

PROTOKÓŁ Nr 73/14
z posiedzenia Komisji Budżetu
z dnia 17 lutego 2014 r.

W posiedzeniu odbytym w Urzędzie Miejskim w Iłowej przy ul. Żeromskiego 27 uczestniczyło 5 osób.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- 1) **Przynoga Franciszek – Przewodniczący Komisji**
- 2) **Konopa Halina – Wiceprzewodnicząca Komisji**
- 3) **Kimla Renata – Sekretarz Komisji**
- 4) **Czarnota Zdzisław – Członek Komisji**
- 5) **Burnat Krystyna – Członek Komisji**

W związku z wymaganą liczbą osób, obrady są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

- 1) Janusz Kaniecki – Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej

W głosowaniu jawnym przyjęto następujący **porządek obrad:**

Gospodarka gruntami Gminy Iłowa 2011 – 2013 r. – zasady działania:

- nabycie, zbycie,
- zamiana i obciążenie nieruchomości gruntowych,
- użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd,
- podział i scalanie nieruchomości,
- komunalizacja mienia,
- wywłaszczanie nieruchomości.

przebieg obrad

Gospodarkę gruntami Gminy Iłowa w latach 2011 – 2013 szczegółowo przedstawił pan J. Kaniecki. Na wątpliwości komisji udzielił wyczerpujących odpowiedzi. W załączeniu definicje oraz zasady działania na w/w tematy tj. nabycie, zbycie, obciążenie nieruchomości gruntowych, użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd, podział i scalanie nieruchomości, komunalizacja mienia, wywłaszczanie nieruchomości oraz sprawozdanie na wyżej wymieniony temat.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego przygotowany na wniosek komisji rewizyjnej. Komisja do przedstawionego projektu uchwały nie wnosi uwag.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie trwało nieprzerwanie od godz. 16⁰⁰ do godz. 17³⁰

Renata Kimla
.....
/osoba protokołująca/

Franciszek Przynoga
.....
/przewodniczący posiedzenia/

Załącznik

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- poprzez **zbywanie** albo **nabywanie** nieruchomości należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste;

Definicję **zamiany** określa art. 603 Kodeksu Cywilnego: przez umowę zamiany każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy.

Obciążenia nieruchomości to m.in. użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, hipoteka, najem i dzierżawa. Definicje znajdują się w Kodeksie Cywilnym.

Użytkowanie wieczyste reguluje Kodeks Cywilny i tak:

- w użytkowanie wieczyste oddaje się nieruchomości gruntowe będące własnością skarbu państwa, województwa, powiatu bądź gminy lub związku tych jednostek osobie fizycznej lub prawnej
- umowę o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego zawiera się co do zasady na okres 99 lat. Tylko w wyjątkowych sytuacjach można ją zawrzeć na okres krótszy jednak nie mniej niż 40 lat.
- użytkownik wieczysty ma prawa zbliżone do właściciela.
- użytkowanie wieczyste dot. tylko gruntu, natomiast budynki i inne urządzenia stanowią własność ma pełne prawo własności do budynków i innych urządzeń wzniesionych na gruncie.
- Użytkownikowi wieczystemu przysługuje prawo do żądania, przed zakończeniem umowy, przedłużenia jej na kolejne okresy od 40 do 99 lat. Właściciel może odmówić wyłącznie ze względu na ważny interes społeczny. Zastrzeżenie to ze względu na historyczną zmienność "interesu społecznego" może stanowić potencjalne zagrożenie dla prawa.
- Użytkownik wieczysty ponosi opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującą Ustawą o gospodarce nieruchomościami stanowiącą równowartość 15 – 25% ceny nieruchomości. Wartość tego ułamka ustala właściciel nieruchomości. Jest ona płatna jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne w następnych latach, są zdefiniowane ustawowo i wynoszą od 0,3 - 3% ceny nieruchomości, w zależności od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana. Termin płatności opłat rocznych upływa z końcem marca każdego roku.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczają aktualizację opłat rocznych, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli ulegnie zmianie wartość nieruchomości.

