

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71, art. 72, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 oraz 82 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz 1094), zwanej dalej ustawą o oś , a także § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 poz 1839) w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572), dalej zwanej kpa,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20-06-2023r. firmy Saint – Gobain Innovative Materials Polska Sp.z o. o, w imieniu której działa pełnomocnik pan Piotr Mikos EkoNorm Pro Sp. z o.o Sp.komandytowa, ul. Józefa Gallusa 12, 40-954 Katowice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Wprowadzeniu procesu produkcyjnego polegającego na enkapsulacji i kompletacji szyb samochodowych w hali produkcyjno-magazynowej ILL5 na terenie CTPark Iłowa w województwie lubuskim, powiecie żagańskim na dz. nr 341/25, 341/26, 341/28, 641/6, 641/7, 1/55, 1/56, 1/57 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa”**,

działając w oparciu o:

- raport oceny oddziaływania inwestycji na środowisko sporządzony w okresie listopad 2023 r. przez zespół kierowany przez pana mgr inż. Tomasza Cellerea;
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyrażone w postanowieniu z dnia 10-05-2024r. znak: WZŚ.4221.208.2024.AJ;
- opinię Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Żaganiu z dnia 11-01-2023r. NZ.9022.197.2023;
- uzgodnienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29-01-2024r. znak: WR.ZZŚ.3.4901.110.2023.ES;

po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

orzekam:

- I. Określić dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Wprowadzenie procesu produkcyjnego polegającego na enkapsulacji i kompletacji szyb samochodowych w hali produkcyjno-magazynowej ILL5 na terenie CTPark Iłowa w województwie lubuskim, powiecie żagańskim na dz. nr 341/25, 341/26, 341/28, 641/6, 641/7, 1/55, 1/56, 1/57 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa**”

następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowana inwestycja polega na wprowadzeniu procesu produkcyjnego tj. enkapsulacji i kompletacji szyb samochodowych wewnątrz północno-zachodniej części hali produkcyjno-magazynowej ILL5 o pow. Ok 2,75ha. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie CTPark Iłowa na dz. nr 341/25, 341/26, 341/28, 641/6, 641/7, 1/55, 1/56, 1/57 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną zamontowane następujące instalacje:

1. Instalacja do enkapsulacji. Enkapsulacja polega na wtryskiwaniu na szyby samochodowe uszczelki z poliuretanu i obejmuje następujące etapy:
 - transport szyb,
 - primerowanie szyb,
 - kondycjonowanie,
 - wtryskiwanie uszczelki,
 - obróbkę końcową.
2. Kompletacja szyb - odbywa się na liniach manualnych i automatycznych, a w jej skład wchodzi następujące procesy:
 - aktywacja szyby,
 - primerowanie szyby pod wklejane komponenty, jak i pod ścieżkę kleju,
 - wklejanie do samochodu,
 - suszenie primera,
 - nakładanie profili uszczelniających na taśmie (gdzie dotyczy),

- wklejanie dystansów z tworzywa, utrzymujących dystans szyby od karoserii samochodu (gdzie dotyczy),
 - wklejanie pinów pozycjonujących szybę na taśmie (gdzie dotyczy),
 - kontrola szyby/aspektów procesu oraz jej pakowanie do pojemnika.
3. Laboratorium, w którym prowadzone będą badania jakości surowców stosowanych w procesach produkcyjnych zakładu i ich parametrów technologicznych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia technologia procesu enkapsulacji i kompletacji szyb (linie produkcyjne o symbolach ENC1 – ENC5, ENC9 – ENC15, GLU i MIL), a także instalacja do badań laboratoryjnych zostaną przeniesione z obecnie funkcjonującego zakładu Saint Gobain Innovative Materials Polska Sp. z o. o. Oddział Enkapsulacja w Żarach.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym, a substancje mogące zanieczyszczać środowisko gruntowo-wodne przechowywać w szczelnych pojemnikach.
2. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji można realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego obowiązujące w momencie budowy standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
4. Zaplecze budowy należy zorganizować na terenie o utwardzonej, szczelnej nawierzchni oraz wyposażyć w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych.
5. Wykorzystywany w trakcie budowy sprzęt po zakończeniu prac należy parkować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną.
6. Przeglądy, naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem budowy wyspecjalizowanych serwisach maszyn budowlanych .
7. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami.

Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

8. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonych miejscach o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy.
9. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
10. W przypadku stwierdzenia nieszczelności pojemników z surowcami lub odpadami, wycieki należy niezwłocznie zneutralizować na pomocą odpowiedniego sorbentu i przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.
11. Inwestycja będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.
12. W trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia emisja substancji gazowych i pyłowych nie będzie przekraczała dopuszczalnych stężeń w powietrzu,
13. Poziom hałas na granicy zajmowanych działek nie pogorszy istniejącego klimatu akustycznego w tym rejonie.
14. Zastosować rozwiązania techniczne mające na celu ochronę pracowników przed oddziaływaniem szkodliwych i uciążliwych czynników w środowisku pracy.
15. Zastosować odpowiednią wentylację w hali oraz na stanowiskach pracy w celu ochrony pracowników przed czynnikami szkodliwymi występującymi w zakładzie.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Zanieczyszczenia z procesu primerowania z każdej linii produkcyjnej ENC2, ENC9 i ENC13 odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym lub bocznym, o wysokości wylotu co najmniej 12,5 m i przekroju wylotu 0,9 x 0,9 m.
2. Zanieczyszczenia z procesu primerowania z każdej linii produkcyjnej ENC3, ENC4, ENC5, ENC14 i ENC15 odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym lub bocznym, o wysokości wylotu co najmniej 12,5 m i przekroju wylotu 0,62 x 0,62 m.
3. Zanieczyszczenia z procesu primerowania z każdej linii produkcyjnej ENC10, ENC11 i ENC12 odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym lub bocznym, o wysokości wylotu co najmniej 12,5 m i przekroju wylotu 0,83 x 0,83 m.
4. Zanieczyszczenia z procesu enkapsulacji z każdej linii produkcyjnej ENC1, ENC3, ENC4, ENC5 i ENC14 odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym lub bocznym, o wysokości wylotu co najmniej 12,5 m i średnicy wylotu 0,5 m.
5. Zanieczyszczenia z procesu enkapsulacji z każdej linii produkcyjnej ENC2 i ENC15 odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym lub bocznym, o wysokości wylotu co najmniej 12,5 m i średnicy wylotu 0,7 m.
6. Zanieczyszczenia z procesu enkapsulacji z linii produkcyjnej ENC9 odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym lub bocznym, o wysokości wylotu co najmniej 12,5 m i średnicy wylotu 0,73 m.
7. Zanieczyszczenia z procesu enkapsulacji z linii produkcyjnej ENC10 odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym lub bocznym, o wysokości wylotu co najmniej 12,5 m i średnicy wylotu 0,55 m.
8. Zanieczyszczenia z procesu enkapsulacji z linii produkcyjnej ENC11 odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym lub bocznym, o wysokości wylotu co najmniej 12,5 m i przekroju wylotu 0,9 x 0,9 m.
9. Zanieczyszczenia z procesu enkapsulacji z linii produkcyjnej ENC12 odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym lub bocznym, o wysokości wylotu co najmniej 12,5 m i średnicy wylotu 0,56 m.
10. Zanieczyszczenia z procesu enkapsulacji z linii produkcyjnej ENC13 odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym lub bocznym, o wysokości wylotu co najmniej 12,5 m i średnicy wylotu 0,75 m.
11. Zanieczyszczenia z stacji primerowania (z linii produkcyjnej GLU i MIL) odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym lub bocznym, o wysokości wylotu co najmniej 12,5 m i średnicy wylotu 0,72 m.

12. Zanieczyszczenia z linii produkcyjnej MBEAM odprowadzać 3 emitorami pionowymi, zadaszonymi lub bocznymi, o wysokości wylotu co najmniej 12,5 m i średnicy wylotu 0,50 m każdy.
13. Zanieczyszczenia z linii produkcyjnej TESLA odprowadzać 3 emitorami pionowymi, otwartymi, o wysokości wylotu co najmniej 20 m i średnicy wylotu 0,8 m każdy.
14. Zanieczyszczenia z instalacji do badań laboratoryjnych (dygestorium i szafa odprowadzać 3 emitorami pionowymi, zadaszonymi lub bocznymi, o wysokości wylotu co najmniej 12,5 m i średnicy wylotu 0,50 m każdy.
15. Na budynku hali zastosować do 12 wentylatorów dachowych, wyciągowych, zainstalowanych na wysokości 14,5 m, o mocy akustycznej nie więcej niż 80 dB każdy.

IV. **Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony Środowiska:**

Przedmiotowa inwestycja, ze względu na rodzaj, kategorię i ilość substancji niebezpiecznej, nie jest zaliczona do zakładów mogącym być źródłem poważnej awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54.). Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie obejmie swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

V. **Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do tych przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko** – nie są wymagane w przedmiotowej sprawie.

Ze względu na charakter oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz usytuowanie inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. **Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**

Planowane przedsięwzięcie, ze względu na swój rodzaj, nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego obszaru użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

VII. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, brak jest konieczności:

- 1) przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, pod warunkiem, że we wniosku w wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 2) przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

IX. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji, i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20-06-2023r Inwestor Saint – Gobain Innovative Materials Polska Sp.z o. o w imieniu której działa pełnomocnik pan Piotr Mikos EkoNorm Pro Sp. z o. o Sp. komandytowa, ul. Józefa Gallusa 12, 40-954 Katowice wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na „Wprowadzeniu procesu produkcyjnego polegającego na enkapsulacji i kompletacji szyb samochodowych w hali produkcyjno-magazynowej ILL5 na terenie CTPark Iłowa w województwie lubuskim, powiecie żagańskim na dz. nr 341/25, 341/26, 341/28, 641/6, 641/7, 1/55, 1/56, 1/57 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa”.

