

**BURMISTRZ IŁOWEJ**

**ul. Żeromskiego 27**

**68-120 IŁOWA**

GK-V.6220.5.2015

Iłowa, dnia 03-09-2015

### **Postanowienie**

Na podstawie art. 69 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 1235 z późn. zm) w związku z § 3 ust. 1 pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 poz. 267 z późn. zm.)

### **Burmistrz Iłowej**

w celu rozpatrzenia wniosku z dnia 21-07-2015 r (data wpływu 24-07-2015) Inwestora Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe „ WIG” z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 68-200 Żary, w imieniu którego działa pełnomocnik Katarzyna Beata Staszkwian w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie stacji paliw płynnych dla samochodów osobowych i ciężarowych, na dz. nr 1/11 w m. Czyżówek, gmina Iłowa”

po zapoznaniu się z opinią:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WOOS-II.4240.230.2015.MW z dnia 20.08.2015 r. (data wpływu 24-09-8-2015r)
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu, znak: NS-NZ9022.4.23.2015 z dnia 11-08-2015 ( data wpływu 17-8-2015r).

### **postanawia:**

- I. Nalożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.**
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale**

*Andrzej*

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Przedstawienia oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia wraz z obliczeniami i wskazaniem graficznym (na pokładzie kartograficznym z podaniem danych wejściowych do programu) jego zasięgu oraz potencjalnym wpływem na tereny podlegające ochronie akustycznej, z uwzględnieniem oddziaływania pochodzącego z terenu planowanej stacji paliw;
2. Przedstawienia oddziaływania zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego wraz z obliczeniami i wskazaniem graficznym (na pokładzie kartograficznym) jego zasięgu oraz potencjalnym wpływem na pobliskie tereny zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem oddziaływania pochodzącego z terenu planowanej stacji paliw;
3. Należy uwzględnić możliwość wystąpienia oddziaływania skumulowanego z innymi przedsięwzięciami tego samego rodzaju (m. in stacja paliw – dz. nr 556, 555 i 553 obręb Czyżówek, gmina Iłowa);
4. Przedstawienia planu zagospodarowania terenu, ze wskazaniem najważniejszych obiektów istniejących, planowanych do rozbiórki oraz nowoprojektowanych, w tym zabudowy terenów utwardzonych, wjazdu na teren, parkingu;
5. Określenia przewidywanego szczegółowego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w fazie realizacji eksploatacji inwestycji,
6. Należy przeanalizować wpływ stacji paliw na ujęcie wód podziemnych zlokalizowane na sąsiedniej działce nr 1/4
7. Wskazania rodzajów zastosowanych działań organizacyjnych oraz rozwiązań technicznych, czy technologicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo- wodne ;
8. Przedstawienia wpływu planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych, o których mowa w art. 38b ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ( tj. dz. U z 2015. poz 469 j.t) zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza;
9. Przeanalizowania oddziaływania przedsięwzięcia pod kątem jego wpływu na klimat oraz adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu.

*Androl.*

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21-07-2015 r (data wpływu 24-07-2015) wystąpiło Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe „WIG” z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 68-200 Żary, w imieniu którego działa pełnomocnik Katarzyna Beata Staszko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na : „Budowie stacji paliw płynnych dla samochodów osobowych i ciężarowych, na dz. nr 1/11 w m. Czyżówek, gmina Iłowa”

Do wniosku zostały dołączone następujące załączniki:

- a) Karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu wraz z zapisem na nośniku danych;
- b) kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- c) wypisy z rejestru gruntów;
- d) dowód wniesienia opłaty skarbowej z wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za pełnomocnictwo
- e) pełnomocnictwo udzielone Pani Katarzynie Beacie Staszko

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013 r. poz. 267) pismem znak: GK-V.6220.5.2015 z dnia 04-08-2015 r. poinformowano strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 1235 z późn. zm) pismami znak GK-V.6220.5.2015 z dnia 04-08-2015 r wystąpiono o wyrażenie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. I Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu w przedmiocie

*Autograf.*

stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak: WOOS-II.4240.230.2015.MW z dnia 20-08-2015 r (data wpływu 24-08-2015r) wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. RDOŚ ustalił zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem możliwości wystąpienia oddziaływania skumulowanego z innymi przedsięwzięciami tego samego rodzaju tj. stacjami paliw zlokalizowanych w niedalekiej odległości od planowanego zamierzenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu opinią znak: NS-NZ9022.4.23.2015 z dnia 11-08-2015r (data wpływu 17-08-2015) ze względu na higienę środowiska oraz ochronę warunków higienicznych i zdrowotnych nie wniósł o ustalenie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4) i art. 63 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn.zm) właściwym organem do wydania postanowienia jest Burmistrz.

