



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Znak: GK-V.270.8.2012

Iłowa, dnia 07.02.2012 r.

Pytanie nr 1.

Prosimy o określenie po czyjej stronie leży zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami. Obowiązku tego nie zapisano w projekcie umowy ani po stronie Wykonawcy, ani Inwestora.

Odpowiedź:

Nadzór archeologiczny w całym okresie trwania robót zapewnia inwestor, prowadzić będzie również wszelkie czynności koordynacyjne pomiędzy wykonawcą, nadzorem archeologicznym i konserwatorskim.

Pytanie nr 2.

Zgodnie z § 6 pkt 1 projektu umowy wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy (określa kwotę wynagrodzenia brutto). Tymczasem w § 6 ust 4 mówi się o wynagrodzeniu obmiarowym. Prosimy o określenie, który charakter wynagrodzenia jest właściwy niniejszej umowie.

Pytanie nr 3.

Jeżeli wynagrodzenie ma mieć charakter obmiarowy – jak przedstawia się odpowiedzialność Zamawiającego za przedstawienie błędnych (zaniżonych) ilości robót w przedmiarach? Wykonawca zgodnie z materiałami przetargowymi musi wycenić ilość przewidzianą kosztorysem, nawet, jeśli stwierdzi błąd przedmiarowy.

Odpowiedź na pytanie 2 i 3

Wynagrodzenie umowne o którym mowa w paragrafie 6 pkt 1 jest określone w ofercie sporządzonej na podstawie załączonych przedmiarów robót i nie ma charakteru ryczałtowego (przy ryczałcie przedmiary są materiałem pomocniczym, a oferent podaje w ofercie jedynie ostateczną cenę za roboty).

Rozliczenie robót dla wszystkich branż następować będzie kosztorysami powykonawczymi dla zamówionych pozycji wyceny robót w ofercie ; w przypadku stwierdzenia na odpowiednim etapie robót wystąpienia robót dodatkowych nowych ; dodatkowych ale wynikających z różnic w ilościach; zamiennych lub zaniechanych roboty te będą rozliczane na podstawie odrębnego zamówienia zgodnie z zapisami umowy podstawowej i załącznikami do SIWZ.



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Pytanie nr 4.

W § 4 pkt 2 i 3 projektu umowy jest możliwość zmiany terminów w przypadkach określonych w §9 ust 1. Tymczasem § 9 ust 1 w ogóle nie ma związku z przesunięciem terminów. Odnosi się do tego § 10. Prosimy o korektę projektu umowy.

Odpowiedź:

W umowie ostatecznej będzie wprowadzona korekta , z odniesieniem do paragrafu 10.

Pytanie nr 5.

W § 6 ust 1 projektu umowy określono wynagrodzenie brutto, a w § 6 ust 2 wynagrodzenie netto. Jak będzie się przedstawiała korelacja pomiędzy tymi kwotami w przypadku zmiany podatku VAT. Czy wówczas obowiązującą podstawą do korekty wynagrodzenia będzie kwota netto, czy brutto?

Odpowiedź:

Wynagrodzenie ma charakter umowny ; w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w okresie trwania umowy , zmianie ulegnie również kwota wynagrodzenia brutto ; określenie poziomu zmiany następować będzie w takim przypadku po szczegółowej inwentaryzacji wykonanych robót na dzień zmiany przepisów .

Pytanie nr 6.

W § 2 projektu umowy jest zapis „niniejszy przedmiot zamówienia Wykonawca wykonana zgodnie z załączonym do SIWZ projektem budowlano – wykonawczym oraz załączonymi przedmiarami robót”. Jak ma postępować Wykonawca w przypadku stwierdzenia sprzeczności pomiędzy tymi dokumentami, jaka jest narzucona przez Zamawiającego hierarchia dokumentów?

Odpowiedź:

Wykonawca będzie zobowiązany wykonywać roboty w pierwszej kolejności zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano – wykonawczym (i z dokonanymi przez projektanta w trakcie przetargu uzupełnieniami).

Pytanie nr 7.