Trwały zarząd reguluje Art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami i tak:

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:

- 1) korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania;
- 2) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;
- 3) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podział nieruchomości (brak definicji)

Rodzaje podziałów geodezyjnych

cywilny (prawny) - w odniesieniu do cywilnoprawnej definicji nieruchomości zawartej w art. 46 § 1 k.c., gdy dochodzi do rozporządzenia prawem do wydzielonej części nieruchomości - obrotu cywilnoprawnego wydzieloną częścią nieruchomości (przeniesienia praw do części nieruchomości na inny podmiot);

wieczystoksięgowym – odłączeniu z dotychczasowej nieruchomości (wykreśleniu z działu I księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości) co najmniej jednej działki gruntu (części nieruchomości) i założeniu dla tej części nowej księgi wieczystej (z jednoczesnym wpisem w dziale II tej księgi nowego lub dotychczasowego właściciela), albo przeniesieniu do innej istniejącej księgi wieczystej (wpisem w dziale I tej księgi);

geodezyjnym – polegającym na administracyjnoprawnym określeniu granic nowych działek gruntu wchodzących w skład nieruchomości, bez zmiany właściciela nieruchomości. Podział ten poprzedza podział cywilny (prawny) jak i wieczystoksięgowy nieruchomości;

quoad usum przez wydzielenie współposiadaczowi części rzeczy do wyłącznego korzystania (dopuszczenie do posiadania rzeczy wspólnej).

Komunalizacja – proces polegający na przejmowaniu mienia prywatnego lub państwowego przez podmioty komunalne. Komunalizacja mienia państwowego najczęściej odbywała się przy utworzeniu samorządu gminnego, w celu wyposażenia gmin w niezbędny do funkcjonowania majątek.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) istnieją dwa tryby komunalizacji:

- z mocy prawa - na podstawie art.5 ust. 1, 2 lub art.7 - dla nieruchomości spełniających warunki określone w tych przepisach,
- na wniosek - na podstawie art.5 ust.4 - dla nieruchomości nie spełniających warunków umożliwiających komunalizację z mocy prawa, ale związanych z realizacją zadań gminy.

Wywłaszczenie to pozbawienie lub ograniczenie prawa rzeczowego określonej osoby na Wywłaszczenie może być stałe lub czasowe. Wywłaszczeniu podlega zarówno prawo własności nieruchomości (gruntowej, budynkowej, jak i lokalowej), jak i prawo użytkowania wieczystego oraz pozostałych ograniczonych praw rzeczowych. W Polsce wywłaszcza się tylko dla wykorzystania rzeczy na określony cel publiczny (np. budowę drogi, szkoły, pod zalanie sztucznego zbiornika wodnego) i tylko za słusznym odszkodowaniem odpowiadającym wartości wywłaszczonej nieruchomości lub wartości odebranego prawa. W polskim prawodawstwie obowiązuje zasada *numerus clausus* celów publicznych, na które może zostać dokonane wywłaszczenie. Oznacza to, że wywłaszczenie nieruchomości może zostać dokonane tylko na ściśle określone cele, które zostały szczegółowo wskazane w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami oraz w kilku ustawach szczególnych (np. ustawa o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mocy indywidualnego aktu prawnego).

Sprawozdanie za okres od dnia 31 grudnia 2013 r. do dnia 21 stycznia 2014 r.

- na wniosek użytkowników wieczystych wydałem decyzję w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu ozn. działką nr 4/5 w obrębie Kowalice,
- w dniu 17 stycznia podpisałem umowy notarialne dot. sprzedaży gruntu pod wybudowanymi garażami – boksy nr 8, 11,12,13 i 14 na działce nr 7/42 w Czyżówku (osiedle mieszkaniowe),

Sprawozdanie za okres od dnia 3 grudnia 2013 r. do dnia 30 grudnia 2013 r.

- na wniosek użytkowników wieczystych wydałem decyzję w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu ozn. działką nr 694/1 w Iłowej przy ul.Żagańskiej,
- podpisując w dniu 23 grudnia akt notarialny dokonałem, zgodnie z wolą Rady Miejskiej wyrażoną w uchwale, darowizny na rzecz Powiatu Żagańskiego nieruchomości położnych w Iłowej ozn. działkami nr 156, 237, 235/2 i 276/16 z przeznaczeniem pod rozbudowę drogi powiatowej nr 2705F,
- wydałem dwa postanowienia opiniujące pozytywnie wstępne projekty podziału działek nr: 995 i 979/3 położonych w Iłowej przy ul.Blacharskiej,
- na podstawie wydanych przez Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp decyzji komunalizacyjnych złożyłem wnioski o wpisanie Gminy Iłowa do ksiąg wieczystych jako właściciela w stosunku do działek nr: 186/2 i 1050/4 w Iłowej, 12/6 w Czyżówku, 65/2, 359/26 i 359/29 w Jankowej Żagańskiej, 321/3, 2/7 i 425/4 w Koninie Żagańskim oraz 244 w Żagańcu,

Sprawozdanie za okres od dnia 29 października 2013 r. do dnia 2 grudnia 2013 r.

