

PROTOKÓŁ Nr 1/14
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 10 grudnia 2014 roku.

W posiedzeniu odbyтым w Urzędzie Miejskim w Iłowej przy ul. Żeromskiego 27 uczestniczyły 4 osoby.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- 1. Iłona Krawczyk – Przewodniczący Komisji**
- 2. Edward Lesiak – Wiceprzewodniczący Komisji**
- 3. Piotr Szymczak – Sekretarz Komisji**
- 4. Franciszek Przynoga – Członek**

W związku z obecnością wymaganą liczbą osób, obrady posiedzenia są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyły osoby:

1. Paweł Lichtański – Burmistrz Iłowej
2. Roman Andzel – Sekretarz Gminy
3. Ewa Pasternak-Jerz – Skarbnik Gminy
4. Mirosław Wdowiak – Przewodniczący Rady Miejskiej.

W głosowaniu jawnym przyjęto porządek obrad:

1. Wybór Wiceprzewodniczącego i Sekretarza Komisji Rewizyjnej.
2. Rozpatrzenie skargi na działalność Burmistrza Iłowej – przekazanej zgodnie z uchwałą nr 336/6/XLII/14 z dnia 12 listopada 2014 r. do Komisji Rewizyjnej.
3. Omówienie zasad tworzenia i składników budżetu Gminy przez Panią Ewę Pasternak-Jerz.
4. Omówienie zmiany uchwały budżetowej na rok 2014 Gminy Iłowa.

Przebieg obrad:

Ad.1.

W głosowaniu jawnym, jednogłośnie członkowie Komisji Rewizyjnej wybrali Edwarda Lesiaka na Wiceprzewodniczącego Komisji.

W głosowaniu jawnym, jednogłośnie członkowie Komisji Rewizyjnej wybrali Piotra Szymczaka na Sekretarza Komisji.

Ad.2.

Pan Roman Andzel przedstawił przebieg sprawy związany z skargą Pana Henryka Maliszewskiego na działalność Burmistrza Iłowej Pana Adama Gliniaka. Sekretarz Gminy odczytał wszystkie dokumenty wysłane przez Pana Maliszewskiego tj. wniosek o wykup mieszkania komunalnego(adres: Czyżówek 19) skierowany do Burmistrza oraz pismo do Wydziału Nadzoru i Kontroli Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim opatrzone nagłówkiem „Monit”. Członkowie Komisji po zapoznaniu się z dokumentami przystąpili do głosowania.

W głosowaniu jawnym, jednogłośnie członkowie Komisji uznali skargę Pana Maliszewskiego za bezzasadną. Uzasadnienie:

Uzasadnienie faktyczne

Pan Henryk Maliszewski w dniu 28 sierpnia 2014 r. zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Iłowej o wykup mieszkania komunalnego, położonego w miejscowości Czyżówek 19. W piśmie tym Pan Maliszewski stwierdza, że mieszkanie położone pod tym adresem zajmuje wraz z rodziną od 1977 r. „z mocy prawa” a od 1993 r. „jako najemca” oraz stwierdza, że jest głównym najemcą lokalu mieszkalnego. Ponadto zaznacza w piśmie, że składał ofertę kupna już kilkakrotnie oraz że nie zalega z opłatami czynszowymi. Ponadto prosi o podanie przyczyny ewentualnej odmowy sprzedaży mieszkania. Na powyższe pismo Pan Henryk Maliszewski nie otrzymał odpowiedzi.

W dniu 10 października 2014 r. Pan Henryk Maliszewski skierował pismo do Wydziału Nadzoru i Kontroli Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim sygnowane nagłówkiem „Monit”, w którym to piśmie podnosi brak odpowiedzi Burmistrza Iłowej na pismo z dnia 28 sierpnia 2014 r. a także poinformował Wydział Nadzoru o postępowaniu prowadzonym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej (administrator budynków mieszkalnych gminnego zasobu nieruchomości) na zlecenie Burmistrza Iłowej polegającym na nakazaniu opuszczenia w ciągu 7 dni działki przydomowej i wycięciu nasadzonych przez Pana Henryka Maliszewskiego drzew owocowych pod rygorem wszczęcia postępowania przed sądem. Ponadto Pan Henryk Maliszewski wyjaśnia, że według sporządzonego operatu szacunkowego nieruchomości z 2001 r., po wykupie mieszkania będzie posiadał prawo do 70% udziałów w gruncie, stosownie do posiadanych udziałów w budynku. Kończąc pismo Pan Henryk Maliszewski poinformował Wydział Nadzoru i Kontroli LUW między innymi o braku odpowiedzi Burmistrza na pismo z dnia 28 sierpnia 2014 r.

14 października 2014 r. Wojewoda Lubuski (znak sprawy: NK-II.1411.132.2014.JSeń) na podstawie art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) przekazał pismo Pana Henryka Maliszewskiego z dnia 10 października 2014 r. do Rady Miejskiej w Iłowej w celu rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Iłowej według przysługującej jej kompetencji do rozpatrywania skargi na burmistrza.

Rada Miejska w Iłowej uchwałą Nr 336/6/XLII/14 z dnia 12 listopada 2014 r. przekazała przedmiotową sprawę do Komisji Rewizyjnej.

Uzasadnienie prawne

Zarówno ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) jak też ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) ani też inny przepis prawa nie zawiera przepisu, który wyznaczał by termin odpowiedzi w sprawach toczących się w związku z wykupem mieszkania – nie można więc zarzucać bezczynność w działaniu, skoro żadna norma prawna nie wyznacza takiego terminu.

Jeżeli chodzi o prawo do korzystania z działki, na której położony jest budynek w którym zamieszkuje Pan Henryk Maliszewski razem ze swoją rodziną należy stwierdzić, że skarżący może korzystać z tej działki jedynie w takim zakresie, w jakim reguluje to umowa najmu mieszkania (jako najemca mieszkania nie posiada Pan Maliszewski prawa do swobodnego

korzystania z 70% udziału w działce – takie prawo dopiero może powstać po sprzedaży mieszkania). Ponieważ Pan Maliszewski nie podpisał do dnia obecnego umowy najmu mieszkania (informacja otrzymana z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej), nie ma i nie miał więc podstawy do zagospodarowania w sposób trwały działki (trwałe zasadzenia, trwałe elementy małej architektury). Żądanie ze strony administratora budynku (Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej) na „zlecenie” Burmistrza likwidacji elementów trwałego zagospodarowania działki „przydomowej” jest zasadne i nie stanowi naruszenia prawa.

Ad.3.

Pani Ewa Pasternak-Jerz przedstawiła zasady tworzenia budżetu Gminy.

Dokonała podziału budżetu na dochody, wydatki, przychody oraz rozchody wraz z podaniem kwot opisujących poszczególnym składniki budżetu. Wy tłumaczyła na jakiej podstawie planuje się uchwalanie uchwały budżetowej.

Ad.4.

Pani Ewa Pasternak-Jerz przedstawiła projekt zmian uchwały budżetowej na rok 2014 dla Gminy Iłowa. Omówiła zmiany jakie wystąpiły w planowanych dochodach i wydatkach wraz z wyjaśnieniem czym są one spowodowane.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie trwało nieprzerwanie od godz. 16³⁰ – 20¹⁰

Piotr Szymczak

.....
(osoba protokołująca)

Ilona Krawczyk

Ilona Krawczyk
.....
(przewodniczący obrad)