Wykonawca ma wypełnić bez zmian kosztorys ofertowy, nie ingerując w ilości i rodzaje robót. W jakiej pozycji należy zatem wycenić roboty opisane zamówieniem, a nie wyszczególnione w przedmiarach (np. tablice informacyjne i pamiątkowe UE, obsługę geodezyjną itp). Pozycji tych nie można dopisać do konkretnych robót jako koszty ogólne w przypadku wynagrodzenia obmiarowego.

Odpowiedź:

Wycenę tablic informacyjnych i pamiątkowe UE oraz obsługę geodezyjną należy zawrzeć w tabeli głównej zestawienia kosztów pod poz: 24 i 25. Obsługa geodezyjna w trakcie



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

budowy należy do zadania wykonawcy (tyczenie obiektów ; kontrola ich wyniesień ; pomiary obmiarowe robót itp.)

Pytanie nr 8.

Prosimy o wskazanie punktu poboru wody i prądu oraz określenie zasad korzystania za media podczas budowy.

Odpowiedź:

Wskazanie miejsca poboru wody i energii nastąpi przy przekazaniu placu budowy i z terenu objętego zagospodarowaniem ; media te są eksploatowane przez ZGKiM w Iłowej; rozliczanie zużycia na podstawie podliczników i cen obowiązujących w Zakładzie.

Pytanie nr 9.

Prosimy o określenie wartości polisy ubezpieczeniowej, którą ma przedłożyć Wykonawca zgodnie z § 12 projektu umowy.

Odpowiedź:

Wykonawca ma przedłożyć polisę ubezpieczeniową o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł (jeden milion złotych)

Pytanie nr 10.

Prosimy o potwierdzenie w związku z zapisem § 13 pkt 7 projektu umowy, że Zamawiający wyrazi zgodę na cesję należności z tytułu umowy na rzecz banku prowadzącego obsługę bankową Wykonawcy, w celu zabezpieczenia kredytu obrotowego na realizację inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie cesji należności z tytułu umowy pod warunkiem, że właścicielem rachunku (numer rachunku ma być ten sam, który Wykonawca wskaże w umowie) na, który będą przelewane środki za wykonaną pracę będzie Wykonawca. Zgoda będzie wyrażona na pisemny wniosek Wykonawcy.

Pytanie nr 11.

W wielu ST oraz innych dokumentach przetargowych podano nazwy własne różnych producentów, co narusza art.7 oraz art. 29 ust 2 Ustawy PZP. Prosimy o korektę dokumentów przetargowych uwzględniający wymogi art. 29 i 30 Ustawy.

Odpowiedź:

Projektant w projekcie zakłada określoną technologię robót na bazie materiałów i urządzeń producenta zapewniających osiągnięcie wymaganych parametrów ; inwestor



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

akceptuje zastosowanie materiałów i urządzeń różnych producentów pod warunkiem, że wbudowane materiały będą równoważne pod względem charakterystyk i parametrów technicznych.

Pytanie nr 12.

Zgodnie ze specyfikacją STA-0 Specyfikacje ogólne pkt 1.5 prace budowlane związane z remontem obiektów budowlanych muszą być kierowane przez osobę posiadającą tytuł zawodowy magistra w zakresie architektury i architektury krajobrazu oraz osobę posiadającą wykształcenie co najmniej średnie oraz posiadają co najmniej 12 miesięczną praktykę zawodową przy konserwacji i pielęgnacji zabytków architektury i zabytkowej zieleni. Uregulowanie takie jest w oczywisty sposób niezgodne z Ustawą Prawo Budowlane, które nakazuje, by kierowanie budową powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane. Prosimy o korektę powyższego zapisu.

Odpowiedź:

Wymogi dotyczące osób kierujących remontem obiektów budowlanych są określone w pkt 6.1 ppkt 3.

Pytanie nr 13.

Prosimy o określenie wymagań dla pomieszczenia Inżyniera na terenie budowy.

Odpowiedź:

Inwestor nie przewiduje nakładów i organizacji biura na terenie budowy dla Inżyniera (czytaj Inspektora Nadzoru).

Pytanie nr 14.

Prosimy o określenie, czy w ramach zadania należy przewidzieć wykonanie osłon istniejących drzew. Jeśli tak – prosimy o wskazanie w jakiej pozycji kosztorysu należy to skalkulować.

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby wykonanie osłon drzew.

Pytanie nr 15.