- podpisując aneksy przedłużyłem czas trwania 3. (trzech) umów dzierżaw gruntu pod pawilonami handlowymi na targowisku miejskim w Iłowej,
- Lubuski Urząd Wojewódzki wydając decyzję komunalizacyjne stwierdził nabycie przez Gminę Iłowa nieruchomości ozn. działkami: 244 obręb Żaganiec, 186/2 i 1050/4 obręb m.Iłowa, 12/6 obręb Czyżówek, 65/2, 359/26 i 359/29 obręb Jankowa Żagańska oraz 321/3, 2/7 i 425/4 obręb Konin Żagański,

Sprawozdanie za okres od dnia 26 września 2013 r. do dnia 28 października 2013 r.

- Lubuski Urząd Wojewódzki wydając decyzję komunalizacyjną stwierdził nabycie przez Gminę Iłowa nieruchomości położonej w obrębie Kowalice ozn. działka nr 5/1,
- wydałem decyzje zatwierdzające podział geodezyjny działek nr 869/1 oraz 404 położnych w Iłowej na wniosek właścicieli tych działek zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy,
- podpisując aneksy przedłużyłem czas trwania umów dzierżaw dot. części działki nr 694/10, części działki przy ul.Borowskiej pod boksem garażowym nr 55 i przy ul.Piaskowej pod

boksem nr 30, działki nr 162 w Iłowej oraz gruntu pod budowę wlotu dla potrzeb elektrowni wodnej przy zalewie w Klikowie,

Sprawozdanie za okres od dnia 11 września 2013 r. do dnia 25 września 2013 r.

- wydałem decyzję zatwierdzającą podział geodezyjny działek nr 271, 157, 274/1, 159, 235, 276/14, 276/15 położonych w Iłowej na potrzeby rozbudowy drogi powiatowej nr 2705F,

Sprawozdanie za okres od dnia 25 czerwca 2013 r. do dnia 10 września 2013 r.

- wydałem dwa postanowienia opiniujące pozytywnie wstępne projekty podziału działek nr: 23/1 w Borowem oraz nr 869/1 w Iłowej,
- z wniosku użytkownika wieczystego wydałem decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w stosunku do działki nr 119 w Klikowie ,
- wydałem sześć decyzji zatwierdzających podział nieruchomości ozn. działkami: nr 547/4 w m.Czyżówek, nr 295 w Iłowej, nr 81 w Żagańcu, 23/1 w Borowem, nr 1286 w Iłowej oraz nr 331 w Żagańcu,
- podpisując aneksy przedłużyłem okres trwania umów dzierżaw gruntów na cele rolne w stosunku do części działki nr 694/10 w Iłowej i 403/1 w Borowem,

Sprawozdanie za okres od dnia 22 maja 2013 r. do dnia 24 czerwca 2013 r.

- wydałem trzy postanowienia opiniujące pozytywnie wstępne projekty podziałów działek nr 404 w Iłowej, nr 81 w Żagańcu oraz działek w Iłowej związanych z wydzieleniem na potrzeby budowy mostu przy ul.Żaków w ciągu drogi powiatowej 2705F wraz drogami dojazdowymi,
- na wniosek wszcząłem postępowania w sprawie wydania decyzji zatwierdzających podział nieruchomości ozn. działkami: nr 547/4 w m.Czyżówek gm.Iłowa oraz nr 295 w Iłowej,
- na wniosek Stowarzyszenia Oświatowego „Mała Szkoła” w Koninie Żagańskim podpisałem umowę użyczenia budynków znajdujących się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iłowa ozn. działką nr 124/1 w Koninie Żagańskim z przeznaczeniem na prowadzenie szkoły podstawowej,

Sprawozdanie za okres od dnia 26 kwietnia 2013 r. do dnia 21 maja 2013 r.

