

**UMOWA Nr .....**

W dniu ..... 2013 roku w Iłowej pomiędzy **Gminą Iłowa** z siedzibą w Iłowej , ul. Żeromskiego 27 reprezentowaną przez:

**Adama Gliniaka**

przy kontrasygnacie **Ewy Pasternak-Jerz**

zwaną dalej **Zamawiającym**, a :

- **Burmistrza Iłowej**

- **Skarbnika Gminy Iłowa**

..... zam. w ....., ul. ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... w ....., na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej Nr ..... wydanego przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**( podstawa prawna zawarcia Umowy )**

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. Nr 113, poz. 759 z 2010 r. ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja o wyborze oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 2

**(przedmiot umowy)**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące:

**„Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Iłowa poprzez budowę wodociągu w sołectwie Czerna ”.**

W zakres robót do wykonania w szczególności wchodzi:

1. Roboty drogowe rozbiórkowe ( pasy nawierzchni pod wykopy liniowe i studnie )
2. Roboty ziemne i odwodnieniowe ( pod montaż przewodów wodociągowych i urządzeń z uzbrojeniem) ,
3. Roboty montażowe przewodów wodociągowych z rur PE SDR 11 PN 10 i urządzeń z uzbrojeniem:
  - a) sieć  $\phi$  160 mm o długości : 1987 mb
  - b) sieć  $\phi$  110 mm o długości : 6218 mb
  - c) sieć  $\phi$  90  $\phi$ mm o długości : 289 mb
  - d) sieć  $\phi$  50 mm o długości : 251,50 mb
  - e) przyłącza  $\phi$  32 mm (do granicy nieruchomości -działek ) o długości : 591,50 mb
  - f) hydranty  $\phi$  80mm : nadziemne i podziemne: 35 kpl
  - g) zasuw i nawiertki zabudowane na rurociągach :  $\phi$  90 mm; 110 i 150 mm
  - h) studnia wodomierzowa z kręgów  $\phi$  1500 mm z wyposażeniem: 1 kpl
  - i) komory zasuw z kręgów 1000mm : 12 kpl
  - j) przejście ( przeciągnięcie ) rurociągu  $\phi$  160mm pod autostradą, w istniejącej rurze ochronnej  $\phi$  400 mm
  - k) stacja podnoszenia ciśnienia z kręgów  $\phi$  2000 mm z wyposażeniem: 1 kpl
- 4) Roboty drogowe odtworzeniowe

5) Kładki ( tymczasowe ) w czasie robót dla pieszych

6) Pozostałe prace:

a) sporządzenie planu BIOZ,

b) sporządzenie Projektu organizacji ruchu( dla drogi głównej- wojewódzkiej ) ,

c) badanie stopnia zagęszczenia gruntu .

d) wykonywanie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji , od wytyczenia aż do uzyskania geodezyjnego operatu powykonawczego

7. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy.

### § 3

#### (wynagrodzenie)

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone na podstawie ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy cen jednostkowych robót, w odniesieniu do ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wartość wynagrodzenia określana kosztorysowo na podstawie cen podanych w ofercie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty .....zł brutto (słownie: .....).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia umownego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową.
3. Zamawiający przewiduje rozliczenia za częściowe wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w § 4.
4. Podstawą wystawienia faktury w celu ostatecznego rozliczenia będzie protokół końcowego odbioru. Wysokość części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty w ramach ostatecznego rozliczenia strony ustalają na nie mniej niż **30 %** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
6. W przypadku istotnej modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy strony dokonają zmiany umowy w formie aneksu. Dokonując modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, strony wyodrębnią:
  - 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
  - 2) roboty dodatkowe, przez które rozumie się roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć w pierwotnej dokumentacji projektowej,
  - 3) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy uzasadnia pomniejszenie wynagrodzenia przysługującego wykonawcy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane roboty oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi robotami.
7. Modyfikacja świadczenia Wykonawcy winna nastąpić w sposób odpowiedni do pierwotnych warunków umowy.
8. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, przy czym w przypadku wykonywania robót według nowej technologii cena robót zostanie obliczona w sposób określony poniżej:
  - a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym;
  - b) ceny materiałów i sprzętu – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu

- c) SEKOCENBUD, obowiązujące w chwili opracowania oferty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.  
Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zaniechane będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, tj. określający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego, stanowiącego podstawę obliczenia ceny w ofercie. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość robót zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w pkt. 6 i 8 zmiana wynagrodzenia umownego uzasadni sporządzenie aneksu do umowy.
11. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia jest potwierdzenie przez podwykonawców otrzymania wynagrodzenia za wykonane przez nich uprzednio roboty.
12. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w:  
..... **nr** .....

