrzeżenie wykonawcy.

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....
.....
.....
.....

14. Inne informacje wykonawcy

.....
.....
.....
.....

.....

(Podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

data



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość / Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Załącznik nr 2

pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania z art. 22 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

„ **Pogranicze pięknieje – Rekompozycja Parku Dworskiego w Iłowej** ”

oświadczam(y), że:

1. Zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- posiadam(y) uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- dysponuje(emy) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2. Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

....., dnia2011 r.

.....
(Podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość / Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Załącznik nr 3

pieczęć wykonawcy

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Sporządzić i załączyć do oferty wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających wspólnie o udzielenie zamówienia, ww. warunek mogą spełnić łącznie.

Lp.	Opis wykonanych robót	Wartość netto wykonanych robót	Data wykonania zamówienia (zgodnie z zawartą umową)	Zleceniodawca

....., dnia2011 r.

.....
(Podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość / Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Załącznik nr 4

pieczęć wykonawcy

POTENCJAŁ KADROWY

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami /co najmniej jedna osoba: - posiadająca uprawnienia do prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 09.06.2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579): oraz osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, lub dysponująca innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których uprawnienia w aktualnym stanie prawnym uprawnienia w w/w specjalności, przynależą do właściwej Izby samorządu zawodowego

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Podstawa do dysponowania wymienionymi osobami	Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień
	Kierownik budowy			

....., dnia2011 r.

(Podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Załącznik nr 5

pieczęć wykonawcy

WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW

Przetarg nieograniczony na: „**Pogranicze pięknieje – Rekompozycja Parku Dworskiego w Iłowej**”

Oświadczamy, że przy realizacji zamówienia dla robót nieprzewidzianych będą stosowane poniżej podane stawki i narzuty:

Pozycja	WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNIKÓW PRODUKCJI	JEDNOSTKA	STAWKA obliczeniowa
1.	ROBOCIZNA (R) netto	Złotych za 1 r-g	
2.	SPRZĘT (S) netto	Złotych za 1 m-g	Wg średnich cen SECOENBUD z okresu wykonania robót
3.	MATERIAŁY (M) netto	Złotych za j.m.	Wg średnich cen SECOENBUD z okresu wykonania robót
4.	KOSZTY ZAKUPU MATERIAŁÓW (KZ) od (M +Mp)	%	
5.	KOSZTY OGÓLNE (Ko) od (R+S)	%	
6.	ZYSK KALKULACYJNY(Z) od (R+S+Ko)	%	

Wypełniony przez Wykonawcę powyższy „Wykaz stawek i narzutów” będzie stanowić podstawę kalkulacji cen dla robót nieprzewidzianych w opisach robót i/lub kosztorysie ofertowym. Określone przez Wykonawcę czynniki produkcji nie mogą być wyższe od przyjętych przy kalkulacji cen w kosztorysie ofertowym.

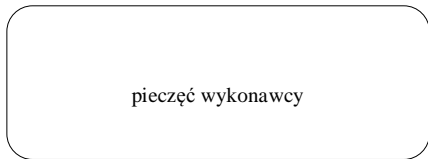
....., dnia2011 r.

.....
(Podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Załącznik nr 6



RODZAJ PRAC JAKIE WYKONAWCA POWIERZY PODWYKONAWCOM

Przetarg nieograniczony na: „**Pogranicze pięknieje – Rekompozycja Parku Dworskiego w Iłowej**”

Lp.	Rodzaj powierzonej części zamówienia
1.	
2.	
3.	

....., dnia2011 r.

.....
(Podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Załącznik nr 7

pieczęć wykonawcy

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU
DO ODDANIA MU DO DYSPOZYCJI NIEZBEDNYCH ZASOBÓW
NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Ja niżej podpisany(a)

.....
działający w imieniu podmiotu

.....
.....
.....
(nazwa i adres podmiotu)

Oświadczam, że Wykonawca

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

może polegać na mojej:

- wiedzy i doświadczeniu*
- potencjale technicznym*
- osobach zdolnych do wykonania zamówienia*
- zdolnościach finansowych*

i zobowiązuje się do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia na:

„Pogranicze pięknieje – Rekompozycja Parku Dworskiego w Iłowej”

* niepotrzebne skreślić

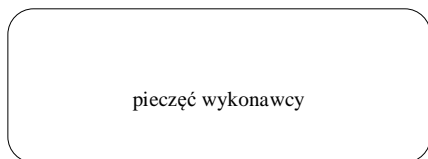
....., dnia2011 r.