- wydałem dwa postanowienia opiniujące pozytywnie wstępny projekt podziału działki nr 1286 w Iłowej oraz nr 331 w Żagańcu,

Sprawozdanie za okres od dnia 26 marca 2013 r. do dnia 25 kwietnia 2013 r.

- pozytywnie zaopiniowałem możliwość podziału nieruchomości położonych w Iłowej - działka nr 295 oraz w m.Czyżówek gm.Iłowa - działka nr 547/4,
- w dniu 16 kwietnia nabyłem na rzecz Gminy Iłowa działki nr 824/2 i 824/3 w Iłowej przy ul.Młyńskiej.

- wydałem dwie decyzje zatwierdzające podział nieruchomości w m.Czyżówek oznaczonych działkami nr 82 oraz 7/40,

Sprawozdanie za okres od dnia 12 marca 2013 r. do dnia 26 marca 2013 r.

- wydałem postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału działki gminnej nr 7/40 w m.Czyżówek. Podział dotyczy wydzielenia działki pod wybudowanymi garażami, których właściciele zwrócili się o sprzedaż gruntu pod nimi,

Sprawozdanie za okres od dnia 12 marca 2013 r. do dnia 26 marca 2013 r.

- wydałem postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału działki gminnej nr 7/40 w m.Czyżówek.

Sprawozdanie za okres od dnia 12 lutego 2013 r. do dnia 11 marca 2013 r.

NIERUCHOMOŚCI

- w dniu 15 lutego spisałem dwie umowy notarialne dot. sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców: przy ul.Żaków 3/7 oraz przy ul.Żagańskiej 12/3 w Iłowej,

- pozytywnie zaopiniowałem możliwość podziału nieruchomości oznaczonej działką nr 82 w m.Czyżówek ,

- wydałem decyzje zatwierdzające podział nieruchomości ozn. działkami nr 205 w Koninie Żagańskim - wydzielenie działki pod stacją transformatorową oraz ozn. działką 304/2 w Klikowie – wydzielenie działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym dla potrzeb jego sprzedaży przez Nadleśnictwo Żagań,

Sprawozdanie za okres od dnia 28 grudnia 2012 r. do dnia 11 lutego 2013 r.

- w dniu 2 stycznia wydałem decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości ozn. działką nr 768/1 w Iłowej przy ul.Kościelnej. Podział nieruchomości związany jest z wydzieleniem działki dla budynku nr 2 w którym zostały wyznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz najemców,

- z wniosku Nadleśnictwa Żagań wydałem postanowienie opiniujące projekt podziału działki nr 304/2 w Klikowie,

- podpisałem umowę najmu gruntu pod garażem – boks nr 62 – w Iłowej przy ul.Piaskowej,

Sprawozdanie za okres od dnia 11 grudnia 2012 r. do dnia 27 grudnia 2012 r.

NIERUCHOMOŚCI

- podpisałem w dniu 19 grudnia akt notarialny dot. nieodpłatnego przejęcia od ANR na rzecz Gminy Iłowa działki nr 1192/2 w Iłowej przy ul.Traugutta,

- wydałem postanowienie pozytywnie opiniujące możliwość dokonania podziału geodezyjnego działki nr 205 w Koninie Żagańskim tj. wydzielenie działki pod istniejącą trafostacją,

- wydałem dwie decyzje zatwierdzające podział geodezyjny działek położonych w Iłowej: nr 652/5 przy ul.Okrzei stanowiąca własność Gminy Iłowa oraz nr 532 stanowiącej własność Zgromadzenia Księża Misjonarzy Św. Wincentego a Paulo Prowincji Polskiej w Krakowie,

Sprawozdanie za okres od dnia 29 listopada 2012 r. do dnia 10 grudnia 2012 r.

Sprawozdanie za okres od dnia 8 listopada 2012 r. do dnia 28 listopada 2012 r.

- na wniosek Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze wystąpiłem do Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji o stwierdzenie w części nieważności decyzji komunalizacyjnej. Sprawa dotyczy działki nr 719/5 o pow. 42 m² na której znajduje się chodnik w pasie drogi wojewódzkiej nr 296 przy aptece przy Placu Wolności,

- na wniosek Starosty Żagańskiego wszcząłem postępowanie w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości ozn. działką nr 296/4 położonej w obrębie Szczepanów,

- na wniosek RUCH S.A. podpisałem aneks przedłużający czas trwania umowy najmu gruntu pod kioskiem przy ul.Kolejowej,

- złożyłem do Starosty Żagańskiego wniosek o wszczęcie procedury wywłaszczenia na rzecz Gminy Iłowa działki nr 824/2 w Iłowej przy ul.Młyńskiej (działka przy młynie).