Czy Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym umożliwiającym wyniesienie obiektu w teren (współrzędne punktów głównych, promienie łuków itp.)? Przedstawiona dokumentacja ma szczegółowość projektu budowlanego i na jej podstawie nie jest możliwe wyniesienie obiektu w teren. Jeśli nie – w jaki sposób Wykonawca może wynieść obiekt w teren?



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym umożliwiającym wyniesienie obiektu w teren. Pytający nie doprecyzował o jaki obiekt chodzi.

Pytanie nr 16.

Czy Zamawiający dysponuje badaniami geotechnicznymi, potwierdzającymi, że grunt podłoża jest gruntem grupy G1.

Odpowiedź:

Do projektu nie były wykonywane badania podłoża gruntowego. Przyjęto kategorie gruntu G1 na podstawie wykonanych ręcznie odkrywek oraz przez analogię do prowadzonych na terenie parku wykopów prowadzonych przy okazji realizacji projektu podciśnieniowej pompowni ścieków i kanalizacji podciśnieniowej.

Pytanie nr 17.

Zgodnie z przekrojem konstrukcyjnym ścieżek oporem dla większości z nich ma być obrzeże Alubord 100. Zgodnie z kartą katalogową producenta obrzeże takie ma wysokość 100 mm. Tymczasem na rysunkach konstrukcyjnych jest pokazana wysokość obrzeża 34 cm. Zastosowanie obrzeża 100 mm jest oczywiście możliwe, ale powoduje to konieczność zwiększenia powierzchni dolnych warstw konstrukcyjnych i koryta. Tymczasem w przedmiarach powierzchnia tych warstw jest równa powierzchni nawierzchni, co jest technicznie niewykonalne. Prosimy zatem o informację, czy w ofercie należy skorygować powierzchnię warstw dolnych, czy zmienić obrzeże na wyższe?

Odpowiedź:

Należy przyjąć wyższe obrzeże minimum 30 cm.

Pytanie nr 18.

W kosztorysach i opisie ścieżek jest podana kostka granitowa 14x14. Na rysunku kostka ma wysokość 7 – 9 cm. W ST jest informacja dodatkowa, że powierzchnia kostki ma być płomieniowana. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o kostkę ciętą, płomieniowaną o grubości 8 cm i powierzchni 14 x 14 cm (z tolerancją ± 1 cm).

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 19.

Prosimy o podanie wymagań technicznych dla otoczek. W żadnym dokumencie nie zawarto jakichkolwiek wymagań technicznych.



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Odpowiedź:

Otoczaki minimum średnicy 20 cm.

Pytanie nr 20.

Prosimy o podanie wymagań technicznych dla odsiewek z przemiału ze skał jasnych (uziarnienie, wskaźnik piaskowy itp.). W żadnych dokumentach nie ma jakichkolwiek wymagań, a określenie skała jasna jest nieostre.

Odpowiedź:

Należy użyć skał magmowych wylewanych: granitowych i bazaltowych o uziarnieniu od 0 do 20 mm.

Pytanie nr 21.

Prosimy o określenie wymagań technicznych dla wykonywanych warstw konstrukcji drogowej (np. zagęszczenie, nośność, dopuszczalna wielkość spoin itp.) Informacji takich nie zawierają SST.

Odpowiedź:

Wymagania techniczne wykonania drogi zawiera projekt budowlano-wykonawczy (załącznik nr 15 projektu) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbiory robót (STA-15).

Pytanie nr 22.

Prosimy o dołączenie schematu zasilania elektrycznego fontanny.

Odpowiedź:

Zasilanie elektryczne fontann odbywać się będzie poprzez skrzynkę sterowniczą, która stanowi integralną część całej technologii fontanny i należy ją zakupić w komplecie.

Pytanie nr 23.

Prosimy o dołączenie szczegółowych rysunków elementów betonowych i piaskowcowych dla kładek.

Odpowiedź:

Brakujące elementy betonowe i z piaskowca należy wykonać na wzór istniejących. W kalkulacji należy uwzględnić koszt wykonania form konserwatorskich.

Pytanie nr 24.



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Prosimy o dołączenie rysunków szczegółowych elementów z piaskowca i betonu (wszystkie wymiary) oraz krat stalowych (szczegóły materiałowe) na łączniku.