.....
(Podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Załącznik nr 8



pieczęć wykonawcy

ZOBOWIĄZANIE DO WSPÓŁPRACY

Ja niżej podpisany (a)

.....

(działając w imieniu)

zgadzam się niniejszym na zgłoszenie mojej osoby jako współpracownika

.....

(nazwa wykonawcy)

przy realizacji zamówienia na:

„ **Pogranicze pięknieje – Rekompozycja Parku Dworskiego w Iłowej** ”

w charakterze.....

(podać rodzaj pełnionej funkcji przy realizacji zadania)

oraz zobowiązuję się, że w razie uzyskania zamówienia przez tę firmę będę pracować przy jego realizacji w zakresie opisanym w ofercie .

....., dnia2011 r.

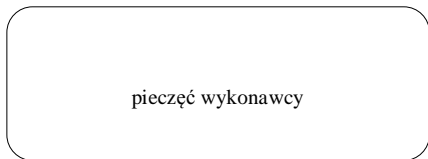
.....

(Podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Załącznik nr 9



OŚWIADCZENIE

Przetarg nieograniczony na: „ **Pogranicze pięknieje – Rekompozycja Parku Dworskiego w Iłowej** ”

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego j.w. ja niżej podpisany (a)

.....
reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....
jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/ my, że wskazane w załączniku nr 4 osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane w rozdz.6 pkt 3-5 SIWZ.

....., dnia2011 r.

.....
(Podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

DZIAŁ III . Istotne postanowienia umowy

Załącznik nr 10

WZÓR UMOWY Nr ...

W dniu 2011 roku w Iłowej pomiędzy **Gminą Iłowa** z siedzibą w Iłowej ,
ul. Żeromskiego 27 reprezentowaną przez:

Adama Gliniaka
przy kontrasygnacie **Ewy Pasternak Jerz**
zwaną dalej **Zamawiającym**,

- **Burmistrza Iłowej**
- **Skarbnika Gminy Iłowa**

NIP : **924-18-02-585** REGON : **970770853**

a :

.....
z siedzibą w
wpisanym do

reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

NIP : REGON :

Została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Podstawa prawna zawarcia Umowy

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. Nr 113, poz. 759 z 2010 r. ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja o wyborze oferty najkorzystniejszej, w postępowaniu o zamówienie publiczne.

§ 2

Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania po nazwą : „**Pogranicze pięknieje – Rekompozycja Parku Dworskiego w Iłowej**”

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy i obejmuje :



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

I. Roboty budowlane :

1. Odtworzenie układu wodnego w rejonie Ogrodu Japońskiego, Stawu Dworskiego, renowacja kanałów wodnych i koryta rzeki Czernej Małej
2. Odtworzenie części ścieżek i wykonanie nowych nawierzchni wraz z wykonaniem schodów terenowych wyposażeniem parku w ławki, kosze na śmiecie
3. Wykonanie ogrodzenia wraz z bramami i furtami
4. Remont fontanny nr 1 i 3, odtworzenie fontanny nr 2 oraz nasadzenia
5. Urządzenie placu zabaw i odwodnienie
6. Urządzenie placu do ćwiczeń dla dorosłych ; boisko do gry w kule ; roboty zieleni
7. Urządzenie wybiegu dla psów i nasadzenia
8. Remontu kładki nr 5
9. Remont kładki nr 6
10. Remontu kładki nr 7
11. Remontu i odtworzenie detali dekoracyjnych łącznika
12. Restauracja Ogrodu Japońskiego
13. Zagospodarowanie dawnego Ogrodu Różanego
14. Odtworzenie murowanego trejażu na zamknięciu osi Ogrodu Chińskiego.
15. Wykonanie dojazdu do posesji od ul. Ogrodowej oraz zieleń
16. Utwardzenie placu z miejscami postojowymi
17. Lokalizacją toalety tymczasowej.
18. Remont pomieszczenia punktu informacyjnego oraz remont elewacji
19. Odtworzenie dawnej bramy wejściowej
20. Renowacji układu zieleni
21. Remont bram księżycowych - brama księżycowa nr 1 ; brama księżycowa nr 2

II. Roboty sanitarne :

Roboty ziemne ; przyłącza wodociągowe i studnia wodomierzowa z kręgów betonowych 1200 mm; rurociągi i uzbrojenie do fontann 1,2,3 ; zespół pompowo – filtracyjny ; odwodnienie placu z miejscami postojowymi ; przyłącze kanalizacji sanitarnej do toalety tymczasowej