Sprawozdanie za okres od dnia 27 września 2012 r. do dnia 7 listopada 2012 r.

- 24 października podpisałem umowę notarialną dot. sprzedaży gruntu pod wybudowanym ze środków własnych najemcy garażem boks nr 17 – w Czyżówku (osiedle mieszkaniowe),

Sprawozdanie za okres od dnia 23 sierpnia 2012 r. do dnia 26 września 2012 r.

NIERUCHOMOŚCI

- zaopiniowałem pozytywnie możliwość podziału nieruchomości położonej w obrębie m.Iłowa ul.Kościuszki , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 729/7 a następnie wydałem decyzję zatwierdzającą podział tej nieruchomości,

- wydałem decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości Polskich Kolei Państwowych w Jankowej Żagańskiej ozn. działką nr 330/1,

- w dniu 17 września wydałem decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości ozn. Działką nr 824 w Iłowej przy ul.Młyńskiej (przy d.młynie).

- podpisałem umowę najmu gruntu gminnego pod garażem – boks nr 4 – w Iłowej przy ul.Ogrodowej – działka nr 517/2,

- podpisałem 3 aneksy przedłużające terminy trwania umów dzierżaw gruntów gminnych na cele rolne,

Sprawozdanie za okres od dnia 21 czerwca 2012 r. do dnia 22 lipca 2012 r.

- wydałem postanowienie opiniujące pozytywnie możliwość dokonania podziału geodezyjnego działek nr 532 i 729/7 w Iłowej,

- wydałem cztery decyzje o zatwierdzeniu podziału geodezyjnego działek w Iłowej nr 1145/10, 719/9, 720 i 136/7,

- podpisałem umowę użyczenia pomieszczeń szkoły podstawowej w Koninie Żagańskim,

- podpisując umowę użyczyłem część działki nr 688 w Iłowej przy ul.Pałacowej dla Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział we Wrocławiu , na której znajduje się przyłącze energetyczne zasilające punkt pomiarowy na rzece Czarna Mała zlokalizowany w parku,
- w dniu 22 sierpnia podpisałem umowy notarialne dot. sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w Iłowej przy ul.Hutniczej 2/3, ul.Nadrzeczej 11/32, ul.Żagańskiej 35/2 i w Jankowej Żagańskiej 65/1 , oddania w użytkowania wieczyste gruntu pod garażem nr 41 – działka nr 512/4 przy ul.Borowskiej oraz sprzedaży gruntów pod garażami nr 15, 16 i 18 – działka nr 788 na osiedlu Czyżówek,

Sprawozdanie za okres od dnia 23 maja 2012 r. do dnia 20 czerwca 2012 r.

NIERUCHOMOŚCI

- wydałem postanowienie opiniujące pozytywnie wstępny projekt podziału geodezyjnego działki nr 304 w m.Klików w celu wydzielenia budynku mieszkalnego,
- wydałem decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu ozn.działkami nr 751/1 i 751/2 położonego w m.Iłowa ul.Batorego,
- wydałem decyzję zatwierdzającą podział geodezyjny działki nr 1195 w Iłowej oraz wszcząłem postępowanie administracyjne (na wniosek właściciela) w sprawie zatwierdzenia podziału geodezyjnego działki nr 1145/10 w Iłowej,
- przedłużenie terminu trwania umowy dzierżawy gruntu (część działki nr 517/2) w Iłowej przy ul.Ogrodowej pod boksem garażowym nr 9,
- podpisując umowy użyczyłem części działek nr 1171 położonej w Iłowej oraz część działki 97/2 położonej w Klikowie dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze na potrzeby rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 296 relacji Iłowa - Ruszów od ul.Kolejowej do granicy z województwem dolnośląskim,

Sprawozdanie za okres od dnia 29 lutego 2012 r. do dnia 22 maja 2012 r.

