

**Projekt**

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia ..... 2013 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 164/5/XVII/08 Rady Miejskiej w Iłowej z 18 lipca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2013 r. poz. 584), w § 3 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się miesięczne minimalne stawki stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych pod lokalizację czasowych obiektów handlowych, usługowych i handlowo – usługowych za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej gruntu na terenie gminy i miasta Iłowa w następujących wysokościach:

1) strefa I - 20,17 zł/m<sup>2</sup>;

2) strefa II - 2,52 zł/m<sup>2</sup>;

3) strefa III - 1,39 zł/m<sup>2</sup>.”;

2) ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Roczne minimalne stawki bazowe stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych na cele rolne lub ogrodowe, bez względu na strefę ich położenia, wynoszą:

1) działka ogrodowa – 60,50 złotych bez względu na powierzchnię użytkową,

2) działka rolna – 60,50 złotych plus 1 grosz za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej powyżej 500 m<sup>2</sup>,

3) użytek rolny – 175,24 złotych plus 0,5 grosza za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej powyżej 10000 m<sup>2</sup>.”.

„3. Miesięczna minimalna stawka bazowa stosowana przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych na cele inne niż określone w ust. 1, ust. 1a i ust. 2 wynosi 0,61 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie, bez względu na strefę ich położenia.”.

**§ 2.** 1. Do spraw rozpoczętych i nie zakończonych podpisaniem umowy dzierżawy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Jeżeli aktualni dzierżawcy, opłacają niższe stawki od stawek minimalnych określonych w § 3 uchwały, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, wydzierżawiający proponuje nowe stawki najpóźniej z dniem 1 kwietnia 2014 roku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.