

Burmistrz Iłowej  
ogłasza rokowania

**na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych położonych  
w Iłowej przy ul.Żaków  
stanowiących własność Gminy Iłowa .**

**I. Przedmiot sprzedaży**

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto	Wysokość zaliczki	Godzina rozpoczęcia rokowań
<b>78/1</b>	<b>2 690</b>	<b>32 300 zł</b>	<b>3 230 zł</b>	<b>10: 00</b>
<b>80/8</b>	<b>1 075</b>	<b>12 900 zł</b>	<b>1 290 zł</b>	<b>11:00</b>

**Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą KW odpowiednio ZG1G/00047418/2 i ZG1G/00047418/2 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żaganiu i są wolne od obciążeń i zobowiązań.**

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy : obszar zabudowy usługowo produkcyjnej . Działka nr 78/1 zgodnie z decyzją nr 64/2006 o ustaleniu warunków zabudowy została wydzielona geodezyjnie z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo produkcyjną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

**II. Terminy przeprowadzonych przetargów** na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończonych wynikami negatywnymi:

Data przeprowadzenia I przetargów- 24.02.2012 r.

Data przeprowadzenia II przetargów – 11.05.2012 r.

Data przeprowadzenia III przetargów – 17.08.2012 r.

Data przeprowadzenia IV przetargów – 26.10.2012 r.

Data przeprowadzenia V przetargów – 22.02.2013 r.

**III. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach** musi zawierać :

- 1) imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot ,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia ,
- 3) oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ,
- 4) proponowaną cenę (nie niższą jednak niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (gotówka lub w ratach. W przypadku rat podać ich ilość i okresy płatności np. roczne, kwartalne lub miesięczne) ,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań .

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki** w w/w wysokości, którą należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Iłowej lub na konto nr 50 9658 0006 0000 1443 2007 0004 BS Iłowa w terminie **do dnia 09 lipca 2013 r. do godz. 14.00** (za datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 01 lipca 2013 r. włącznie).

**IV. Pisemne zgłoszenie** zawierające dane wymienione w pkt. III **należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie do udziału w rokowaniach – działka nr \_\_\_\_\_ (tu wpisać odpowiedni nr działki) - Iłowa ul.Żaków – Nie otwierać przed 12 lipca 2013 r.”** w Urzędzie Miejskim w Iłowej w pokoju nr 14 **do dnia 09 lipca 2013 roku do godz.15.00** . W przypadku złożenia zgłoszenia w inny niż osobisty sposób , liczy się data wpłynięcia do Urzędu Miejskiego w Iłowej.

**V. Rokowania odbędą się dnia 12 lipca 2013 roku w budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul.Żeromskiego 27, pokój nr 8.** Rokowania przeprowadzi Komisja powołana zarządzeniem nr 90/07 z dnia 3 lipca 2007 r .

**VI. Zaliczka przepada** na rzecz Urzędu Miejskiego w Iłowej, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze rokowań uchyli się od zawarcia umowy albo nie wpłaci w wyznaczonym terminie ceny nabycia. Zaliczka wpłacona przez oferenta , którego oferta zostanie przyjęta zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona po dokonaniu rozstrzygnięcia rokowań.

**VII. Dodatkowe informacje** o nieruchomościach będących przedmiotem rokowań udziela się w pokoju nr 2 w Urzędzie Miejskim w Iłowej przy ul.Żeromskiego 25 lub pod nr tel. (068) 368-14-12 . Do ceny ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Komisja zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.