#### § 4

##### (wynagrodzenie częściowe)

Strony uzgadniają następujące warunki częściowej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane:

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia częściowego będzie protokół wykonanych robót stwierdzający prawidłowe wykonanie robót składających się na dany etap budowy.  
Termin wykonania, odbioru częściowego i zapłaty wynagrodzenia częściowego zgodny będzie z harmonogramem robót opracowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym
2. W przypadku, gdy określone roboty objęte danym etapem wykonywane były przez podwykonawców, wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania przez każdego z podwykonawców całego należnego mu z tytułu wykonania tych robót wynagrodzenia lub potwierdzenie dokonania przelewu pełnej kwoty wynagrodzenia należnego z tego tytułu podwykonawcy.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany przez wykonawcę na podstawie tabeli elementów scalonych zawierający poszczególne elementy technologiczne wykonywania robót o stopniu szczególności wg kosztorysu ofertowego, z uwzględnieniem uwarunkowań :
  - a) fakturowanie wykonanych części robót – jedna faktura na miesiąc,
  - b) suma kwot wszystkich faktur za wykonywanie części robót nie może przekroczyć **70 %** ceny oferty,
  - c) faktury za częściowe wykonanie robót budowlanych mogą być wystawiane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym pod warunkiem, że poszczególne części wykonania zamówienia będą zakończone i będą tworzyć element możliwy do odbioru,
  - d) ostatnia faktura związana z zakończeniem i odbiorem robót nie może być wystawiona na kwotę mniejszą niż **30 %** całkowitej ceny oferty.
4. Zamawiający uzna zamówienie za wykonane, jeżeli przedmiot zamówienia będzie odebrany bez usterek oraz będzie spełniał warunki wynikające z jego przeznaczenia.
5. Zapłata za poszczególne faktury będzie następować w terminie - **do 30 dni** licząc od dnia złożenia u Zamawiającego faktury sprawdzonej i zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru oraz protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego.

## § 5

### ( terminy umowne )

1. Termin wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na plac budowy nastąpi w ciągu **7 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień: **30.11.2013 roku**.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty;
  - c) istotnej modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, która powoduje konieczność zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
  - d) opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia po stwierdzonej jednej z okoliczności wskazanych w ust. 3 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.

## § 6

### ( obowiązki Wykonawcy )

1. Wykonawca zobowiązuje się m. innymi do:
  - 1) złożenia w terminie 3 dni od zawarcia umowy Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów w celu zgłoszenia rozpoczęcia budowy do organu nadzoru budowlanego,
  - 2) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku na koszt własny Wykonawcy,
  - 3) opracowania i przedstawienia do akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji w terminie 7 dni od czasu przekazania placu budowy,
  - 4) zapewnienia na terenie robót warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (m. in. zaplecze socjalno-sanitarne) oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
  - 5) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
  - 6) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
  - 7) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
  - 8) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
  - 9) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 10) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
  - 11) zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami w osobie kierownika budowy lub kierownika robót z kompetencjami do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy i pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami.

- Brak nadzoru robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy lub notatką służbową uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary pieniężnej;
- 12) informowania Inspektora Nadzoru o terminach robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne do zbadania robót otwory, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
  - 13) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
  - 14) pokrycia kosztów zużycia energii, wody itp.
  - 15) przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego prób i badań sprawdzających, nieprzewidzianych specyfikacjami i normami wg zaleceń Zamawiającego. Koszty tych prób i badań ponosi Wykonawca, jeżeli wyniki wskażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z umową, specyfikacjami lub normami. Jeżeli wyniki badań wskażą, że materiały lub wykonane roboty są zgodne z umową, specyfikacjami i normami koszty tych badań ponosi Zamawiający.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inspektora nadzoru.
  3. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:
    - 1) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
    - 2) protokoły z badania materiałów i urządzeń,
    - 3) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
    - 4) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki z naniesionymi zmianami, które zaistniały w trakcie realizacji zadania zaakceptowane przez projektanta.

