

**ZARZĄDZENIE Nr 408/14**  
**Burmistrza Iłowej**  
**z dnia 1 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania gminy we wspólnotach mieszkaniowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) i art. 95 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121) w związku z art. 27 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1. Udzielam pełnomocnictwa Panu Januszowi Kanieckiemu** – pracownikowi Urzędu Miejskiego w Iłowej do reprezentowania Gminy Iłowa we wspólnotach mieszkaniowych, w których Gmina Iłowa posiada udział w nieruchomości wspólnej określonej w art. 3 ust. 2 ustawy o własności lokali, w następującym zakresie:

- 1) uchwalenia rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną,
- 2) uchwalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
- 3) przyjęcia sprawozdania zarządu i podjęcia uchwał w przedmiocie udzielenia absolutorium,
- 4) oceny pracy zarządu lub zarządcy, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono,
- 5) uchwalenia składu osobowego zarządu nieruchomością wspólną,
- 6) ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
- 7) uchwalenia planu remontów nieruchomości wspólnej,
- 8) składania, w uzasadnionych przypadkach wniosków o zawieszenie funduszu remontowego,
- 9) podjęcia uchwał w sprawach remontów części wspólnych budynku, ustalenie sposobu finansowania remontu tj.: ze środków zgromadzonych na koncie funduszu remontowego lub ze środków zgromadzonych na koncie funduszu remontowego i zaciągniętego na ten cel kredytu w banku lub ze środków zaciągniętego na ten cel kredytu w banku,
- 10) podjęcia uchwał w sprawach wypowiedzenia umowy rachunku bankowego i upoważnienia administratora do zawarcia umowy z wybranym przez Wspólnotę Mieszkaniową bankiem,
- 11) podjęcia uchwał w sprawach udzielenia pełnomocnictwa do zastępowania Wspólnoty Mieszkaniowej przed organami podatkowymi,
- 12) podjęcia uchwał w sprawach ubezpieczenia wspólnoty od OC oraz ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od zdarzeń losowych,
- 13) podjęcia uchwał w sprawach dotyczących zaległości właścicieli lokali wobec wspólnoty,
- 14) podjęcia uchwał w sprawach nabycia od Gminy gruntu w celu spełnienia wymagań dla działki budowlanej,
- 15) podjęcia uchwał w sprawach ustalenia zasad rozliczeń wody dostarczanej do nieruchomości oraz rozliczania energii cieplnej,
- 16) podjęcia uchwał w sprawach uregulowania niedoborów finansowych, powstałych na koncie kosztów zarządu, poprzez przypisy jednorazowe,
- 17) podjęcia uchwał w sprawach porozumień zawieranych pomiędzy właścicielami sąsiednich nieruchomości w przypadku: wspólnego opomiarowania zużycia wody, ciepła, energii elektrycznej, korzystania ze wspólnych pojemników na odpady komunalne itp.,

- 18) podjęcia uchwał w sprawach upoważnienia zarządcy nieruchomości do składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 19) podjęcia uchwał w sprawach przyjęcia regulaminu porządku domowego,
- 20) podjęcia uchwał w sprawach założenia rachunku bankowego wspólnoty, przyjęcia zasad pozaksięgowej ewidencji kosztów, uzyskania numerów NIP oraz REGON, udzielenia pełnomocnictwa dla administratora do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunku bankowym w celu pokrycia kosztów obciążających Wspólnotę, wynikających z realizacji podjętych przez Wspólnotę uchwał i zawartych umów,
- 21) podjęcia uchwały w sprawie określenia granic nieruchomości wspólnej,
- 22) podjęcia uchwały w sprawie powierzenia administrowania nieruchomością wspólną i upoważnienia Zarządu Wspólnoty do podpisania umowy o administrowanie,
- 23) przyjęcia uchwały w sprawie Regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej, bądź zobowiązanie Zarządu Wspólnoty do opracowania projektu regulaminu i przedstawieniu go na najbliższym zebraniu Wspólnoty,
- 24) podjęcia uchwał w sprawie upoważnienia radcy prawnego lub zarządcy do zastępowania Wspólnoty Mieszkaniowej przed sądami powszechnymi we wszystkich instancjach oraz organami egzekucyjnymi w sprawach windykacji należności z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną, opłat z tytułu funduszu remontowego i innych oraz uchwał w sprawie ponoszenia kosztów postępowań przed sądami i organami egzekucji,
- 25) podjęcia uchwał w sprawach upoważnienia osoby wskazanej przez zarządcę, do wystąpienia w imieniu Wspólnoty do zarządcy drogi, o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego,
- 26) podjęcia uchwał w sprawach upoważnienia zarządcy nieruchomości do archiwizowania i brakowania dokumentacji stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 27) podjęcia uchwał w sprawach upoważnienia zarządcy nieruchomości do składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz występowania w uzasadnionych przypadkach do właścicieli sąsiednich nieruchomości w kwestii użyczenia lub wydzierżawienia miejsca na ustawienie pojemników na odpady komunalne.

§ 2. Pełnomocnictwa udziela się na czas nieokreślony.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.<sup>1</sup>

BURMISTRZ

Adam Głiniak

---

<sup>1</sup> Niniejsze zarządzenie było poprzedzone uchwałą Nr 35/47/97 Zarządu Gminy i Miasta w Iłowej z dnia 29 sierpnia 1997r.