

OPIS TECHNICZNY

Zadanie : Remont świetlicy wiejskiej w Szczepanowie

1. Stan istniejący :

Budynek świetlicy przeznaczony do remontu zlokalizowany jest na działce nr 147 we wsi Szczepanów , Gmina Iłowa.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej , jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony wybudowany w okresie międzywojennym (przypuszczalnie) , bez rysu historycznego , nie będący obiektem zabytkowym ; konstrukcja budynku w stanie dobrym (posadowienie bezpośrednie , ściany , stropodach) .

Obiekt świetlicy graniczy : jedną ścianą szczytową z budynkiem prywatnym zlokalizowanym na działce nr 276/1; drugą ścianą szczytową z działką niezabudowaną nr 276/2 ; dojście do budynku od strony ulicy asfaltowej wsi.

1.1 Branża budowlana: w zakresie funkcjonalnym w budynku występuje : sala główna ze sceną (we wnęce) podniesioną ca 50 cm , w stosunku do posadzki sali oraz dwa pomieszczenia boczne przy scenie użytkowane jako zaplecze kuchenne i węzeł sanitarny ; pod sceną , z dojściem od strony zaplecza kuchennego wyodrębniono pomieszczenie piwniczki . Wejście główne do budynku z daszkiem nad drzwiami występuje od strony ulicy , wejście zapasowe natomiast od strony oficyny (tylnej) . Ściany zewnętrzne budynku z cegły pełnej w kolorze czerwieni spoinowanej zaprawą wapienną ; stropodach drewniany dwuspadowy , w układzie krokwiowo- jętkowym , pokrycie dachu z papy asfaltowej i zgrzewalnej , ponad dachem występują kominy spalinowe murowane z cegły , wentylacji w dachu brak.

W pomieszczeniach występują tynki cementowo – wapienne , malowane farbami emulsyjnymi i częściowo lamperiami , w pomieszczeniach zaplecza kuchni i wc ; w sali głównej posadzkę stanowi podłoga drewniana z desek i parkietu oparta na konstrukcji z drewnianych legarów i ślepej podłogi , w pomieszczeniu sanitarnym i kuchni płytki gresowe.

Stolarka okienna nowa z pvc ; drzwi wewnętrzne płycinowe ; zewnętrzne nowe z profili aluminiowych. Sufit budynku obity deskami mocowanymi do konstrukcji stropodachu i otynkowany. Stropodach nieużytkowy i nieocieplony ; wentylacji pomieszczeń brak. W sali głównej występują trzy piece kaflowe nie użytkowane podłączone z osobna do trzonów kominowych spalinowych.

1.2 Branża sanitarna :

W budynku występuje instalacja wod – kan. dla pomieszczenia zaplecza i sanitarnego (zlew, umywalka i dwa ustępy z osprzętem) ; zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza Dn 50 ; odprowadzenie ścieków do istniejącej bezodpływowej studzienki z kręgów betonowych Dn100 zakończonej

wyłazem żeliwnym 600mm. Przewody z rur stalowych ocynkowanych oraz z tworzywa pvc.

1.3 Branża elektryczna:

Budynek zasilany linią napowietrzną od strony oficyny ; wewnątrz występuje tablica licznikowa , z zabezpieczeniem ; instalacja oświetleniowa oraz instalacja gniazd wtyczkowych w pomieszczeniu zaplecza kuchennego. W sali głównej belkowe oprawy świetlówkowe hermetyczne ; w pozostałych pomieszczeniach oprawy zwykłe żarowe . Oświetlenia zewnętrznego brak. Budynek świetlicy w zakresie wszystkich branż wymaga gruntownego remontu ; częściowej przebudowy funkcjonalnej oraz wymiany osprzętu instalacyjnego

2. Stan projektowany

Podstawowe dane techniczne budynku po remoncie :

- powierzchnia zabudowy $P_z = 213,60 \text{ m}^2$
- kubatura budynku $V = 1265 \text{ m}^3$
- powierzchnia użytkowa sali i sceny : $P_u = 182,50 \text{ m}^2$
- powierzchnia pomocnicza(przygotowalnia i węzeł wc) : $P_u = 15,60 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa obiektu ogółem : $P_u = 198,10 \text{ m}^2$
- wymiary zewnętrzne budynku : $17,80 \text{ m} \times 12,00 \text{ m}$
- wysokość sali $H = 5,40 \text{ m}$

Pod względem technologicznym przewiduje się wykonanie następujących robót:

2.1 Branża budowlana :

Roboty rozbiórkowe : drewniane legary , podłogi i parkiet sali i sceny ; podsufitka stropu ; ścianki działowe pomieszczenia wc; wykucia płytek i podłóg pomieszczeń pomocniczych ; wykucia otworów dla nowych okien

Izolacja ścian zewnętrznych: odbicie tynku ; izolacja pozioma metodą iniekcji oraz wykonanie tynku renowacyjnego po obwodzie ścian do wysokości 120 cm

Remont podłóg i posadzek: w sali głównej i zapleczu podkłady betonowe B10 gr.10 cm; izolacja termiczna ze styropianu 5cm ; izolacja przeciwwilgociowa 2x folia polietylenowa ; podłoże 5 cm ; posadzka z parkietu dębowego i płyt gresowych w kolorze drewnopodobnym ; w pomieszczeniach zaplecza kuchennego (przygotowalni) oraz węzle sanitarnym posadzki gresowe.