- w dniu 6 marca podpisałem umowy notarialne dot. sprzedaży na rzecz najemców 3 (trzech) lokali mieszkalnych położonych w Iłowej przy ul.Żagańskiej 8 , lokalu przy przy ul.Żagańskiej 12 oraz oddania w użytkowanie wieczyste gruntu pod garażem nr 15 przy ul.Borowskiej,
- w dniu 27 marca podpisałem umowę na sprzedaż nieruchomości ozn. działką nr 446 w Iłowej przy ul.Ogrodowej z nabywcą wyłonionym w drodze przetargu ograniczonego,
- wydałem 8 (osiem) postanowień opiniujących wstępny podział geodezyjny nieruchomości,
- wydałem 4 (cztery) decyzje zatwierdzające podziały nieruchomości,
- na wniosek użytkownika wieczystego wszcząłem postępowanie w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu ozn. działkami nr 751/1 i 751/2 w Iłowej przy ul.Batorego,
- wyraziłem pozytywną opinię w sprawie wydzielenia części działki nr 296/4 w m.Szczepanów w celu jej przekazania na rzecz jej użytkownika w trybie ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników,

- podpisałem umowę najmu pod namiot cyrkowy ustawiony na dwa dni przy Orliku przy ul.Piaskowej,
- podpisując umowy użyczyłem części działek nr 129 i 1169 w Iłowej oraz nr 133/1 w Klikowie dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze na potrzeby rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 296 relacji Iłowa - Ruszów od ul.Kolejowej do granicy z województwem dolnośląskim,

Sprawozdanie za okres od dnia 29 grudnia 2011 r. do dnia 28 lutego 2012 r.

- wydałem decyzję w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności ozn. nr 808/2 położonej w przy ul.Kolejowej,

Sprawozdanie za okres od dnia 26 listopada 2011 r. do dnia 28 grudnia 2011 r.

- na wniosek użytkownika wieczystego wszczęte zostało postępowanie w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności nieruchomości gruntowej ozn. działką nr 808/2 położonej w Iłowej przy ul. Kolejowej,
- w dniu 22 grudnia podpisałem 3 umowy notarialne dotyczące uwłaszczenia gruntem pod wybudowanymi garażami w Iłowej przy ul.Borowskiej i ul.Ogrodowej.

Sprawozdanie za okres od dnia 27 października 2011 r. do dnia 25 listopada 2011 r.

- wydałem decyzję w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości ozn. działką nr 108 w Klikowie.

Sprawozdanie za okres od dnia 20 września 2011 r. do dnia 26 października 2011 r.

- w dniu 26.09 podpisałem umowy notarialne dot. sprzedaży: lokalu mieszkalnego w Iłowej przy ul.Żagańskiej 45/8 na rzecz najemcy, nieruchomości nie zabudowanych przy ul.Żaków – działki nr 78/2 i 80/6 oraz 724/5 przy ul.Pułaskiego , a także umowy dot. uwłaszczenia osób które wybudowały garaże przy ul.Borowskiej – boksy nr 54 i 48,
- wydałem trzy decyzje zatwierdzające podział geodezyjny działek położonych na terenie miasta Iłowa tj. działki nr 1145/9 przy ul.Traugutta , nr 1182 przy ul.Traugutta oraz nr 729/1 przy ul.Kościuszki,
- podpisałem aneks do umowy dzierżawy zalewu w Klikowie . Stroną umowy jest Polski Związek Wędkarski Oddział Zielona Góra,

Sprawozdanie za okres od dnia 29 czerwca 2011 r. do dnia 19 września 2011 r.

- wydałem 4 postanowienia dot. wstępnego zaopiniowania podziałów działek nr 729/1, 729/2, 1182 w Iłowej oraz w Klikowie – działka nr 108,
- podpisałem porozumienie w sprawie udostępnienia dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Żaganiu działki gminnej (nr 1151) w Iłowej przy ul.Borowskiej w celu umiejscowienia na niej przez Spółdzielnię ogólnodostępnego placu zabaw,
- wydałem 13 decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ,
- podpisałem umowę dzierżawy na grunt przy ul.Surzyna oraz w Wilkowiskach oraz jeden aneks do umowy dzierżawy gruntu,