Odpowiedź:

Wykonawca na własny koszt ma wykonać szablony i formy z istniejących zachowanych elementów.

Pytanie nr 25.

W STA-15 i 18 koryto pkt 5.4 i 6.2 w zakresie kontroli robót ziemnych są wymagania wogóle nie odnoszące się do przedmiotu zamówienia (np. do autostrad lub na 1 km, przy wymiarze placu ok. 20 mb). Prosimy o ich dostosowanie do zamówienia. Prosimy również o określenie w ST, jak należy postępować, gdy na podłożu gruntowym nie jest możliwe osiągnięcie zapisanych wskaźników bez winy Wykonawcy (wskutek istniejących warunków gruntowo – wodnych).

Pytanie nr 26.

W STA-15 i 18 – podbudowa pkt 6.4.2 żąda się prowadzenia pomiarów równości planografem. Prosimy o określenie w jaki sposób można przeprowadzić takie badanie na placu postojowym.

Pytanie nr 28.

W STA-15 i 18 podbudowa pkt 6.4.8 żąda się osiągnięcia wtórnego modułu odkształcenia na poziomie 140 lub 170 MPa (w zależności od kategorii ruchu, której Wykonawca nie zna). W naszej opinii przy przyjętej konstrukcji drogowej nie możliwości uzyskania takich parametrów na podbudowie. Z naszego doświadczenia wynika, że w bardzo dobrych warunkach gruntowo – wodnych przy tej konstrukcji jezdni możliwe jest uzyskanie modułów maksymalnie na poziomie 60 – 80 MPa, a w warunkach złych nawet poniżej 20 MPa. Prosimy zatem o informację jakie przewiduje się postępowanie w przypadku nieosiągnięcia bez winy Wykonawcy żądanych parametrów nośności podbudowy?

Pytanie nr 29.

Specyfikacje techniczne w wielu miejscach odnoszą się do nieaktualnych norm (np. w zakresie kruszyw, krawężników itp). Obecnie producenci prowadzą badania w oparciu o inne normy, które są nieporównywalne z normami starymi. Prosimy o określenie sposobu zatwierdzania materiałów w przypadku, gdy producenci nie prowadzą badań wg starych norm?

Odpowiedź na pytanie 25, 26, 28, 29



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Wymienione parametry nie odnoszą się do przedmiotu zamówienia. Jednak należy przyjąć, że kontrola tych elementów oraz ocena materiałów do wbudowania będzie następować w trakcie robót po pozytywnej ocenie i decyzji inspektora nadzoru (w konsultacji z projektantem).

Pytanie nr 27.

W STA-15 i 18 podbudowa 6.4.8 określono wymagania nośności w zależności od kategorii ruchu. Jaka jest określona kategoria ruchu przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Droga dojazdowa KR1.

Pytanie nr 30.

Zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym nawierzchni placu z miejscami postojowymi klinkier ma grubość 5,2 cm. STA-18 określa tę grubość na 80 lub 65 mm. Która dana jest właściwa? Jakiej klasy ma być cegła klinkierowa?

Odpowiedź:

Wymiar cegły klinkierowej 200x100x52, klasa wytrzymałości 65, nasiąkliwość 6%. Materiał ceramiczny, klasa odporności na poślizg U3, odporność na ścieranie A3.

Pytanie nr 31.

Rysunek konstrukcyjny nawierzchni placu przewiduje pod klinkierem podsypkę cementowo – piaskową. STA – 18 dopuszcza również podsypkę piaskową. Którą podsypkę należy stosować?

Odpowiedź:

Pod dojazdami i miejscami postojowymi należy zastosować podsypkę cementowo-piaskową, pod dojazdami i przy budynkach tylko piaskowa.

Pytanie nr 32.

Prosimy o dostarczenie rysunku zbrojenia płyty żelbetonowej pod toaletę oraz informacji o klasie betonu.

Odpowiedź:

Toaleta jest obiektem tymczasowym i nie wymaga zbrojenia płyty żelbetonowej. Należy użyć betonu o dozowaniu 350 kg.



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Pytanie nr 33.

