

BURMISTRZ ŁOWEJ

ul. Żeromskiego 27

68-120 ŁÓWA

Zarządzenie Nr 368/14

Burmistrza Łowej

z dnia 15 kwietnia 2014 roku

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 poz. 594 z późn.zm.) i art.34 ust.1 pkt 3 , ust.4 i ust.6 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) i § 5 ust.1 pkt 1 lit. b i ust. 2 i 3 uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Łowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łowa (Dz.Urż.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r. z późn.zm.) oraz § 3 uchwały Nr 119/6/XII/12 Rady Miejskiej w Łowej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łowa na rzecz dotychczasowych najemców (Dz.Urż.Województwa Lubuskiego poz. 640 z dnia 09.03.2012 r.)

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Łowa

Lp.	Nr działki wg.ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Pow działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj Zbycia	Cena Nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	379/1	ZG1G/0004 6135/7	2 011	Borowe 21 gm.Łowa	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 41,69 m ² , pomieszczenia przynależne o pow.21,84 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 138/1000	Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – teren zabudowy wsi	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 22 030,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 3 304,50,- zł

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	379/1	ZG1G/0004 6135/7	2 011	Borowe 21 gm.łłowa	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 41,00 m ² , pomieszczenia przynależne o pow.24,05 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 141/1000	Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – teren zabudowy wsi	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 23 220,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 3 483,- zł
3.	379/1	ZG1G/0004 6135/7	2 011	Borowe 21 gm.łłowa	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 47,77 m ² , pomieszczenia przynależne o pow.32,95 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 175/1000	Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – teren zabudowy wsi	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 27 060,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 4 059,- zł
4.	379/1	ZG1G/0004 6135/7	2 011	Borowe 21 gm.łłowa	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 57,46 m ² , pomieszczenia przynależne o pow.26,29 m ² udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 182/1000	Brak m.p.z.p. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – teren zabudowy wsi	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt: wycena- 32 550,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 4 882,50,- zł

§ 2

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
 4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

BURMISTRZ

Adam Giniak

16 KWI. 2014

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej www.ilowa.info.pl/ w dniu