III. Roboty elektryczne :

1. Oświetlenie i iluminacja parku: demontaż istniejącego oświetlenia w rejonie zbiornika wodnego; zasilanie parku od ul. Żagańskiej i Ogrodowej; budowa oświetlenia parku obwód 1,2,3; budowa oświetlenia w okolicach parkingu; zasilanie WC; instalacje Punktu Informacyjnego;
2. Monitoring części parku: instalacje monitoringu i alarmowe; linie światłowodowe i zasilające kamery; kamery i szafki osprzętowe

Roboty budowlane prowadzone będą m. innymi pod nadzorem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.

1. Wykonawca sporządził kalkulację ceny ofertowej na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik SIWZ z zachowaniem układu, kolejności tj. każda pozycja z kosztorysu ofertowego została wyceniona według kolejności i bez pominięcia pozycji, z cenami jednostkowymi i wartością wszystkich robót.
2. Niniejszy przedmiot zamówienia Wykonawca wykona zgodnie z załączonym do SIWZ projektem budowlano – wykonawczym oraz załączonymi przedmiarami robót.
3. Wykonawca , w oparciu o wytyczne Zamawiającego sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca wykona i zamontuje dwie tablice zgodnie z wytycznymi /zał. do specyfikacji/Instytucji Zarządzającej w zakresie informacji i promocji dla beneficjentów:
 - a. tablicę informacyjną w trakcie trwania robót budowlanych, iż przedmiot zamówienia został dofinansowany przez Unię Europejską,
 - b. tablicę pamiątkową po zakończeniu robót budowlanych.



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Na obu tablicach winny znaleźć się : logo programu i informacja dotycząca programu,

Program Operacyjny Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007 – 2013



oraz odniesienie do EFRR



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Tablica informacyjna powinna zawierać elementy:

- emblemat Unii Europejskiej, spełniający normy graficzne określone w załączniku I do Rozporządzenia nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. w aktualnie obowiązującym brzmieniu oraz odniesieniu do Unii Europejskiej;
- odniesienie do EFRR „Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego” wraz z hasłem „Inwestujemy w waszą przyszłość” podkreślającym wartość dodaną pomocy;
- logo Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska -Saksonia 2007 – 2013. Informacje te powinny zajmować co najmniej 25 % powierzchni tablicy.

7. Ponadto Wykonawca uwzględni w cenie oferty:

- koszt i wykonanie obsługi geodezyjnej (w tym koszt i wykonanie map oraz obmiarów powykonawczych);
- koszt wykonania i zamontowania tablicy informacyjnej i tablicy pamiątkowej, o których mowa w punkcie 6.

8. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

§ 3

Obowiązki stron:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
- 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego dot. przedmiotu umowy;
- 3) nieodpłatne przekazanie Wykonawcy do użytkowania terenu niezbędnego na zorganizowanie zaplecza budowy do czasu odbioru przedmiotowych robót.
- 4) dokonanie odbioru wykonanych robót;
- 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) zorganizowanie zaplecza budowy oraz ponoszenia kosztów z jego zorganizowaniem i funkcjonowaniem.

- 3) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
- 5) współpraca ze służbami Zamawiającego oraz współpraca ze służbami Wojewódzkiego Lubuskiego Konserwatora Zabytków;
- 6) prowadzenie Dziennika budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 7) zgłaszanie robót do odbioru;
- 8) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
- 9) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
- 10) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 11) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- 12) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- 13) przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z Prawem budowlanym (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami). Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania Wykonawca przedstawia do wglądu na żądanie Zamawiającego;
- 14) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia.

§ 4

Terminy wykonania.

1. Ustala się następujące terminy realizacji robót, o których mowa w § 1:
 - a) rozpoczęcie: w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - a) zakończenie: do 30 września 2013 r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w paragrafie 9 ust.1 niniejszej umowy.
3. W przedstawionych w paragrafie 9 ust.1 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 5

Odbiory.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe,

- Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy.
4. Zamawiający powoła Komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, potwierdzonej wpisem inspektora nadzoru do Dziennika budowy.
 5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
 6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (w szczególności Dziennik budowy, świadectwa wykonania prób, pomiary, pomiary geodezyjne powykonawcze, wymagane atesty itp).
 7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną Komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad;
 - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy, a w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie:

1. Za prace określone w § 2 niniejszej umowy ustala się, że wynagrodzenie umowne Wykonawcy w kwocie..... **zł.**

słownie: złotych.

Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem brutto zawierającym wszystkie

obowiązujące narzuty i podatki, w tym..... % podatek VAT w wysokości.....**zł.**,
słownie :.....złotych.

2. Wynagrodzenie o wartości netto wynosi: **zł.** /bez VAT-u/.
Słownie:złotych.
3. Wyżej wymienione wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz załączonego do oferty kosztorysu ofertowego.
4. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych ujętych przez Wykonawcę w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru z zastrzeżeniem, że kwota wynikająca z kosztorysu powykonawczego nie może być wyższa od kwoty umownej ustalonej na podstawie oferty Wykonawcy.
5. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową (zamówieniem podstawowym) i nie przekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub;
 - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,

Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie dodatkowego zamówienia przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i wskaźników kalkulacyjnych wskazanych w kosztorysie, po podpisaniu przez strony protokołu konieczności ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia, w formie wpisu do Dziennika budowy i sporządzenie protokołu konieczności wraz z kosztorysem. Protokół konieczności wraz z kosztorysem podlegają zatwierdzeniu przed realizacją robót przez Zamawiającego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie /brutto/.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w formie:
w wysokości:**zł.**, słownie:
4. Zamawiający zwraca 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie

okresu rękojmi za wady.

6. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektów budowlanych będących przedmiotem umowy.

§ 8

Warunki płatności

1. Przedmiot zamówienia finansowany jest ze środków budżetu Gminy oraz objęty jest dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego : Inwestujemy w waszą przyszłość. Program Operacyjny Współpracy Transgranicznej Polska-Saksonia 2007-2013.
2. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo- finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót, a regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót.
3. Sumaryczna wartość faktur przejściowych nie przekroczy 80% wynagrodzenia umownego określonego w § 6.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Płatności będą dokonywane przelewem w PLN na konto bankowe Wykonawcy Nr
6. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy (nie zakończenia w terminie określonym w § 4 ust 1,2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w

art.145 Prawa zamówień publicznych, w myśl którego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy :
 - 1) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy pod warunkiem, że :
 - a) zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych na zadaniu o wykonanie robót budowlanych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) prace objęte umową o wykonanie robót budowlanych, zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub też wystąpiły warunki atmosferyczne, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) zachodzi konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji o wykonanie robót budowlanych danych, zgody osób trzecich lub właściwych organów;
 - 2) w zakresie zmniejszenia/ zwiększenia przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że :
 - a) z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji o roboty budowlane przyczyn wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka na istotne trudności, których przewyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
 - b) zachodzi konieczność udzielenia zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym wykonawcy robót budowlanych, na podstawie art.67 ust.1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) w przypadku gdy wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
2. Zmiana treści umowy dokonana z naruszeniem warunków określonych w ustępie 1 jest nieważna.
3. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych

- objektów i urządzeń;
3) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszystkich roszczeń cywilnoprawnych:

- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy;**
2) w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z przedmiotem umowy;
 - 2) uzyskał wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje, mające wpływ na prawidłową realizację zamówienia;
 - 3) zapoznał się z dokumentacją techniczną przedmiotu umowy oraz dokonał wizji w terenie - w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy samodzielnie z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszcza się możliwość powierzenia wykonania części lub całości prac objętych umową przez Podwykonawców. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. W tym zakresie stosuje się odpowiednio art. 647¹ § 2 k.c.
4. Po wykonaniu przedmiotu umowy i jej odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własną fakturę i fakturę wystawioną przez Podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tej faktury dla Podwykonawcy.
5. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.
 - 1) Przedstawicielami Wykonawcy są :
 - a)
 - b) - Kierownik budowy
 - 2) Przedstawicielami Zamawiającego są :
 - a)
 - b) - Inspektor nadzoru inwestorskiego
6. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

przepisy Kodeksu cywilnego - jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, nie stanowią inaczej.

9. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach /jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego/.
10. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożona oferta.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

DZIAŁ IV : Kosztorysy ofertowe – plik w załączeniu do SIWZ

DZIAŁ V: Specyfikacje techniczne – plik w załączeniu do SIWZ

DZIAŁ VI: Dokumentacja projektowa – plik w załączeniu do SIWZ