Prosimy o dostarczenie schematów elektrycznych, projektu zasilania w wodę, odprowadzenia ścieków oraz standardu wyposażenia dla toalety.

Odpowiedź:

W projekcie przewidziano zastosowanie kompaktowej toalety w całości wyprodukowanej przez jednego producenta. W specyfikacji STA-19 podano szczegółowe wymagania standardu wyposażenia toalety. Podany jest producent przykładowy. Wykonawca może zakupić toaletę u innego dostawcy pod warunkiem, że będzie ona wykonana w analogicznym standardzie opisanym w specyfikacji, nie może przekroczyć gabarytów wskazanej toalety a jej forma plastyczna zostanie zaakceptowana przez autora projektu i Lubuskiego wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zamawiający dopuszcza montaż tylko toalety o sprawdzonej jakości potwierdzonej referencjami.

Pytanie nr 34.

Prosimy o dostarczenie rysunków szczegółowych z wymiarami i wymaganiami technicznymi dla punktu informacyjnego (np. grubość deski podłogowej, materiał, wymagania dla drzwi i okien, w tym okuc, danych do monitoringu itp.)

Odpowiedź:

Drzwi i okna należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki, wg. technologii wybranego przez Wykonawcę producenta. Drzwi i okna mają być drewniane i muszą posiadać izolacyjność cieplną odpowiadającą obowiązującemu współczynnikowi ciepła dla budynków użyteczności publicznej. Drzwi z okuciami wyposażone w systemem antywłamaniowy.

Pytanie nr 35.

Prosimy o dostarczenie rysunku szczegółowego gazonów na bramie księżycowej.

Odpowiedź:

Gazony należy wykonać na wzór detali, które zachowały się w parku. Wykonawca we własnym zakresie ma wykonać formy do odlewów. Koszt wykonania rysunków warsztatowych należy przewidzieć w ofercie.

Pytanie nr 36.

Prosimy o określenie wymagań technicznych (rysunku) krat Gras Power. Prosimy też o jednoznaczne określenie powierzchni, na której mają być wykonane kraty: wg opisu jest to 820 m², wg STA-2 – 797,24 m², a wg przedmiaru 315 szt.



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Odpowiedź:

Proszę przyjąć parametry podane przez producenta. Powierzchnia na której mają być wykonane kraty to 820 m².

Pytanie nr 37.

Prosimy o określenie wzoru (rysunku) budki lęgowej dla ptaków. Pozycja ta występuje tylko w kosztorysie, nie ma żadnego szczegółowego opisu.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wykonania budki lęgowej dla ptaków. W kosztorysie należy pominąć tę pozycję.

Pytanie nr 38.

Przedmiar nie zawiera wykonania maty zbrojącej z włókna szklanego. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Pytający nie doprecyzował o jaki przedmiar chodzi.

Pytanie nr 39.

Mostki nr 8 i 9 są zaprojektowane bez barier ochronnych, co jest niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i wymaganiami BHP. Prosimy o korektę.

Odpowiedź:

Oba mostki będą miały charakter ozdobny.

Pytanie nr 40.

Prosimy o dołączenie szczegółowych wymagań technicznych dla materiałów ścieżki z bali (rodzaj drewna, przekroje, impregnacja).

Odpowiedź:

Przekrój bali prostokątny około 25 cm x 20 cm długości około 120 cm.

Pytanie nr 41.

Prosimy o określenie wymagań technicznych dla bloków kamiennych (rodzaj materiału, wymiar bloków) w Ogrodzie Japońskim.

Odpowiedź:

Specyfikacja STA 12 zawiera wymagania i wymiary dla bloków kamiennych.



Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość/
Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft

Pytanie nr 42.

Prosimy o dołączenie szczegółowego rysunku fundamentu „Chronos” w Ogrodzie Różanym.

Odpowiedź:

Wykonawca we własnym zakresie wykona projekt wykonawczy do gabarytów podanych na rysunku budowlanym.

Pytanie nr 43.

W przedmiarze dział 14 poz. 8.d.1 zawarto jednostkę obmiaru dla słupków w „m”. w jaki sposób ma być dokonany obmiar tych elementów? Czy nie powinny być to szt. lub m³?

Odpowiedź:

Za jednostkę obmiarową dla słupków proszę przyjąć mb.