

Burmistrz Iłowej
ogłasza rokowania
na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych
stanowiących własność Gminy Iłowa **położonych**
w obrębie Konin Żagański gm.Iłowa (przy autostradzie A-18)

I. Przedmiot sprzedaży

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Oznaczenie terenu na stronie www.ilowa.eu
1/57	25340	4,6833	869 300	87 000	Teren nr 15
341/30	25336	2,3175	452 700	45 000	Teren nr 08
341/31	25336	0,5607	114 600	11 000	Teren nr 09
341/28 i 641/7	25336	8,7954	1 552 200	155 000	Teren nr 06

Godziny rozpoczęcia rokowań odpowiednio: 10:00, 11:00, 12:00 i 13:00.

Bliższe położenie działek zamieszczone jest na stronie internetowej pod adresem www.ilowa.eu , a zdjęcia panoramiczne pod adresem <http://www.ilowa.eu/files/mapa/panoramy/index15.php?lang=pl>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : przeznaczenie podstawowe: zabudowa techniczno-produkcyjna w zakresie którego mieszczą się : obiekty produkcyjne, tereny magazynowe, bazy budowlane , bazy sprzętowo-transportowe oraz inne bazy i zaplecza produkcyjne . Przeznaczenie dopuszczalne: handel hurtowy i detaliczny, stacje paliw, stacje obsługi, salony i stacje serwisowe, stacje autogazu, bazy transportowe, rzemiosło usługowe drobne, usługi , administracja gospodarcza i biura, zieleń izolacyjna i urządzona oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr F1079 , docelowo drogą alternatywną do autostrady łączącą drogę wojewódzką nr 296 z drogą powiatową. Nieruchomości posiadają połączenie z autostradą A-18 poprzez węzeł Iłowa. Uzbrojenie w sieci wodociągową, kanalizacyjną oraz drogę wewnętrzną . Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

II. Terminy przeprowadzonych przetargów na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończonych wynikami negatywnymi:

Data przeprowadzenia I przetargów- 30.11.2012 r.

Data przeprowadzenia II przetargów – 22.03.2013 r.

Data przeprowadzenia III przetargów – 09.08.2013 r.

III. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach musi zawierać :

- 1) imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot ,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia ,
- 3) oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ,
- 4) proponowaną cenę (nie niższą jednak niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (gotówka lub w ratach). W przypadku rat podać ich ilość i okresy płatności np. roczne, kwartalne lub miesięczne - raty oprocentowane według stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań .

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w w/w wysokości, którą należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Iłowej lub na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa w terminie **do dnia 26 listopada 2013 r. do godz. 14.00** (za datę wpłaty zaliczki przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 26 listopada 2013 r. włącznie).

IV. Pisemne zgłoszenie zawierające dane wymienione w pkt. III **należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie do udziału w rokowaniach – działka nr _____ (tu wpisać odpowiedni nr działki) – Konin Żagański – Nie otwierać przed 29 listopada 2013 r.”** w Urzędzie Miejskim w Iłowej w pokoju nr 14 **do dnia 26 listopada 2013 roku do godz.15.00** . W przypadku złożenia zgłoszenia w inny niż osobisty sposób , liczy się data wpłynięcia do Urzędu Miejskiego w Iłowej.

V. Rokowania odbędą się dnia 29 listopada 2013 roku w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul.Żeromskiego 27, pokój nr 8. Rokowania przeprowadzi Komisja powołana zarządzeniem nr 90/07 z dnia 3 lipca 2007 r .

VI. Zaliczka przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Iłowej, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze rokowań uchyli się od zawarcia umowy albo nie wpłaci w wyznaczonym terminie ceny nabycia. Zaliczka wpłacona przez oferenta , którego oferta zostanie przyjęta zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona po dokonaniu rozstrzygnięcia rokowań.

VII. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem rokowań udziela się w pokoju nr 2 w Urzędzie Miejskim w Iłowej przy ul.Żeromskiego 25 lub pod nr tel. (068) 368-14-12 . Do ceny ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Komisja zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało zamieszczone w BIP Gminy Iłowa (<http://www.ilowa.info.pl/>) oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul.Żeromskiego 27.