Podłoga sceny z deski barlineckiej dębowej układanej na konstrukcji Belkowej $7 \times 12 \text{ cm}$, z poszyciem płytą OSB 25 mm.

Ścianki działowe : w sali głównej ścianka działowa z gazobetonu o grubości 15 cm wydzielająca boks szatni i magazynki ; ścianki poprzeczne z płyt gk z obustronnym obiciem , na ruszcie z profili ocynkowanych gr.100mm.

W pomieszczeniu sanitarnym ścianki działowe systemowe (gisetowe) wodoodporne z drzwiami i okuciami

Stolarka okienna : okna z pvc rozwieralno – uchylne z dolną szybą matową, z zakończeniem stałym łukowym ; przewiduje się wymianę istniejących i montaż nowych okiennic drewnianych

Obudowa stropodachu: ruszt z profili stalowych ocynkowanych mocowany do istniejącej konstrukcji , poszycie podwójne z płyty GKF ; paroizolacja z folii polietylenowej , izolacja termiczna z wełny mineralnej grubości 20 cm

Wentylacja sali głównej : nawietrzaki podokienne 50x7cm ; wywietrzaki grawitacyjne typu WLO 200mm , z rękawami z rur spiro w obudowie ; wentylator mechaniczny Dn315mm , zlokalizowany centralnie w sali głównej

Remont pieców kaflowych : przebudowa pieców , z częściową wymianą kafli , armatury i podstaw żaroodpornych, szt. 3

Remont pokrycia dachowego : rozbiórki starego pokrycia z papy i odeskowania; impregnacja trzykrotna konstrukcji dachu; ołączenie dachu kontrłatami i łatami 25x50mm ; folia dachowa zbrojona; pokrycie dachu blachą powlekaną dachówko podobną wraz z wyposażeniem (wiatrownice, gąsiorzy , ławy kominiarskie),w kolorze wiśniowym ; montaż z odzysku rynien i rur spustowych z blachy tytanicznej.

Remont pomieszczenia sanitarnego i zaplecza (przygotowalni): okładziny ścienne glazurowane , w pom. przygotowalni do wysokości 160 cm , w pomieszczeniu sanitarnym na pełną wysokość 250 cm ; sufity podwieszane gk na ruszcie metalowym; izolacje pod płytki podłogowe z folii w płynie

Remont elewacji budynku : ściana frontowa piaskowana z uzupełnieniem spoin wapiennych i zabezpieczeniem faktury ściany; pozostałe dwie ściany oczyszczone i zabezpieczone ,z renowacją spoin ; wymiana podokienników na ocynkowane i malowane proszkowo; wymiana okiennic; obicie okapów ; wykonanie po obwodzie budynku opaski z kostki betonowej polbruk o szerokości 40 cm.

Malowanie i wyprawy szpachlarskie: stare powłoki malarskie będą usunięte ; przewiduje się dwukrotne szpachlowanie istniejących i nowych tynków oraz wykonanie powłok malarskich z farby akrylowej w kolorach pastelowych

Wyposażenie świetlicy : w sali głównej przewidzieć stoliki składane , krzesła metalowe tapicerowane oraz wykonanie zabudowanej ludy z półkami ; w pomieszczeniu zaplecza (przygotowalni) przewidzieć montaż szafek kuchennych stojących i wiszących o szerokości 80 cm

2.2 Remont instalacji sanitarnych : w pomieszczeniu przygotowalni i węzła sanitarnego przewiduje się całościową wymianę rur w technologii PP

i PVC ;wymianę podejść wod . kan.; wymianę kanalizacji podposadzkowej, wymianę odpływów ; w przygotowalni zostanie wykonana umywalka oraz zlew dwukomorowy ze stali nierdzewnej ; w pom. sanitarnym dwie muszle ustępowe typu kompakt ; pisuar oraz dwie umywalki ; pomieszczenie wyposażyc w baterie ; kratki odciekowe , zawory czerpalne i odcinające ; w pomieszczeniach zostanie zamontowana wymuszona wentylacja mechaniczna sprzężona z wyłącznikiem światła.

Kanalizacja podposadzkowa zostanie wykonana z rur pvc 110mm i wprowadzona przewodem pvc 160 mm do bezodpływowego zbiornika na ścieki ; zbiornik na ścieki z tworzywa PE o pojemności 4,50 m³ , z klapą regulowaną i wywiewami 110mm zakończonymi kołpakami.

2.3 Remont instalacji elektrycznych : przyłącze napowietrzne do budynku zostanie wykonane przez Zakład Energetyczny ; przewiduje się wymianę przewodu WLZ na 5x6mm² i tablicy głównej uwzględniającej istniejące i nowe obwody elektryczne ; dla poprawienia ogrzewania sali należy wykonać zasilanie 3x4mm² dla grzejników elektrycznych o mocy 900 W.

W ramach robót przewiduje się wymianę wszystkich opraw oświetleniowych, osprzętu i wykonanie wymaganych badań i pomiarów instalacji elektrycznych

Szczegółowy zakres robót oraz technologia ich wykonania zawarty jest w przedmiarze oraz specyfikacjach technicznych.