- na wnioski użytkowników wieczystych wszcząłem postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności gruntu w stosunku do działek nr: 734 ul.Mickieiwca, 1145/8 ul.Traugutta, 787/8 ul.3.Maja, 670/3 ul.Pułaskiego, 449 ul.Ogrodowa, 694/1 ul.Żagańska oraz 752 ul.Batorego . W przypadku działek nr 694/1 i 752 postępowania zostały zawieszono ze względu na śmierć wnioskodawców w trakcie prowadzonego postępowania. W stosunku do działki nr 811 ul.Kolejowa odmówiłem wszczęcia postępowania ze względu na to, iż wnioski w sprawie przekształcenia nie złożyli wszyscy współużytkownicy wieczystości , których prawo związane jest z własnością lokali mieszkalnych,
- wydałem decyzję w sprawie zatwierdzenia podziału geodezyjnego działki nr 1143/6 położonej w Iłowej przy ul.Traugutta,
- w dniu 23 maja spisałem umowy notarialne dot.sprzedaży lokali mieszkalnych nr 2,3 i 4 przy ul.Pułaskiego 17,
- podpisałem umowy dzierżawy na działki gminne nr 244/4 w Iłowej, 21/6 w Szczepanowie i 689 w Koninie Żagańskim,
- podpisałem z Stowarzyszeniem Oświatowym „Mała Szkoła” aneks do umowy użyczenia szkoły w Koninie Żagańskim, aneks do umowy dzierżawy gruntu pod garażem – boks nr 43 - przy ul.Borowskiej oraz aneks do umowy dzierżawy jazu przy zalewie w Klikowie,

Sprawozdanie za okres od dnia 25 marca 2011 r. do dnia 16 maja 2011 r.

- na wniosek dzierżawców przedłużyłem terminy trwania umów w stosunku do działek nr : 1278/1 w Iłowej,
- podpisałem umowy najmu : gruntu pod pawilonami handlowymi nr 1 i 2 na targowisku miejskim przy ul.Kościelnej oraz gruntu pod garażem – boks nr 45 - działka nr 512/3 w Iłowej przy ul.Borowskiej,
- na wniosek użytkowników wieczystych wszczęto 4 postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości położonych w Iłowej ozn. działkami nr 1144 ul.Traugutta, 670/3 ul.Pułaskiego, 694/1 ul.Żagańska i nr 449 ul.Ogrodowa.
- wydałem cztery postanowienia opiniujące pozytywnie możliwość dokonania podziałów geodezyjnych w stosunku do działek nr 814 ul.Młyńska, 192/1 Konin Żagański, 1143/6 ul.Traugutta i 1145/9 ul.Traugutta oraz jedno postanowienie opiniujące negatywnie możliwość dokonania podziału geodezyjnego działki nr 108 w Klikowie,

Sprawozdanie za okres od dnia 22 lutego 2011 r. do dnia 24 marca 2011 r.

- podpisałem 2 umowy notarialne dotyczące ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach Gminy , a dotyczących przejścia i przejazdu przez nieruchomości gminne do budynków w Iłowej przy ul.Żagańskiej 6 oraz przy ul.Pułaskiego 17,

- podpisałem trzy aneksy umów dzierżaw , przedłużając tym samym czas ich trwania w stosunku do działek nr 565, 694/11 (w części) – na cele rolne oraz 512/3 w Iłowej przy ul.Borowskiej – pod boksem garażowym nr 54,
- wydałem dwa postanowienia opiniujące wstępne projekty podziałów działek nr 192/3 i 193 w Koninie Żagańskim oraz nr 153/1 w Iłowej ,
- wydałem jedną decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do działki nr 466 w Iłowej przy ul.Ogrodowej , w tej samej kwestii na wniosek użytkowników wieczystych wszczęte zostały dwa postępowania w sprawie przekształcenia w stosunku do działek nr 724/1 – ul.Pułaskiego i 782/1-ul.Mickiewicza,
- wydałem jedną decyzję zatwierdzającą podział geodezyjny działki nr 1317 w Iłowej przy ul.Żagańskiej ,

Sprawozdanie za okres od dnia 30 grudnia 2010 r. do dnia 21 lutego 2011 r.

- wyraziłem zgodę na przedłużenie terminu trwania umów dzierżaw dot. części działki nr 1170/9 w Iłowej przy ul.Traugutta oraz części działki nr 773/4 w Iłowej przy ul.Kościelnej,
- sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców: w Jankowej Żagańskiej 70/1 i 70/2 oraz w Iłowej przy ul.Żagańskiej 38/5,
- wydałem postanowienie pozytywnie opiniujące podział działki nr 1317 w Iłowej przy ul.Żagańskiej.