

PROTOKÓŁ Nr 80/13
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 13 listopada 2013 r.

W posiedzeniu odbyłym w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej przy ul. Żeromskiego 25 uczestniczyło 3 osoby.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- 1) **Jerzy Rodak** – Przewodniczący Komisji
- 2) **Goc Robert** – Wiceprzewodniczący Komisji
- 3) **Janczyk Paweł** – Sekretarz Komisji

Nieobecny: Marek Sawicki – Członek Komisji

W związku z wymaganą liczbą osób, obrady są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

- 1) Piotr Kowalski – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej

W głosowaniu jawnym przyjęto następujący **porządek obrad:**

Temat kontroli: analiza wpływów środków finansowych na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego i ich wykorzystania na ten cel, koszty zarządzania substancją mieszkaniową, plany remontów i ich realizacja.

Przebieg obrad

Kierownik ZGKiM przedstawił komisji analizę wpływów środków finansowych na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego za okres 01.01. – 30.06. 2013 r. i przedstawia się następująco:

- 1) naliczanie czynszu (mieszkalne i użytkowe) wyniosło 322 994,01 zł,
- 2) wpływy najemców (mieszkalne, użytkowe i windykacja) wyniosło 331 168,52 zł.

Należności wymagalne i niewymagalne na dzień 30.06.2013 r. (za czynsze, wodę, ścieki) wyniosły:

- wymagalne 623 392,65zł,
- niewymagalne 129 195,78 zł.

Na należności wymagalne składa się suma należności za okres 10 lat.

Komisja została zapoznana z opisem rzeczowym wykonania planu na dzień 30.06.2013 r. dotyczącego § 0750 – dochody z najmu i dzierżawy lokali, które na plan 412 800,00 zł wykonano w kwocie 178 912,20 zł, z tego:

- czynsz za lokale mieszkalne – plan 242 500,00 zł wykonanie 109 777,21 zł,
- czynsz za lokale użytkowe – plan 170 300,00 zł wykonanie 69 134,99 zł, a wpływy z usług § 0830 na plan 6 336,00zł wyniosły 5 034,17 zł, z tego:
- usługi remontowo – budowlane – plan 5 600,00 zł wykonanie 620,59 zł,
- wpływy za energię elektryczną – plan 736,00 zł wykonanie 4 413,59 zł.

Przedstawiona analiza znajduje odzwierciedlenie w sprawozdaniu Rb-30S, w sprawozdaniu z wykonania planów finansowych zakładów budżetowych za okres od początku roku do dnia 30.06.2013 r.

Z przedstawionych analiz wynika, że koszty administratora w zarządzaniu substancją mieszkaniową i lokalami użytkowymi wykonano za I półrocze w kwocie 218 849,23 zł.

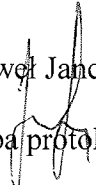
Przyjęty plan remontów na 2013 rok wynosi 84 500,00 zł a wykonanie prac w okresie 1.01. – 30.09.2013 r. zamknęło się kwotą 52 241,00 zł.

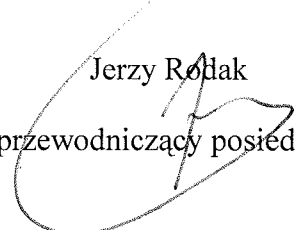
Wnioski komisji:

Komisja dokonując analizy planów remontów na 2013 rok, a zakres prac wykonanych od 1.01. – 30.09.2013 r. zauważyła, że pojawiły się wykonane remonty, które nie były ujęte w zakładanym planie.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie trwało nieprzerwanie od godz. 16⁰⁰ do godz. 18⁴⁵.

Paweł Janczyk

/osoba protokolująca/

Jerzy Ródek

/przewodniczący posiedzenia/