Burmistrz Iłowej po przeprowadzeniu dokładnej analizy planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 63 ust 1 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r po uwzględnieniu w całości stanowisk organów opiniujących Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu stwierdził, że zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla w/w przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja kwalifikuje się zgodnie § 3 ust 1 pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko., dla którego obowiązek sporządzenia oceny oddziaływaniu przedsięwzięcia może być

*Autzel.*

stwierdzony, a tym samym przedsięwzięcie o jakim mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie polegać ma na budowie stacji paliw płynnych dla samochodów osobowych i ciężarowych na dz. nr 1/11 w m. Czyżówek, gmina Iłowa. W ramach tego przedsięwzięcia Inwestor planuje budowę:

- budynku obsługi stacji o pow. 100m<sup>2</sup>
- wiaty nad dystrybutorami o pow. 350 m<sup>2</sup>
- czterech podziemnych dwupłaszczowych zbiorników na paliwa płynne o pojemności do 60m<sup>3</sup> każdy (trzy zbiorniki jednokomorowe na ON oraz jeden dwukomorowy na ON i Pb95
- dwóch zbiorników podziemnych lub nadziemnych na ADBLue o poj. do 10 m<sup>3</sup>,
- dystrybutory na paliwa płynne 4szt. i AdBlue 4 szt. ustawione na czterech wysepkach pod wiatą,
- stanowisko spustowo- oddechowe,
- rurociągi technologiczne,
- stanowisko pompowania kół oraz odkurzacz.

Całość inwestycji zgodnie z wnioskiem Inwestora zlokalizowana będzie na dz. nr 1/11, obręb Czyżówek, gmina Iłowa. o pow. 1,2091 ha. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji obecnie jest zagospodarowany budynkiem magazynowym oraz budynkiem usługowym. Całość terenu położona jest przy węźle drogi krajowej nr 18. Na sąsiedniej działce nr 1/4 zlokalizowane jest ujęcie wody podziemnej. W obrębie inwestycji brak jest zabudowy mieszkaniowej Po południowej stronie terenu przedsięwzięcia znajduje się stacja paliw wraz z obiektami usługowymi.

Uwzględniając łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o

*Andrzej*

udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że proponowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach ochrony uzdrowiskowej, obszarach przylegających do jezior. Przedsięwzięcie leży poza obszarami form ochrony przyrody.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i podczas eksploatacji przedsięwzięcia. Uciążliwości wynikające z fazy realizacji inwestycji będą polegały głównie na emisji hałasu i zanieczyszczeń pracujących maszyn i urządzeń sprzętu budowlanego. Najbardziej znaczące oddziaływanie na środowisko będzie miało miejsce na etapie eksploatacji przedmiotowej stacji paliw. Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza w zasięgu lokalnym bez transgranicznych oddziaływań ze względu na znaczną odległość od granicy państwa.

Dokumentacja którą dołączył Inwestor nie zawiera pełnych danych o planowanym przedsięwzięciu. Brak jest m.in. wskazania źródeł emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza z planowanych obiektów usługowo – handlowych. Z uwagi na lokalizację stacji paliw w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, niezbędne jest zidentyfikowanie wszystkich emitorów hałasu zlokalizowanych na terenie stacji paliw oraz określenia ich potencjalnego oddziaływania na klimat akustyczny. Inwestor winien również odnieść się szerzej do kwestii związanych z zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego. Ważną kwestią jest również lokalizacja stacji paliw w obrębie istniejących działalności tego typu. W raporcie Inwertor powinien odnieść się do kwestii związanych z kumulacją tych przedsięwzięć w jednym obrębie.

W raporcie oddziaływania na środowisko należy przeanalizować, czy inwestycja po zrealizowaniu zamierzonego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny podczas eksploatacji. W raporcie również powinien zostać zawarty szczegółowy opis zagospodarowania powstających odpadów,

*Audiel.*

odprowadzenia ścieków. Raport winien zawierać szczegółową charakterystykę całego przedsięwzięcia tak aby z jego treści wynikało, że planowana inwestycja nie przyczyni się do uciążliwości związanych z prowadzeniem tej działalności i ograniczy się tylko do wnioskowanego terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Po przeanalizowaniu obowiązujących przepisów, przedłożonych dokumentów, po zapoznaniu się z opiniami organów opiniujących, a także po wnikliwej analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 przedmiotowej ustawy, stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania środowisko i ustalono zakres raportu zgodny z art. 66 w/w ustawy.

### Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie wniesienie zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia za pośrednictwem Burmistrza Iłowej

z up. BURMISTRZA



Roman Andzel  
Sekretarz Gminy

---

Dokument podpisany podpisem elektronicznym

#### Otrzymują:

1. Katarzyna Beata Staszkwian , Pracownia Projektowa , ul. Na Wzgórzu 8, 68-200 Żary
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad , oddział w Zielonej Górze, ul. Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra
3. Nadleśnictwo Żagań, ul. Żarska 14, 68-100 Żagań  
4. a/a(MG)

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim., Jagiellończyka 8 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Żaganiu ul. Szprotawska 45a 68-100 Żagań
3. BIP Iłowa, tablica ogłoszeń UM