Do wniosku zostały dołączone następujące załączniki:

- a) karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu wraz z zapisem na nośniku danych;
- b) kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- c) wypisy z rejestru gruntów;
- d) dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ;

e) pełnomocnictwo;

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt. 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 63 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Wód Polskich.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 w/w ustawy tut. organ wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Wód Polskich o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 13-07-2023r. znak: WZŚ.4220.356.2023.AJ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., wyraził stanowisko, iż dla planowanej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 12-07-2023r. (data wpływu 14-07-2023r) znak: WR.ZZŚ.3.4901.110.2023.ES wezwało Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem znak: NZ 9022.91.2023 z dnia 21-07-2023r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu wyraził stanowisko, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

W dniu 27-07-2023r. Inwestor przedłożył wyjaśnienia do Wód Polskich.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią z dnia 27-07-2023r. wyraziło stanowisko, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko i wskazał warunki konieczne do określenia w raporcie oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Iłowej po przeprowadzeniu analizy planowanego przedsięwzięcia, po zasięgnięciu opinii organów współdziałających stwierdził, że zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla w/w przedsięwzięcia. Postanowieniem z dnia 11-09-2023r. nałożono na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, ustalając jednocześnie zakres raportu zgodny z art. 66 w/w ustawy.

W dniu 25-11-2023r. Inwestor przedłożył raport oddziaływania na środowisko.

Pismami z dnia 04-12-2023r. tut. organ przesłał raport oddziaływania na środowisko do Wód Polskich, Sanepidu oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska jednocześnie poinformowano strony o przedłużeniu postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 19-12-2023r. (data wpływu 27-12-2023r.) Wody Polskie wezwały Inwestora do uzupełnienia materiału dowodowego w sprawie.

Pismem z dnia 10-01-2024r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. poinformował tutejszy organ o przedłużeniu terminu na uzgodnienie planowanej inwestycji wskazując termin do 09 lutego 2024r.

W dniu 11-01-2024r. Inwestor przedłożył wyjaśnienia do Wód Polskich.

Opinią z dnia 11-01-2024r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu zaopiniował planowane przedsięwzięcie wskazując warunki niezbędne do umieszczenia w decyzji środowiskowej.

W dniu 24-01-2024r Inwestor przedłożył pismo zmieniające koncepcję planowanej inwestycji polegającą na zwiększeniu powierzchni przeznaczanej do planowania działalności.

Pismem z dnia 01-02-2024r. Burmistrz przesłał dokumenty do organów współdziałających.

Postanowieniem z dnia 29-01-2024r. Wody Polskie uzgodniły realizację planowanego przedsięwzięcia określając warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w pkt. II decyzji.

Pismem z dnia 09-02-2024r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował tutejszy organ o przedłużeniu terminu na uzgodnienie planowanej inwestycji wskazując termin do 11-03 2024r.

Pismem z dnia 17-02-2024r. tutejszy organ poinformował strony o przedłużeniu postępowania administracyjnego.

Inwestor pismem z dnia 20-02-2024r przedłożył nowe pełnomocnictwo do reprezentowania w sprawie.

Pismem z dni 08-03-2024r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wezwał Inwestora do wyjaśnień zapisów raportu oddziaływania na środowisko.

Inwestor w dniu 10-04-2024r przedłożył wyjaśnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Pismem z dnia 11-04-2024r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. poinformował tutejszy organ o przedłużeniu terminu na uzgodnienie planowanej inwestycji wskazując termin do 10-05 2024r.

Pismem z dnia 23-04-2024r. tutejszy organ poinformował strony o przedłużeniu postępowania administracyjnego.

Postanowieniem z dnia 10-05-2024r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia wskazując warunki niezbędne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej, które zawarto w pkt. II i III niniejszej decyzji.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się głównie na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i elementy instalowanych urządzeń i maszyn, woźących odpady, a także z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), odwracalny i ograniczony wyłącznie do prac budowlanych związanych z jego realizacją.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem oddziaływania będzie emisja substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego. Nowe źródło emisji

zanieczyszczeń gazowych do atmosfery, stanowić będzie proces enkapsulacji (nakładania uszczelki) i primerowania (nakładanie podkładu). Na podstawie przedstawionych obliczeń rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu wykonanych zgodnie z metodyką zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). wykazano, że przy zastosowaniu odpowiednich emitorów działalność projektowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała zainstalowania nowych źródeł hałasu w postaci 12 wentylatorów dachowych o mocy akustycznej 80 dB. Wykazano że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w porze dnia na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Należy dodać, że najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, zlokalizowane są ponad 1 km od terenu planowanego przedsięwzięcia.