## § 7

### **(obowiązki Zamawiającego)**

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
  - 1) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi,
  - 3) zgłoszenia osób pełniących obowiązki Inspektora Nadzoru i kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami,
  - 4) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 5) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
  - 6) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy,
  - 7) zapewnienia nadzoru inwestorskiego lub autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 8) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
  - 9) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej, Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od daty stosownego wpisu w Dokumentacji Budowy zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim

może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia.

## § 8

### (podwykonawstwo)

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie wykonawcy.
2. Przed wprowadzeniem podwykonawcy na plac budowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do akceptacji podwykonawcę oraz umowę z nim zawartą.
3. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.

## § 9

### (kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

-za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym za każdy dzień opóźnienia;  
-z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,  
-za brak nadzoru robót w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 11;

-za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad.

Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

## § 10

### (osoby funkcyjne budowy)

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ....., działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.). Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
3. Osobą uprawnioną do kontaktów i działającą w imieniu Zamawiającego jest p. Zygmunt Zarzeczny.

## § 11

### (odbioru robót)

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając uzasadniony technicznie termin ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

## § 12

### (gwarancja i rękojmia)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i gwarancji na zamontowane urządzenia.
2. Termin rękojmi i gwarancji wynoszą odpowiednio:
  - a) rękojmi za wady na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego,
  - b) gwarancji - na zainstalowane urządzenia zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta na okres nie krótszy niż **24 miesięcy** licząc od daty odbioru ostatecznego.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji i rękojmi do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, usterki lub awarii w zakresie:
  - a) robót budowlanych – montażowych w ciągu 7 dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu nr ..... lub drogą elektroniczną na adres:.....@.....
  - b) zobowiązuje się do wymiany na swój koszt wyposażenia na nowe, gdy liczba jego napraw gwarancyjnych przekroczy 3 zdarzenia.
  - c) przedłuży okres gwarancji o czas naprawy.
5. Przeglądy w okresie gwarancji dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego na pisemny wniosek Zamawiającego. Zamawiający otrzyma protokół z przeglądu zawierający opis stwierdzonych usterek i termin ich usunięcia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
7. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 13

### (zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu jej zawarcia w wysokości stanowiącej **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w formie .....
2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową:
  - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym robót.

- 2) 30 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Szczegółowe postanowienia odnośnie warunków wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa art. 147-151 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

##### (odstąpienie od umowy)

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Zamawiający wypłaci Wykonawcy odpowiednią do zaawansowania prac część umówionego wynagrodzenia.
  - b) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu **14 dni** od daty przekazania placu budowy,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. b – e traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 15

##### (polisa ubezpieczeniowa)

Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na kwotę co najmniej **500 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia i przedłożenia umowy ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.

#### § 16

##### (zmiana umowy)

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.



2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach :

Wykonawca może dokonywać zmiany kluczowych specjalistów, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę.

- 1) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
- 2) Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
  - a) przekazania terenu budowy,
  - b) przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany),
  - c) przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej dokumentacji projektowej,
  - d) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową,
  - e) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie.
- 3) Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie
  - a) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - b) zmiany w trakcie wykonywania umowy przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy, lub tych zmian dokona Zamawiający,
  - c) jeżeli jednostki administracji nie zachowują wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami terminów odpowiedzi na wnioski,
  - d) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności :
    - 1) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - 2) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - e) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - 1) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
    - 2) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

§ 17

**(postanowienia końcowe)**

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy PZP, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - b) oferta Wykonawcy.
6. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) egzemplarzach, 2 (dwa) egz. dla Zamawiającego i 1 (jeden) egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....