W wyniku eksploatacji planowanej inwestycji przewiduje się powstawanie odpadów innych niż niebezpieczne oraz odpadów niebezpiecznych. Odpady będą magazynowane w odpowiednich pojemnikach/kontenerach. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w wydzielonym miejscu na terenie hali, natomiast inne niż niebezpieczne w wydzielonym miejscu na terenie hali oraz w wydzielonych miejscach na zewnątrz hali (na północ od hali) w sposób zabezpieczający je przed czynnikami atmosferycznymi. Wszystkie odpady, po zgromadzeniu odpowiedniej ilości do transportu zewnętrznego, będą przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie przetwarzania i/lub zbierania odpadów.

W związku z realizacją przedsięwzięcia powstawać będą ścieki o charakterze ścieków bytowych, które odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała powstawania ścieków przemysłowych.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia na terenie CTPark Iłowa nie ulegnie zmianie sposób zbierania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych (nie powstaną nowe zlewnie), ani sposób zaopatrzenia w wodę (tj. z sieci wodociągowej).

Zastosowany sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej zapewni ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami ochrony przyrody jest obszar chronionego krajobrazu „Bory Dolnośląskie” oddalony od planowanego przedsięwzięcia o ponad 0,8 km, a także obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 oddalony ponad 1 km. Natomiast inwestycja ta przecina skrajną część korytarza ekologicznego Ziemia Lubuska Południe. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Zbiornik Chocianów - Gozdnicza, który został utworzony rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego i Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Zbiornik Chocianów - Gozdnicza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 2739). Miejsce realizacji inwestycji znajduje się w obszarze ochrony, w którym to zgodnie z § 2 pkt 10 wprowadzono zakaz „lokalizowania nowych przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, chyba że ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnych skutków dla środowiska, w szczególności wód podziemnych.”. Analiza zgromadzonej dokumentacji wskazuje, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody podziemne, jak i pozostałe elementy środowiska. Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP RW Łubianka o kodzie PLRW60000916889, to naturalna część wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, a także stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników

[benzo(a)piren(w),benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedmiotowa inwestycja, ze względu na rodzaj, kategorię i ilość substancji niebezpiecznej, nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wobec powyższego w decyzji nie określono wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, co jest wymagane jedynie w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Raport wykonany, dla przedsięwzięcia opisuje możliwe sytuacje awaryjne oraz określa sposoby zapobiegania tym zdarzeniom oraz obowiązki związane z ochroną środowiska na wypadek ich wystąpienia.

Po przeanalizowaniu zakresu planowanego przedsięwzięcia oraz zidentyfikowaniu jego oddziaływań na środowisko i ich skali stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko. Emisje powodowane eksploatacją instalacji nie będą również bezpośrednio lub pośrednio, w tym poprzez sieć hydrograficzną lub wskutek wędrówek zwierząt, przenoszone na duże odległości w stopniu, który mógłby powodować znaczące oddziaływania na terytorium innych państw.

Na podstawie art 33, art. 79 ust. 1 ustawy o oś Burmistrz Iłowej podał do publicznej wiadomości informację o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na: „Wprowadzeniu procesu produkcyjnego polegającego na enkapsulacji i kompletacji szyb samochodowych w hali produkcyjno-magazynowej ILL5 na terenie CTPark Iłowa w województwie lubuskim, powiecie żagańskim na dz. nr 341/25, 341/26, 341/28, 641/6, 641/7, 1/55, 1/56, 1/57 obręb Konin Żagański, gmina Iłowa”. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w zakładce BIP oraz na tablicy Urzędu Miejskiego przy ul. Żeromskiego 27 na okres 30 dni. W wyznaczonym terminie nikt nie wniósł żadnych uwag ani nie zapoznawał się z dokumentacją sprawy.

W myśl art. 10 §1 ustawy z dnia ustawy kpa Burmistrz Iłowej zawiadomił strony postępowania, że zostały zebrane materiały do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. Strony nie wniosły uwag.

Realizacja inwestycji zgodnie z uwarunkowaniami określonymi niniejszą decyzją a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

---- P o u c z e n i e ---

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

4. Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Iłowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania



[Handwritten signature in blue ink]
BURMISTRZ
Dariusz Lichteniński

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Piotr Mikos EkoNorm Pro Sp zoo, ul. Józefa Gallusa 12, 40-594 Katowice
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie – BIP + tablica urzędu
3. A.a

Do wiadomości:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 8 66-400 Gorzów Wlkp.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu ul. Szprotawska 45a, 68-100 Żagań
Wody Polskie ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł uiszczono przelewem na konto Urzędu Miejskiego

